+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в San Pedro de Alcántara

Референция: R5431993



Спальни: 4

Ванные: 3

М² Размер: 130

Цена: 620 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и комфорта с этим великолепным двухуровневым пентхаусом, выставленным на продажу агентством Luxury Realty. Расположенный в самом сердце живописного Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужины южного побережья Испании в престижном районе Марбелья, этот объект предлагает несравненный образ жизни. Он идеально подходит для тех, кто ищет уединение, простор и высококачественную отделку в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль.

Этот светлый и щедро спроектированный пентхаус площадью 220 м² отличается безупречной планировкой, максимально использующей каждый уголок пространства. Его изюминкой является фантастическая терраса, приглашающая наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Это идеальное решение как для комфортного семейного проживания, так и для престижной инвестиции в активно развивающемся регионе.

Основные Характеристики: Роскошь в Каждой Детали

Каждая деталь этого пентхауса была тщательно продумана, чтобы обеспечить высочайший уровень комфорта, функциональности и эстетики:

- Внушительная Площадь 220 м²: Насладитесь простором, который редко встречается в городских пентхаусах. Эта площадь позволяет воплотить любые дизайнерские идеи, создавая комфортную и свободную атмосферу для каждого члена семьи.
- Четыре Изысканные Спальни: Одна из спален искусно переоборудована в обширную гардеробную, предлагая идеальное решение для хранения. При желании ее можно легко вернуть к первоначальному назначению, создав дополнительное личное пространство.
- Три Роскошные Ванные Комнаты и Отдельный Гостевой Туалет: К услугам жильцов три элегантно оформленные ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней (en-suite), обеспечивая абсолютную приватность и комфорт.
- Просторная Кухня-Столовая с Прямым Выходом на Террасу: Сердце дома — колоссальная кухня, совмещенная со столовой, идеальное место для кулинарных экспериментов и семейных трапез. Прямой доступ на террасу облегчает организацию обедов на свежем воздухе.
- Обширная Солнечная Терраса: Ваш личный оазис под открытым небом, достаточно большой для обустройства уютной зоны отдыха, элегантной столовой и даже небольшого средиземноморского сада. Идеально для наслаждения климатом Коста-дель-Соль.
- Мраморные Полы по Всему Пентхаусу: Элегантные мраморные полы не только придают интерьеру изысканный и роскошный вид, но и являются практичным решением, обеспечивая прохладу в жаркие месяцы и легкость в уходе.
- Центральное Отопление и Кондиционирование Воздуха: Независимо от времени года, в вашем доме всегда будет идеальная температура благодаря современным системам центрального отопления и кондиционирования, установленным по всему пентхаусу.
- Встроенные Шкафы: Продуманные встроенные шкафы во всех спальнях и коридорах предлагают обширное пространство для хранения, помогая поддерживать порядок и чистоту в доме, при этом гармонично вписываясь в интерьер.
- Большой Приватный Гараж с Небольшой Кладовой: В стоимость входит просторный частный гараж, который обеспечивает не только безопасное место для вашего автомобиля, но и дополнительное удобство благодаря прилегающей кладовой.
- Второй Этаж, Внешний Вид, Лифт: Пентхаус расположен на втором этаже, что обеспечивает прекрасный вид и обилие естественного света. Наличие лифта гарантирует легкий и удобный доступ к вашей эксклюзивной резиденции.

Привилегированное Расположение: Сан-Педро-де-Алькантара, Сердце Коста-дель-Соль

Этот исключительный пентхаус находится в Сан-Педро-де-Алькантара, историческом и одновременно динамично развивающемся районе Марбельи, расположенном на солнечном побережье южной Испании. Сан-Педро славится своей аутентичной андалузской атмосферой, где современный комфорт гармонично переплетается с традиционным очарованием, создавая уникальную среду для жизни.

Район, в котором расположен пентхаус, является эталоном удобства и престижа. Вы будете наслаждаться непосредственной близостью ко всему, что может предложить этот живописный городок: золотистые пляжи с их знаменитой набережной, где можно совершать неспешные прогулки или заниматься спортом; широкий выбор элитных международных школ, что делает это место идеальным для семей с детьми; а также бесчисленные бутики, супермаркеты, традиционные таверны и изысканные рестораны.

Превосходное расположение обеспечивает легкий доступ к ключевым достопримечательностям региона. В считанных минутах езды находится всемирно известный порт Пуэрто-Банус, синоним роскоши и гламура, а также исторический центр Марбельи с его очаровательными узкими улочками и апельсиновыми двориками. Это место идеально подходит как для повседневной жизни, так и для наслаждения лучшим, что есть в Марбелье и на всем побережье Коста-дель-Соль.

Инвестиционный Потенциал и Приглашение к Просмотру

Этот универсальный и просторный двухуровневый пентхаус обладает огромным потенциалом, как для личного проживания, так и в качестве высокодоходной инвестиции в одном из самых желанных жилых районов Сан-Педро-де-Алькантара. Сочетание превосходного расположения, высокого качества строительства и обширной площади делает его исключительно привлекательным предложением на рынке элитной недвижимости Марбельи.

Не упустите возможность стать владельцем этого эксклюзивного объекта. Просмотр настоятельно рекомендуется, чтобы в полной мере оценить все преимущества и уникальную атмосферу, которую предлагает этот дом. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти ваш идеальный уголок под испанским солнцем и воплотить мечту о жизни на побережье в реальность.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места