

Апартамент в Los Arqueros

Референция: R5431429



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 90

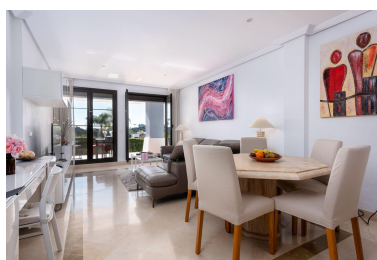
Цена: 425 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Добро пожаловать в исключительную возможность, представленную агентством Luxury Realty в престижном гольф-клубе Los Arqueros Golf & Country Club – настоящей жемчужине, расположенной в самом сердце Бенахависа, одного из самых желанных и роскошных муниципалитетов Южной Испании. Мы с гордостью представляем эту безупречно ухоженную квартиру на первом этаже, предлагающую исключительное сочетание изысканного комфорта, спокойной уединенности и значительного инвестиционного потенциала. Стратегически расположенная в давно зарекомендовавшем себя и очень востребованном сообществе Лос-Аркерос, эта недвижимость обещает образ жизни, полный утонченности и удобства на великолепном побережье Коста-дель-Соль. Лос-Аркерос, расположенный в Андалусии, является воплощением средиземноморского шарма и эксклюзивности, находясь всего в нескольких минутах езды от оживленных центров Марбельи и Пуэрто-Бануса, но при этом предлагая умиротворенную и безопасную среду.

Изысканные Интерьеры и Продуманный Дизайн

Загляните в эту уютную резиденцию, где каждая деталь была тщательно продумана, чтобы максимизировать естественное освещение и создать атмосферу безмятежной элегантности. Квартира располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована как частное убежище, предлагая достаточно места и комфорта. Главная спальня, в частности, представляет собой оазис покоя с прямым выходом на террасу, позволяя наслаждаться утренним бризом и панорамными видами сразу после пробуждения. Две современные ванные комнаты отделаны по высоким стандартам с использованием качественных материалов, обеспечивая как функциональность, так и безупречный стиль. Отделка и фурнитура выбраны с учетом долговечности и эстетики, что отражает общую роскошную атмосферу. Светлые и просторные жилые помещения плавно перетекают друг в друга, создавая идеальную среду для расслабления, семейного отдыха и приема гостей. Открытая планировка способствует ощущению простора и света. Большие окна и раздвижные стеклянные двери гарантируют, что захватывающая природная красота снаружи станет неотъемлемой частью эстетики дома, приглашая щедрый средиземноморский свет заполнить каждый уголок и подчеркивая безупречный дизайн интерьера.

Очарование Жизни на Свежем Воздухе

Одной из главных особенностей этой великолепной квартиры является ее обширная открытая территория, которая воплощает идеалы средиземноморского образа жизни. Просторная терраса площадью 27 м² простирается от основной жилой зоны, предлагая идиллическую обстановку для ужинов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних коктейлей с друзьями и семьей. Ее восточная ориентация гарантирует, что она будет залита славным утренним солнечным светом, обеспечивая идеальное, освежающее начало дня. Помимо террасы, находится существенный частный сад, представляющий собой пышный зеленый оазис, который наслаждается солнечным светом большую часть дня, предлагая достаточно места для принятия солнечных ванн в уединении, садоводства или просто наслаждения спокойной атмосферой в окружении природы. Из этих открытых уголков жители могут наслаждаться беспрепятственным, панорамным видом на тщательно ухоженные общие сады и величественные окружающие горы Сьерра-де-лас-Ньевес, создавая поистине безмятежный и живописный фон для круглогодичного отдыха и расслабления. Это открытое пространство является идеальным продолжением внутреннего жилого пространства, предлагая уединенное убежище в рамках оживленного и дружелюбного сообщества Лос-Аркерос.

Непревзойденные Удобства и Привилегированное Местоположение

Жители этой эксклюзивной недвижимости имеют привилегию пользоваться всеобъемлющим набором премиальных удобств, которые значительно улучшают качество жизни. Доступ к прекрасно ухоженному общему бассейну, окруженному пышной зеленью, предлагает освежающий отдых во время теплых андалузских лет, идеально подходящий для неторопливого плавания или расслабления у воды. Практические аспекты также безупречно учтены: в стоимость покупки включены частное парковочное место в подземном гараже и безопасное складское помещение, обеспечивающие удобство и полное спокойствие для владельцев. Расположение квартиры в пределах охраняемого гольф-клуба Los Arqueros Golf & Country Club имеет первостепенное значение. Благодаря круглосуточной охране и контролируемому доступу, жители могут жить с абсолютным спокойствием, наслаждаясь безопасной и спокойной обстановкой. Это привилегированное расположение означает, что вы находитесь всего в нескольких минутах от гольф-полей мирового класса, включая само поле Лос-Аркерос, изысканных ресторанов, предлагающих местную и международную кухню, и широкого спектра спортивных сооружений. Оживленный город Сан-Педро-де-Алькантара, с его очаровательными набережными, местными бутиками и ресторанами, легко доступен, как и потрясающие песчаные пляжи знаменитого побережья Коста-дель-Соль, предлагающие бесконечные возможности для досуга, водных видов спорта и отдыха на солнце.

Разумная Инвестиция на Коста-дель-Соль

Помимо своего неоспоримого очарования как личного убежища, эта недвижимость представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Очень ценной и востребованной особенностью является ее действующая лицензия на краткосрочную аренду, которая позиционирует ее как исключительный актив для тех, кто хочет получать значительный доход от аренды, особенно в таком популярном туристическом регионе, как Коста-дель-Соль. Этот «под ключ» инвестиционный потенциал делает ее идеальной для покупателей, ищущих второй дом, который также предлагает robustную доходность. Рынок аренды в Лос-Аркерос и Бенахависе чрезвычайно активен, что обеспечивает стабильный спрос. Независимо от того, представляете ли вы ее как постоянное место жительства для наслаждения круглогодичным средиземноморским климатом, как роскошный курорт для отдыха для себя и своих близких, или как стратегическое дополнение к вашему инвестиционному портфелю, эта квартира в Лос-Аркерос выделяется среди других предложений. Расположенная в одном из самых желанных жилых районов Бенахависа, известном своей эксклюзивностью, безопасностью и природной красотой, эта недвижимость — это не просто дом; это врата к желанному средиземноморскому образу жизни и надежное финансовое предприятие. Не упустите эту уникальную возможность владеть кусочком рая в Южной Испании через агентство Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места