+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5431906



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 122

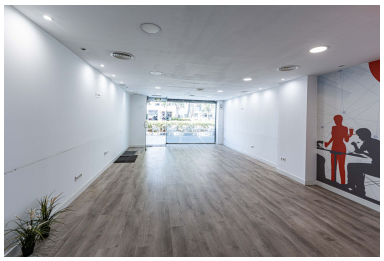
Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

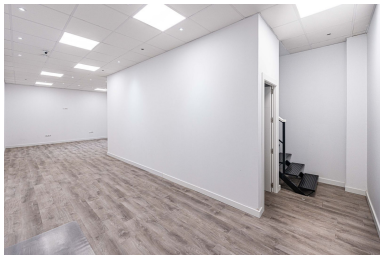
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающееся коммерческое помещение, расположенное на проспекте Рикардо Сориано — одной из главных коммерческих артерий Марбельи, известной своим оживленным движением и статусом одной из самых востребованных деловых локаций города. Это не просто адрес, это заявление о вашем присутствии в самом сердце роскошной Ривьеры Коста-дель-Соль, в жемчужине Южной Испании.

Марбелья, с ее всемирно известными пляжами, элитными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной международной атмосферой, привлекает состоятельную клиентуру со всего мира. Расположение на проспекте Рикардо Сориано означает нахождение в эпицентре этой динамичной жизни, гарантируя максимальную видимость и доступ к постоянно растущему потоку как местных жителей, так и туристов высокого класса.

Современное Пространство с Исключительной Адаптивностью

Общая площадь помещения составляет 122 м², распределенных на двух этажах открытой планировки. Такая конфигурация обеспечивает выдающуюся универсальность, позволяя легко адаптировать пространство под широкий спектр коммерческих или профессиональных нужд. Будь то престижный бутик, эксклюзивный шоурум, стильный офис или инновационное пространство для услуг, это помещение готово воплотить в жизнь самые амбициозные бизнес-концепции.

Первый этаж, с прямым доступом с проспекта, отличается впечатляющей витриной, которая служит мощным магнитом для прохожих. Ее стратегическое расположение на уровне улицы, в зоне с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, делает ее идеальным местом для компаний, стремящихся к максимальному охвату аудитории и безупречной демонстрации своего бренда или продукции. Эта витрина — ваш безмолвный продавец, работающий 24/7.

Стратегическое Расположение и Уникальный Внешний Потенциал

Перед помещением простирается широкий тротуар, значительно усиливающий его коммерческое присутствие и обеспечивающий легкий доступ для посетителей. Этот элемент представляет собой дополнительную ценность, поскольку несколько соседних предприятий уже получили разрешение на использование этого пространства для создания открытых террас, при условии получения соответствующей муниципальной лицензии и соблюдения действующих норм. Это открывает заманчивые возможности для создания уютного кафе, стильного бара или даже эксклюзивной зоны для демонстрации продукции на открытом воздухе, что значительно повысит привлекательность вашего бизнеса и позволит предложить уникальный опыт клиентам, привыкшим к средиземноморскому стилю жизни.

Нижний уровень, связанный удобной внутренней лестницей, предлагает дополнительное пространство открытой планировки. Оно может быть использовано как расширенная торговая площадь, приватные офисы, эксклюзивный шоурум, складское помещение или легко адаптировано под индивидуальные потребности вашего бизнеса. Гибкость этого уровня позволяет создавать функциональные зоны, отвечающие самым высоким требованиям, будь то конфиденциальные встречи, творческие мастерские или просто дополнительное пространство для роста.

Безупречное Состояние и Готовность к Эксплуатации

Помещение было недавно отремонтировано и представлено в превосходном состоянии. Это означает, что оно готово к немедленной эксплуатации, избавляя нового владельца от необходимости проведения капитальных работ и позволяя сосредоточиться на развитии своего бизнеса с первого дня. Среди дополнительных особенностей, повышающих функциональность и комфорт, следует отметить:

- Гостевой туалет – для удобства ваших клиентов и персонала.
- Просторная кладовая – для эффективного управления запасами или архивами.
- Большая витрина – для максимальной экспозиции.
- Гибкая открытая планировка – позволяющая создать идеальное пространство под любые задачи.

Идеальная Возможность для Владельцев и Инвесторов

Расположенное в самом сердце Марбельи, в окружении давно зарекомендовавших себя розничных магазинов, престижных офисов, ведущих банков, изысканных ресторанов и полного спектра элитных удобств, это помещение представляет собой исключительную возможность как для компаний, ищущих идеальную локацию для своего флагманского магазина или представительства, так и для инвесторов, стремящихся приобрести коммерческий актив с высоким арендным потенциалом и стабильным доходом.

Марбелья является магнитом для состоятельных инвесторов и предпринимателей, что гарантирует высокий спрос на коммерческую недвижимость премиум-класса. Это современное, универсальное коммерческое помещение в одной из самых престижных деловых локаций Марбельи обещает стать ценным дополнением к любому портфелю недвижимости. С Luxury Realty, вы найдете не просто помещение, а ключ к успешному бизнесу в самом сердце Коста-дель-Соль.

Ключевые Особенности:

- ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ НА ПРОСПЕКТЕ РИКАРДО СОРИАНО.
- 122 КВ.М НА ДВУХ УРОВНЯХ.
- ДВА УНИВЕРСАЛЬНЫХ ЭТАЖА ОТКРЫТОЙ ПЛАНИРОВКИ.
- ПРЯМОЙ ДОСТУП С УРОВНЯ УЛИЦЫ.
- БОЛЬШАЯ ВИТРИНА С ОТЛИЧНОЙ ВИДИМОСТЬЮ.
- ВЫСОКИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ И АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАФИК.
- ШИРОКИЙ ТРОТУАР С ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ ТЕРРАСЫ.
- НИЖНИЙ УРОВЕНЬ С МНОЖЕСТВОМ ВОЗМОЖНОСТЕЙ.
- НЕДАВНО ОТРЕМОНТИРОВАНО.
- ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ И КЛАДОВАЯ.
- В ОКРУЖЕНИИ БУТИКОВ, ОФИСОВ И ВСЕХ УДОБСТВ.
- ИДЕАЛЬНО ДЛЯ БИЗНЕСА ИЛИ ИНВЕСТИЦИЙ.

Особенности:

None, Кондиционирование, Система оповещения, Перепродажа