+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Elviria

Референция: R5432056



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 161

Цена: 1 250 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительный угловой дуплекс-пентхаус, расположенный в престижной урбанизации Elviria Hills, в восточной части Марбельи. Эта резиденция, ориентированная на юг, предлагает завидное сочетание беспрецедентной роскоши, абсолютной приватности и захватывающих дух панорамных видов на побережье Средиземного моря. С каждой детали этого дома открывается великолепный пейзаж, простирающийся до самого горизонта, что делает его идеальным убежищем для тех, кто ищет утонченный образ жизни в солнечном юге Испании.

Расположенный в сердце Elviria, этот пентхаус олицетворяет квинтэссенцию прибрежной жизни Марбельи. Elviria известна своей умиротворенной атмосферой, пышными зелеными ландшафтами и близостью к самым эксклюзивным удобствам и достопримечательностям, делая ее одним из самых желанных адресов на Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит как спокойствие природы, так и динамичную энергию средиземноморской жизни.

Роскошные Жилые Пространства и Панорамные Террасы

Просторная гостиная и столовая открытой планировки, залитая естественным светом на протяжении всего дня, плавно перетекает в обширную, залитую солнцем террасу. Это пространство, словно созданное для наслаждения, обеспечивает идеальные условия как для расслабленного отдыха на свежем воздухе, так и для элегантных приемов, позволяя наслаждаться непрерывными панорамными видами. Каждый момент, проведенный здесь, будь то утренний кофе под ласковым солнцем или ужин при свечах под звездным небом, превращается в незабываемое событие. Безграничные горизонты Средиземноморья становятся фоном для вашей повседневной жизни.

Недавно отремонтированная кухня представляет собой шедевр дизайна и функциональности. Изысканная отделка, высококачественная бытовая техника и продуманные детали создают идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Отдельное подсобное помещение дополняет кухню, предлагая дополнительное удобство и практичность, что особенно ценится в современном роскошном жилье. Здесь стиль встречается с функциональностью, обеспечивая максимальный комфорт.

Изысканные Приватные Помещения

На основном уровне расположены две просторные гостевые спальни и две ванные комнаты, одна из которых с собственной ванной комнатой. Эти помещения спроектированы для обеспечения максимального комфорта и приватности, предлагая уютное размещение для семьи и гостей. Каждая спальня наполнена светом и предлагает виды на окружающие пейзажи, создавая умиротворяющую атмосферу.

Весь верхний этаж занимает впечатляющая главная спальня, представляющая собой истинное уединение. Это личное святилище включает в себя роскошную ванную комнату с высококачественной сантехникой и элегантной отделкой, а также выгодное расположение, максимально увеличивающее захватывающие дух окружающие виды. Просыпайтесь под лучами солнца и видом на бескрайнее море, наслаждаясь привилегией жизни на вершине. Этот уровень спроектирован как личный оазис, где каждый элемент способствует расслаблению и благополучию.

К собственности прилагается подземная парковка и кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство и безопасность, так необходимые для современного образа жизни. Это позволяет жителям забыть о заботах, связанных с парковкой, и сосредоточиться на наслаждении всем, что предлагает этот дом и его окружение.

Непревзойденное Расположение и Удобства

Эта недвижимость находится в привилегированном месте, откуда открывается вид на знаменитый гольф-клуб Greenlife Golf. Жители находятся всего в нескольких шагах от ухоженного поля для гольфа на 9 лунок с пар-3, которое является одним из самых популярных тренировочных объектов Марбельи. Клуб предлагает обширный драйвинг-рейндж с технологией Toptracer, профессиональную академию гольфа, теннисные корты, фитнес-центр и уютный клубный дом. Это идеальное место для любителей гольфа и активного отдыха, где можно оттачивать свои навыки или просто наслаждаться прекрасной игрой в живописной обстановке.

Расположенная в одном из самых востребованных жилых районов восточной Марбельи, урбанизация Elviria Hills славится своим спокойствием, пышными ухоженными садами и высококачественными удобствами. Здесь есть несколько бассейнов, окруженных тропической зеленью, предлагающих идеальные места для отдыха и освежения в жаркие дни. Это закрытое сообщество создает атмосферу эксклюзивности и безопасности, где каждый житель может наслаждаться безмятежным образом жизни.

Оживленное Окружение Эльвирии и Марбельи

Недвижимость идеально расположена всего в нескольких минутах от оживленного коммерческого центра Эльвирии, предлагающего превосходный выбор ресторанов на любой вкус – от традиционной испанской кухни до изысканных международных блюд, уютных кафе и бутиков. Поблизости также находятся одни из лучших песчаных пляжей Коста-дель-Соль с золотым песком и кристально чистыми водами, где можно насладиться солнцем, морем и элитными пляжными клубами.

Семьи оценят близость к нескольким известным международным школам, что делает этот пентхаус выдающимся выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска. Удобное расположение обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам, необходимым для комфортной семейной жизни.

Аэропорт Малаги находится всего в 30 минутах езды, что обеспечивает легкое сообщение с международными направлениями, делая эту резиденцию еще более привлекательной для глобальных путешественников.

Инвестиция в Образ Жизни

Это редкая возможность приобрести изысканный пентхаус в эксклюзивном месте, предлагающий исключительный образ жизни с гармоничным сочетанием внутренних и внешних пространств, потрясающие виды на море и легкий доступ ко всему, что может предложить Марбелья. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для максимального комфорта, роскоши и наслаждения. Ваш собственный кусочек рая ждет вас на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа