+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Benalmadena

Референция: R5431963



Спальни: 1

Ванные: по запросу

М² Размер: 185

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную коммерческую недвижимость, расположенную в самом сердце престижной Пуэрто Марина, Бенальмадена. Это не просто помещение – это ворота к значительной финансовой прибыли и воплощение мечты о процветающем бизнесе в одном из самых живописных и востребованных регионов южной Испании. Представьте себе возможность владеть активом, который генерирует стабильный и высокий доход, находясь при этом в эпицентре туристической активности и роскошного образа жизни. Эта исключительная инвестиционная возможность идеально подходит для проницательных инвесторов и предпринимателей, стремящихся максимизировать свою прибыль в динамично развивающемся средиземноморском регионе.

Бенальмадена, жемчужина Коста-дель-Соль, расположена на солнечном побережье Андалусии, на юге Испании. Этот регион известен своим мягким климатом круглый год, великолепными пляжами, богатой культурой и развитой инфраструктурой, что делает его магнитом для туристов и постоянных жителей со всего мира. Пуэрто Марина, многократно признанная "Лучшей Мариной Мира" за свою красоту, инновационность и качество услуг, является не просто портом, а динамичным центром развлечений, гастрономии, шопинга и водных видов спорта. Здесь расположены высококлассные рестораны, эксклюзивные бутики, ночные клубы и яхтенные клубы, привлекающие как местную элиту, так и международных посетителей. Ежедневно сюда стекаются тысячи туристов и местных жителей, создавая неиссякаемый поток потенциальных клиентов для любого бизнеса. Стратегическое расположение данной коммерческой площади обеспечивает беспрецедентную видимость и доступность, что является ключевым фактором успеха и прибыльности. Владение недвижимостью здесь означает владение частью эксклюзивного образа жизни и инвестирование в будущее, где туризм и роскошь идут рука об руку.

Предлагаемое коммерческое помещение площадью 176 квадратных метров в настоящее время эффективно разделено на 26 отдельных кладовых помещений. Эти помещения варьируются по размеру от 3 до 10 квадратных метров, что позволяет удовлетворить широкий спектр потребностей – от хранения личных вещей и спортивного инвентаря (например, для занятий водными видами спорта, гольфа) до деловых архивов и инвентаря для местных предприятий, а также для временного хранения вещей туристов. Концепция индивидуальных кладовых пользуется огромным спросом в районах с высокой плотностью населения и активным туристическим потоком, таких как Пуэрто Марина. Жители апартаментов, владельцы яхт, местные предприниматели и туристы постоянно ищут надежные, безопасные и доступные решения для хранения своих ценностей. Такая модель обеспечивает высокую заполняемость и предсказуемый доход при минимальных операционных расходах и относительно низких требованиях к управлению, делая этот бизнес привлекательным и устойчивым в долгосрочной перспективе.

Текущая бизнес-модель демонстрирует выдающуюся финансовую эффективность. Каждая кладовая сдается в аренду по цене от 100 до 150 евро в месяц, в зависимости от ее площади, расположения и предоставляемых дополнительных услуг. При полной загрузке, данная коммерческая недвижимость генерирует почти 4 000 евро ежемесячного дохода, что составляет впечатляющую годовую прибыль. Это делает ее чрезвычайно привлекательной инвестицией для тех, кто ищет стабильный пассивный доход с быстрой окупаемостью вложений и минимальными рисками. Такая рентабельность, достигнутая в столь престижном месте, редко встречается на рынке недвижимости и представляет собой уникальную возможность для увеличения вашего инвестиционного портфеля. Вы приобретаете не просто помещение, а готовый, функционирующий и высокодоходный бизнес, который уже доказал свою эффективность.

Привлекательность этого объекта недвижимости заключается не только в его текущей высокой доходности, но и в его исключительной универсальности. Вы можете продолжить успешное управление существующим бизнесом по аренде кладовых, который уже доказал свою эффективность и прибыльность на протяжении многих лет. Однако, если у вас есть другое видение, эта площадь предоставляет безграничные возможности для трансформации и развития. Представьте себе создание современного коворкинга, востребованного среди фрилансеров, удаленных сотрудников и цифровых кочевников, которых так много на Коста-дель-Соль. Или, возможно, эксклюзивные бутики, галерея искусств, демонстрирующая работы местных художников, специализированный сервисный центр для владельцев яхт, предоставляющий широкий спектр услуг, от обслуживания до консалтинга, фитнес-студия премиум-класса или салон красоты, ориентированный на требовательную клиентуру марины. Благодаря гибкой планировке и стратегическому расположению, потенциал для адаптации под различные виды бизнеса практически не ограничен, гарантируя высокую отдачу от ваших инвестиций независимо от выбранного направления. Это дает вам свободу выбора и возможность адаптироваться к меняющимся рыночным условиям.

Инвестирование в коммерческую недвижимость в Пуэрто Марина – это стратегический шаг к обеспечению вашего финансового благополучия. Рынок недвижимости в Бенальмадене и на всем побережье Коста-дель-Соль демонстрирует устойчивый рост, подкрепленный постоянным притоком туристов и экспатов, ищущих солнце, средиземноморский образ жизни и выгодные инвестиции. Высокий спрос на коммерческие площади в столь престижном месте гарантирует стабильность и рост стоимости вашего актива. Такие объекты, предлагающие гарантированную доходность и находящиеся в ключевых локациях, редко появляются в открытой продаже и быстро находят своего покупателя среди опытных инвесторов. Это ваша возможность занять прочное положение на динамичном и прибыльном рынке южной Испании, обеспечив себе надежный источник дохода и капиталовложений, которые будут только расти в цене.

Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного актива, который обещает не только стабильный и высокий доход, но и значительный потенциал роста в одном из самых востребованных мест Европы. Мы настоятельно рекомендуем незамедлительно связаться с экспертами Luxury Realty для получения дополнительной информации и организации частного просмотра. Позвольте нам продемонстрировать вам все преимущества этой уникальной инвестиционной возможности и помочь вам сделать следующий шаг к вашему финансовому успеху. Наша команда готова предоставить вам всю необходимую информацию, ответить на любые вопросы и сопроводить вас на каждом этапе сделки, гарантируя полную прозрачность и профессионализм. Это предложение, которое заслуживает вашего пристального внимания и, возможно, станет краеугольным камнем вашего инвестиционного портфеля в Испании.

В соответствии с Указом Правительства Андалусии 218/2005 от 11 октября сообщается, что нотариальные, регистрационные, налоговые (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

Для информационных целей, не является обязательным или договорным.

Особенности: