+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Mijas

Референция: R5431837



Спальни: 8

Ванные: 10

M² Размер: 855

Цена: 2 290 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок: 3 018













Описание:

Подобные возможности появляются на горизонте крайне редко, почти невидимые для большинства. Представьте себе владение собственным, 250-летним историческим домом-мельницей, расположенным в живописном Михасе, на солнечном юге Испании. Это поместье изобилует подлинным андалузским шармом, объединяя четыре отдельных дома, предлагая панорамные виды на море и открывая безграничные горизонты для реализации как личных мечтаний, так и амбициозных бизнес-проектов.

Добро пожаловать в столь редкое и необыкновенное поместье, что описать его полностью кажется почти невозможным. Место, где четыре взаимосвязанных дома каскадно спускаются по склону холма, соединенные сетью волшебных патио, террас, садов и открытых пространств, каждое из которых открывает захватывающие дух, бескрайние виды на Средиземное море.

Это Исторический Молино – уникальное в своем роде поместье, где история, красота и возможности органично переплетаются, создавая по-настоящему эксклюзивный объект.

Уникальные Возможности для Жизни и Бизнеса

Поместье предлагает замечательную гибкость и универсальность: потрясающая частная главная резиденция на вершине участка, два лицензированных дома для сельского туризма и дополнительный гостевой/служебный бунгало — все полностью легализовано и находится в превосходном состоянии.

На самой высокой точке поместья расположена главная резиденция, прекрасно спроектированный дом открытой планировки с панорамными видами, простирающимися от береговой линии до самого горизонта. На нижнем этаже вы найдете впечатляющий крытый бассейн, сауну и многофункциональное пространство, идеально подходящее для тренажерного зала, студии йоги или оздоровительной комнаты, с выходом на солнечные террасы, откуда открываются широкие просторы.

Спускаясь по террасам, вас встретят два автономных гостевых дома, каждый со своим неповторимым очарованием и действующей лицензией Casa Rural. Они разделяют привлекательный открытый бассейн — идеальное решение для гостей, бутик-туризма или большой семьи, желающей насладиться совместным отдыхом.

Наконец, в уединенном уголке притаился очаровательный коттедж с одной спальней, идеально подходящий для персонала, дополнительных гостей или для создания приватного убежища.

Независимо от того, мечтаете ли вы создать бутик-отель, проводить эксклюзивные ретриты или просто наслаждаться великолепным поместьем с несколькими домами для семьи и друзей — эта недвижимость может воплотить в жизнь любые амбиции, предлагая беспрецедентный уровень приватности и возможностей.

Особенности и Преимущества Недвижимости

Общий Обзор

- Историческое поместье-мельница возрастом 250 лет
- Четыре полностью одобренных и зарегистрированных здания
- Общая площадь застройки: около 855 м²
- Полезная площадь: около 643 м²
- Участок: 3 018 м², полностью огорожен
- Вся юридическая, кадастровая и техническая документация в полном порядке (COAAT, Кадастр, Реестр собственности)

Лицензии и Использование

- Здания A и B имеют действующую и юридически действительную лицензию Casa Rural
- Лицензия передаваема новому владельцу, что обеспечивает непрерывность бизнеса
- Использование для туризма четко регулируется и отличается от стандартных моделей краткосрочной аренды
- Недвижимость идеально подходит для:
  - Основной частной резиденции
  - Гибридной модели с выборочной арендой
  - Деятельности сельского туризма в пределах правовых норм, предлагая эксклюзивный опыт для гостей

Подробное Описание Зданий (Всего: 8 спален, 10 ванных комнат)

Здание A – Гостевой Дом

- Около 215,5 м²
- Назначение: Casa Rural (активная лицензия)
- 3 спальни, 4 ванные комнаты

Здание B – Историческая Мельница

- Около 192,1 м²
- Назначение: Casa Rural (активная лицензия)
- 2 спальни, 2 ванные комнаты

Здание C – Главная Резиденция

- Около 362,8 м²
- Назначение: Частное
- 2 спальни, 3 ванные комнаты
- Крытый бассейн, сауна, тренажерный зал/комната для йоги, террасы с видами на море

Здание D – Отдельный Бунгало

- Около 43,1 м²
- Назначение: Частное / Гибкое
- 1 спальня, 1 ванная комната

Все здания полностью легализованы и авторизованы для их обозначенных целей, что гарантирует спокойствие и безопасность инвестиций.

Расположение – Михас, Малага, Южная Испания

Это исключительное поместье расположено в тихом и уединенном месте, обеспечивая максимальную приватность, но при этом находится в непосредственной близости от всех удобств и красот региона:

- 5 минут от живописной деревни Михас Пуэбло
- 12 минут от солнечного побережья Коста-дель-Соль
- 25 минут от международного аэропорта Малаги, обеспечивающего легкий доступ

Краткий Исторический Контекст

Этот Молино представляет собой исторически сложившееся поместье, корни которого уходят более чем на 250 лет в прошлое. Объект постепенно развивался, тщательно поддерживался, структурно укреплялся и полностью легализовался с течением времени. Сегодня он сочетает свою богатую историческую сущность с четко определенной, юридически разрешенной структурой, идеально подходящей для современной роскошной жизни и выборочного туристического использования, сохраняя при этом свою подлинность и наследие.

Особенности:

Бассейн, Вид на море