+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Marbella

Референция: R5432011



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 97

Цена: 620 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся двухуровневый пентхаус, расположенный в самом сердце Марбельи, жемчужины юга Испании, на живописном побережье Коста-дель-Соль. Это исключительное предложение от Luxury Realty, предназначенное для тех, кто ценит безупречное качество, удобство центральной локации и изысканный средиземноморский образ жизни. Марбелья славится своим уникальным микроклиматом, где солнечные дни преобладают круглый год, а атмосфера сочетает в себе космополитизм и истинную андалузскую харизму. Здесь каждый день — это приглашение насладиться красотой моря, изысканной кухней, богатой культурой и множеством возможностей для активного отдыха.

Этот пентхаус находится всего в нескольких минутах неспешной прогулки от золотистых пляжей Средиземноморья, где вы сможете наслаждаться ласковым солнцем и кристально чистыми водами. С другой стороны, всего несколько шагов отделяют вас от очарования исторического центра Марбельи, с его узкими мощеными улочками, старинными церквями, уютными площадями, украшенными апельсиновыми деревьями, и бесчисленными бутиками, галереями и ресторанами, предлагающими как традиционные испанские тапас, так и высокую кухню. Такое расположение дарит вам идеальный баланс между пляжным отдыхом и динамичной городской жизнью, позволяя в полной мере ощутить все прелести Марбельи.

Построенный в 2013 году, этот современный двухуровневый пентхаус является образцом функционального дизайна и высокого качества строительства. Он находится в превосходном состоянии, что свидетельствует о тщательном уходе за всеми элементами: от инженерных систем и столярных изделий до сантехники в ванных комнатах и оборудования кухни. Вам не потребуется никаких дополнительных инвестиций или ремонтных работ; недвижимость полностью готова к немедленному заселению, предлагая беспроблемный переезд и комфорт с первого дня. Это идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для создания роскошной загородной резиденции в одном из самых востребованных и престижных районов Марбельи.

Площадь пентхауса включает три просторные спальни и две элегантно оформленные ванные комнаты. Каждая комната в этом пентхаусе является полностью внешней и исключительно светлой, благодаря чему интерьеры наполнены естественным солнечным светом на протяжении всего дня, создавая атмосферу уюта и воздушности. Продуманная и комфортная планировка обеспечивает щедрое пространство в каждой комнате, а четкое разделение дневных и ночных зон гарантирует приватность и функциональность. Здесь каждый член семьи найдет свой уголок для отдыха и уединения, а общие зоны идеально подходят для совместного времяпровождения и приема гостей.

Сердцем дневной зоны является просторная гостиная-столовая — идеальное место для семейных обедов, дружеских встреч или расслабляющих вечеров. Она плавно перетекает в остальные части дома, создавая ощущение открытого и гостеприимного пространства. Независимая кухня, полностью оборудованная современной бытовой техникой, предоставляет все необходимое для кулинарных экспериментов и повседневного приготовления пищи. Удобство и функциональность сочетаются здесь с естественным освещением и вентиляцией, обеспечивая приятную атмосферу для приготовления еды. На верхнем этаже пентхауса расположена частная терраса, предлагающая уединенное пространство для отдыха на свежем воздухе. Это идеальное место для утреннего кофе, ужина под звездами или просто для наслаждения панорамными видами Марбельи и окружающей ее красоты.

Для обеспечения максимального комфорта и энергоэффективности, в пентхаусе установлены алюминиевые окна с двойным остеклением Climalit. Эти окна не только обеспечивают отличную звукоизоляцию, защищая от городского шума, но и способствуют поддержанию оптимальной температуры в помещениях, значительно снижая затраты на отопление и кондиционирование. Современная система кондиционирования воздуха гарантирует приятный микроклимат в любое время года, позволяя вам наслаждаться прохладой в жаркие летние дни и теплом в зимний период. Обе ванные комнаты также отличаются наличием естественного света и вентиляции, что является ценным преимуществом, обеспечивающим свежесть и комфорт.

Здание, в котором расположен пентхаус, также находится в отличном состоянии и оснащено лифтом, что обеспечивает легкий доступ ко всем этажам и дополнительный комфорт для жителей. Центральное расположение подразумевает, что вся необходимая городская инфраструктура находится буквально в нескольких шагах от вашего дома. В непосредственной близости расположены магазины, супермаркеты, престижные школы, изысканные рестораны, многочисленные кафе, остановки общественного транспорта и все другие услуги, которые может предложить центр Марбельи. Это делает жизнь здесь максимально удобной и насыщенной, позволяя экономить время на передвижениях и полностью погрузиться в местную атмосферу.

Этот двухуровневый пентхаус — это не просто дом, это инвестиция в качество жизни в одном из самых престижных уголков Европы. Он предлагает идеальное сочетание простора, практичности, современного комфорта и исключительного местоположения. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства или роскошную загородную резиденцию для отдыха, этот объект недвижимости в Марбелье превзойдет все ваши ожидания. Марбелья продолжает оставаться магнитом для тех, кто ищет изысканность и эксклюзивность на юге Испании, а этот пентхаус является воплощением этих идеалов. Приглашаем вас открыть для себя эту уникальную возможность и лично убедиться во всех преимуществах, которые предлагает этот великолепный дом. Просмотр настоятельно рекомендуется для тех, кто готов инвестировать в свой исключительный образ жизни.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места