+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Artola

Референция: R5431393



Спальни: 4
Ванные: 4
М² Размер: 151
Цена: 1 150 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 589













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальную возможность стать обладателем эксклюзивной виллы, расположенной в престижном прибрежном районе Артóла Баха (Artola Baja) на востоке Марбельи, в живописной южной части Испании. Это редкое предложение для тех, кто мечтает создать индивидуальную резиденцию, отвечающую самым высоким стандартам роскоши и комфорта, всего в нескольких шагах от ласковых волн Средиземного моря. Артóла известна своей неповторимой атмосферой, сочетающей уединенность с легким доступом ко всем благам цивилизации, что делает ее одним из самых желанных адресов на побережье Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это холст для вашего архитектурного шедевра.

Ваш Холст для Идеальной Жизни: Описание Объекта

Расположенная на приватном участке площадью 589 м², вилла предлагает 151.34 м² застроенного пространства, распределенного на двух уровнях. В текущей конфигурации она включает четыре спальни и четыре ванные комнаты, представляя собой идеальную основу для капитальной реконструкции и полного перепроектирования. Это не просто обновление, а полноценная трансформация, позволяющая вам с нуля воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи. Представьте себе современный дизайн, открытые планировки и панорамные окна – все это возможно здесь, с учетом получения необходимых разрешений. Этот объект – идеальная отправная точка для создания дома вашей мечты, где каждая деталь будет продумана по вашему желанию.

Панорамные Виды и Несравненная Атмосфера

Одним из главных достоинств этой собственности является ее возвышенный солярий на верхнем уровне. Отсюда открываются восхитительные виды на бескрайнее Средиземное море, а также на окружающий живописный сосновый лес, создавая ощущение уединения и гармонии с природой. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или наслаждения потрясающими закатами. Комбинация морского бриза, аромата сосен и панорамных пейзажей делает это пространство по-настоящему особенным. Возможность преобразовать его в роскошную террасу для отдыха лишь подчеркивает потенциал виллы. Такое сочетание прибрежного расположения, приватного участка и возможностей для трансформации делает это предложение исключительно привлекательным для покупателей, стремящихся создать персонализированный дом в Марбелье.

Превосходное Расположение: Жизнь на Лазурном Берегу

Вилла идеально расположена в пределах легкой досягаемости от золотых песчаных пляжей, изысканных ресторанов, стильных бутиков и всех необходимых местных удобств. Окружающая природная среда создает спокойную и умиротворяющую атмосферу, идеальную для отдыха. Близость к побережью и живописным причалам для яхт, таким как Пуэрто Кабопино, добавляет очарования и подчеркивает эксклюзивность местоположения. Здесь вы сможете наслаждаться водными видами спорта, прогулками по набережной и всеми прелестями роскошной жизни Марбельи. Это место, где каждый день ощущается как отпуск.

Безграничные Возможности для Преобразования

Эта вилла может быть трансформирована в стильную семейную резиденцию или в роскошный дом для отдыха, где каждая поездка станет незабываемой. Кроме того, объект представляет собой высококлассный инвестиционный проект с огромным потенциалом для увеличения стоимости после реконструкции. Вообразите, как современная архитектура встречается с традиционным очарованием Марбельи, создавая уникальное пространство, полностью адаптированное к требованиям нового владельца. От ультрасовременного дизайна интерьера до живописного ландшафтного дизайна с бассейном – возможности безграничны. Это ваш шанс воплотить в жизнь свое представление об идеальном доме в самом сердце престижной локации.

Инвестиционная Привлекательность

Благодаря своему прибрежному расположению в Артóла Баха, частному участку площадью 589 м², текущей планировке с четырьмя спальнями и ванными, а также потрясающим видам на море, эта собственность представляет собой великолепную возможность для перепланировки. Она находится в одном из самых востребованных жилых районов восточной Марбельи, что гарантирует стабильный спрос и высокую инвестиционную привлекательность. Это идеальный выбор для тех, кто ищет не просто дом, а возможность создать нечто по-настоящему особенное и ценное в одном из самых престижных уголков Южной Европы.

Финансовые Аспекты Владения

Для вашего удобства предоставляем информацию о текущих расходах, связанных с владением данной недвижимостью. Коммунальные платежи (Community fees) составляют приблизительно €148 в месяц. Ежегодный налог на недвижимость (IBI) составляет ориентировочно €1,350 в год, а ежегодный налог на вывоз мусора (garbage tax) — приблизительно €139. Эти данные помогут вам спланировать бюджет и оценить общую стоимость владения этим уникальным объектом.

Особенности:

None, Вид на море, Частный сад, None