+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5432002



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 115

Цена: 480 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 60













Описание:

Откройте для себя Жемчужину Коста-дель-Соль

Luxury Realty с гордостью представляет эту изысканную квартиру на первом этаже, предлагающую уникальное сочетание современного дизайна, обширного открытого пространства и беспрецедентного расположения в самом сердце Бенахависа. Расположенная в престижном комплексе Riverside Benahavís, одном из самых востребованных и современных жилых комплексов на побережье Коста-дель-Соль, эта недвижимость является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха. Благодаря действующей туристической лицензии, она также представляет собой высокодоходную и безопасную инвестицию в недвижимость.

Эта резиденция является воплощением современного комфорта и андалузского очарования. Представьте себе возможность наслаждаться собственным частным садом площадью 61 м² — вашим личным оазисом для релаксации, развлечений или ужина на свежем воздухе под испанским солнцем. Это не просто квартира, это образ жизни, который предлагает Бенахавис, южный уголок Испании, где роскошь встречается с природой и гастрономией.

Идеальное Расположение в Гастрономической Столице

Бенахавис, часто называемый «Гастрономической столицей Коста-дель-Соль», представляет собой живописную андалузскую деревню, известную своими отмеченными наградами ресторанами, аутентичной атмосферой и очаровательными узкими улочками. Всего в 500 метрах от центра деревни, эта квартира предлагает легкий пеший доступ к уютным кафе, бутикам, супермаркетам, школам и всем необходимым повседневным удобствам. Здесь, в Южной Испании, вы сможете полностью погрузиться в богатую культуру, наслаждаясь теплом Андалусии круглый год.

Комплекс Riverside Benahavís выделяется своей современной архитектурой, ухоженными ландшафтными садами и большим общим бассейном, создавая спокойную и эксклюзивную среду, где жители могут наслаждаться средиземноморским образом жизни в полной мере. Это идеальное место для тех, кто ищет уединение и покой, не желая отказываться от удобств современной жизни и близости к динамичным центрам побережья.

Ваш Частный Оазис: Просторный Сад и Изысканный Интерьер

Главной особенностью этой собственности, несомненно, является впечатляющий частный сад площадью 61 м². Это идеальное открытое пространство для расслабления, проведения встреч с друзьями, обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или создания собственной зоны отдыха, окруженной пышной зеленью. Ваш собственный уголок природы, где можно забыть о городской суете.

Квартира, отделанная по самым высоким стандартам, представляет собой гармоничное сочетание высококачественных материалов и элегантного современного интерьера. Просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки обставлены эксклюзивной мебелью, включая встроенную тумбу для телевизора и стильный электрический камин, создающий теплую и изысканную атмосферу для отдыха и приема гостей. Элегантные раздвижные двери обеспечивают гибкое разделение между спальней и гостиной, сохраняя при этом ощущение простора и современности.

Полностью отремонтированная кухня была модернизирована с использованием современных шкафов, высококачественной бытовой техники и изысканной отделки, которая удовлетворит даже самого взыскательного шеф-повара. Тщательно продуманное освещение во всей квартире подчеркивает каждую комнату и идеально дополняет обилие естественного света, проникающего через панорамные окна от пола до потолка, создавая светлое и воздушное пространство. Щедро спланированные спальни оснащены встроенными шкафами и поражают своей яркостью благодаря большим застекленным окнам, выходящим на приватный сад. Каждая деталь здесь продумана для максимального комфорта и эстетического удовольствия.

Безупречность «Под Ключ» и Дополнительные Удобства

Что делает это предложение по-настоящему уникальным, так это то, что квартира продается полностью меблированной и оснащенной «под ключ». В стоимость включены вся мебель, дизайнерское освещение, постельное белье, полотенца, столовая посуда, стеклянная посуда и основная бытовая техника, такая как посудомоечная машина, микроволновая печь, кофемашина, тостер и пылесос. Это означает, что вы можете сразу же заселиться или начать сдавать ее в аренду с первого дня, не тратя времени и усилий на обустройство. Это идеальный вариант для тех, кто ценит мгновенный комфорт и удобство.

В цену покупки также входит частное подземное парковочное место и кладовая, оба удобно доступные на лифте, что добавляет практичности и удобства этой исключительной собственности.

Активный Образ Жизни и Отличная Связь

Семьи и любители активного образа жизни оценят близлежащие детские площадки, теннисные и падель-корты, футбольные и баскетбольные площадки, а также школу, расположенную прямо напротив комплекса. Прекрасная река Гвадалмина и окружающие пешеходные тропы находятся всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая исключительные возможности для наслаждения природой и активного отдыха на свежем воздухе.

Идеально расположенная всего в 15 минутах от Пуэрто Бануса, Марбельи и нескольких гольф-полей мирового класса, эта квартира предлагает идеальный баланс между спокойствием, современным комфортом и отличной связью. Это позволяет жителям наслаждаться спокойствием своего дома, оставаясь при этом в центре событий и развлечений Коста-дель-Соль.

Инвестиция с Высоким Потенциалом

Независимо от того, ищете ли вы стильный постоянный дом, элегантное место для отдыха или безопасную инвестицию с выдающимся потенциалом аренды на побережье Коста-дель-Соль, эта исключительная садовая квартира — редкая возможность в одном из самых востребованных жилых районов Бенахависа. Наличие туристической лицензии значительно повышает ее привлекательность для инвесторов, обеспечивая стабильный доход от аренды.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной собственности и сделать шаг к воплощению вашей мечты о жизни под солнцем Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции