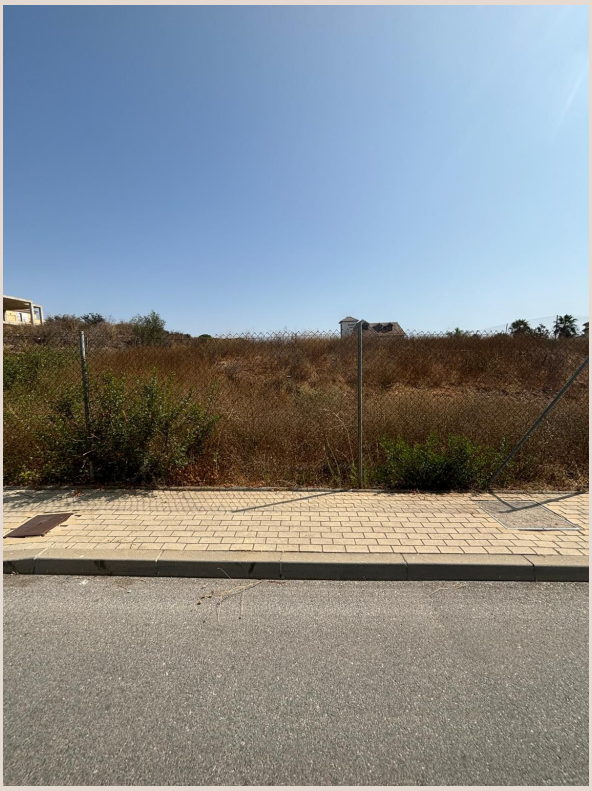
Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

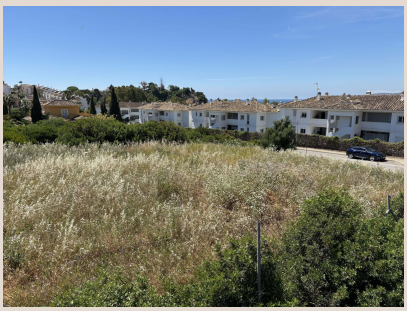
370 000 €

РЕФЕРЕНС R5432101

Эксклюзивный Участок в Majestic Hills, Casares Costa: Создайте Вашу Виллу Мечты на Юге Испании

1 089 m²

УЧАСТОК







Описание

Представляем вашему вниманию поистине уникальную возможность приобрести престижный земельный участок площадью 1 089 м^2 в одном из самых востребованных и живописных районов Коста-дель-Соль — Majestic Hills, расположенном в очаровательном муниципалитете Касарес Коста, также известном как Касарес Плайя. Этот участок земли, расположенный в солнечном южном регионе Испании, является идеальной отправной точкой для тех, кто мечтает о создании собственной роскошной резиденции или ищет перспективное инвестиционное вложение в элитную недвижимость.

Участок, предлагаемый к продаже, выделяется своей исключительной площадью, предоставляющей достаточно места для воплощения самых смелых архитектурных идей. Генеральный план застройки предусматривает возведение великолепной виллы площадью около 450 м^2, дополненной просторным подвальным помещением и впечатляющим солярием на крыше. Такая конфигурация позволяет не только создать просторное и функциональное жилое пространство, но и наслаждаться всеми преимуществами средиземноморского образа жизни, от уединенных террас до мест для развлечений на свежем воздухе. Представьте себе виллу, спроектированную по вашему индивидуальному вкусу, где каждая деталь отражает ваш стиль и потребности, окруженную ухоженным садом и предлагающую максимум приватности и комфорта.

Одним из ключевых преимуществ данного предложения является полная готовность к немедленному началу строительства. Уже подготовлен базовый проект виллы, который полностью готов к подаче на утверждение в городской совет. Более того, все необходимые технические изыскания и исследования уже завершены. Это означает значительную экономию времени и средств для покупателя, поскольку самые трудоемкие и часто затягивающие этапы получения разрешений уже пройдены. Вам не придется тратить месяцы на бюрократические процедуры и нанимать команды инженеров для первоначальных исследований; вы сможете сосредоточиться непосредственно на дизайне интерьера и выборе материалов, зная, что все формальности уже урегулированы. Это делает покупку этого участка особенно привлекательной для тех, кто ценит эффективность и не желает задерживать реализацию своих планов.

Будущая вилла обещает своим обитателям захватывающие виды. С первого этажа вашей новой резиденции вы сможете наслаждаться чарующими панорамами Средиземного моря, а солярий на крыше предложит поистине уникальные 360-градусные виды. Представьте себе рассветы над морем и закаты, окрашивающие горизонт в огненные оттенки, или бескрайние просторы гор и зеленых полей для гольфа, простирающиеся вокруг. Солярий станет идеальным местом для отдыха, принятия солнечных ванн, вечерних коктейлей или просто созерцания звездного неба вдали от городской суеты, предлагая непревзойденный уровень приватности и роскоши.

Расположение в Majestic Hills, Касарес Коста, является еще одним неоспоримым преимуществом. Это эксклюзивный район, известный своим спокойствием, безопасностью и близостью к ключевым точкам интереса. Участок находится в пешей доступности от великолепных пляжей Касарес Плайя, где можно наслаждаться солнцем и морем, и от престижного клубного дома, который, вероятно, предлагает доступ к полям для гольфа мирового класса, таким как Finca Cortesin, а также к ресторанам, спа-центрам и другим эксклюзивным удобствам. Это идеальное сочетание уединенности и легкого доступа к развитой инфраструктуре. Касарес — это не только побережье, но и очаровательная "белая деревня" в горах, богатая историей и традициями, предлагающая подлинный андалузский опыт. Близость к крупным городам, таким как Эстепона, Сотогранде и даже Марбелья, обеспечивает легкий доступ к международным школам, роскошным бутикам, высококлассным ресторанам и международным аэропортам (Малага и Гибралтар), делая это место идеальным для постоянного проживания или для роскошного отдыха.

Этот участок представляет собой исключительную возможность как для частного покупателя, стремящегося построить дом своей мечты в одном из самых живописных уголков южной Испании, так и для инвестора, ищущего высокодоходный актив. Готовый базовый проект и завершенные технические исследования значительно снижают риски и ускоряют процесс строительства, что делает это предложение особенно привлекательным. Расположение в тихом гольф- и прибрежном районе гарантирует высокий спрос на элитное жилье, обеспечивая отличный потенциал для роста стоимости недвижимости и возможность получения стабильного дохода от аренды. Касарес Коста продолжает привлекать состоятельных покупателей со всего мира, ценящих качество жизни, красоту природы и благоприятный климат.

Ключевые особенности данного предложения включают:

- Просторный участок площадью 1 089 м², предлагающий уединение и свободу для дизайна.
- Возможность строительства виллы площадью около 450 м² плюс подвал и солярий, что обеспечивает большое и роскошное жилое пространство.
- Готовый базовый проект и завершенные технические исследования, что значительно ускоряет начало строительства.
- Захватывающие виды на море с первого этажа и панорамные 360-градусные виды с солярия, охватывающие море, горы и поля для гольфа.
- Привлекательное расположение в Majestic Hills, Casares Costa, в пешей доступности от пляжа и престижного клубного дома.
- Полный комплект документации, доступный для ознакомления, гарантирующий прозрачность и безопасность сделки.
- Предложение по цене, ориентированной на быструю продажу, что подчеркивает его исключительную ценность и делает его идеальным вариантом для тех, кто готов действовать быстро.

Не упустите свой шанс приобрести этот выдающийся участок земли и воплотить в жизнь мечту о роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр этого эксклюзивного предложения от Luxury Realty.

Детали

Референс	R5432101	Тип объекта	Участок
Статус	Продажа	Цена	370 000 €
Спальни	по запросу	Ванные	по запросу
Площадь	–	Участок	1 089 m²
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Вид на море, Вид на горы

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella