

Дом в Estepona

Референция: R5431387



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 121

Цена: 549 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Добро пожаловать в беспрецедентную возможность для утонченной прибрежной жизни в престижной урбанизации Баия Асуль, изящно расположенной на желанной первой линии пляжа, к западу от очаровательного и оживленного города Эстепона, в самом сердце прославленного побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот великолепный таунхаус, представленный Luxury Realty, воплощает суть средиземноморской элегантности и предлагает идиллический уголок для тех, кто ищет спокойствия, роскоши и прямого доступа к лазурным водам Средиземного моря.

Благодаря очень желанной южной ориентации, эта резиденция купается в великолепном естественном солнечном свете в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. С тщательно ухоженных частных террас жители могут наслаждаться безмятежной красотой пышных, зрелых садов, в то время как верхний этаж открывает захватывающие частичные виды на море, постоянно напоминая о вашем завидном расположении на первой линии пляжа. Представьте, как вы просыпаетесь под нежный морской бриз и далекое мерцание Средиземноморья – поистине завораживающий опыт.

Оазис комфорта и стиля на основном уровне

При входе вас встречает элегантный коридор, который задает тон качеству и продуманному дизайну, присущему всему дому. Основной уровень продуманно спланирован, располагая просторной и исключительно светлой гостиной и обеденной зоной, предназначенной как для комфортной повседневной жизни, так и для элегантных приемов. Очаровательный камин служит уютным центром, идеально подходящим для прохладных вечеров, добавляя нотку традиционного тепла современному пространству. Большие стеклянные двери плавно соединяют этот уютный интерьер с обширными открытыми жилыми пространствами.

Выйдите на просторную террасу, частично крытую для тени и частично открытую для принятия солнечных ванн. Эта универсальная открытая зона является продолжением вашего жилого пространства, идеальным местом для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или просто отдыха с книгой среди спокойного сада. Интеграция внутренних и внешних пространств имеет здесь первостепенное значение, способствуя желанному средиземноморскому образу жизни.

Полностью оборудованная отдельная кухня — это кулинарный рай, оснащенный современной бытовой техникой и большим количеством мест для хранения, что обеспечивает функциональную, но эстетически привлекательную среду для приготовления изысканных блюд. Ее независимая планировка обеспечивает конфиденциальность и эффективность. Завершает основной уровень удобно расположенный гостевой туалет, обеспечивающий комфорт и практичность как для жителей, так и для гостей. Каждая деталь на этом этаже была продумана для повышения комфорта и функциональности.

Частные убежища на верхнем этаже

Поднявшись на верхний уровень, вы обнаружите приватные помещения, предназначенные для максимального отдыха и омоложения. Просторная главная спальня — это настоящее убежище, располагающее собственной изысканно обставленной ванной комнатой, предлагающей уединение и роскошь. Эта комната, с ее щедрыми пропорциями и обильным естественным светом, обеспечивает идеальное уединение.

Две дополнительные, хорошо спроектированные гостевые спальни предлагают комфортное размещение для семьи или друзей, каждая из которых разработана с акцентом на естественное освещение и спокойную атмосферу. Они делят общую, со вкусом оформленную ванную комнату, обеспечивая удобство для всех жильцов. Продуманная планировка верхнего этажа обеспечивает отдельные приватные зоны, повышая общий комфорт и пригодность таунхауса для жизни.

Эксклюзивные удобства сообщества и непревзойденный доступ

Этот изысканный таунхаус — не просто дом; это вход в образ жизни. Он обладает удобством частного парковочного места, расположенного прямо перед недвижимостью, что обеспечивает легкий доступ. Резиденция расположена в тщательно ухоженном и безопасном сообществе, известном своими потрясающими, зрелыми тропическими садами, которые создают пышный, зеленый фон и ощущение мирного уединения.

Одной из самых замечательных особенностей Баия Асуль является ее прямой доступ к общим удобствам. С вашей частной террасы ворота ведут вас через прекрасные сады прямо к впечатляющему прибрежному бассейну, где вы можете освежиться, глядя на море. За бассейном вас ждут золотые пески пляжа, предлагающие бесконечные возможности для принятия солнечных ванн, плавания и водных видов спорта.

Кроме того, сообщество обеспечивает беспрепятственный доступ к живописной прибрежной набережной, которая приглашает к неспешным прогулкам или энергичным пробежкам вдоль береговой линии. Эта набережная легко соединяется с оживленным портом Эстепона, известным своими изысканными ресторанами, живой атмосферой и разнообразными морскими развлечениями, а также с живописным пляжем Плая-дель-Кристо, знаменитым своими спокойными водами и дружелюбной семейной атмосферой. Для дополнительного досуга в урбанизации также имеется второй, более крупный общий бассейн, предоставляющий еще один отличный вариант для отдыха и развлечений.

Инвестиции в квинтэссенцию андалузского образа жизни

Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», является жемчужиной на юге Испании. Ее очаровательный Старый город, украшенный цветами, традиционными тапас-барами и красивыми площадями, предлагает подлинный андалузский опыт. Город может похвастаться современной инфраструктурой, включая отличные школы, медицинские учреждения и широкий спектр магазинов и развлекательных заведений, включая гольф-поля мирового класса, конноспортивные центры и роскошные пристани, все в пределах легкой досягаемости. Регион также идеально расположен для изучения более широких чудес Андалусии, от исторических городов Марбелья и Ронда до культурных сокровищ Севильи и Гранады.

Идеально расположенный, чтобы воспользоваться всеми этими удобствами и беспрецедентной природной красотой региона, этот объект недвижимости представляет собой выдающуюся возможность. Независимо от того, представляете ли вы его как роскошную постоянную резиденцию, любимый дом для незабываемых отпусков или проницательную инвестиционную недвижимость с сильным арендным потенциалом в очень востребованном месте, этот таунхаус у моря в Баия Асуль обещает образ жизни, полный комфорта, удобства и средиземноморского очарования. Воплотите в жизнь свою ultimate прибрежную мечту с Luxury Realty.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None