+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

от 4 395 000 €

РЕФЕРЕНС R5432116

Исключительный Пентхаус-Дуплекс в Пуэрто-Банусе: Вершина Роскоши на Коста-дель-Соль

3	3	196 m²	145 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, где роскошь встречается с непревзойденным комфортом. Представляем вашему вниманию великолепный пентхаус-дуплекс, расположенный в самом сердце Пуэрто-Бануса — одной из самых престижных локаций на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Этот объект не просто дом, это заявление о статусе, изысканном вкусе и стремлении к наивысшему качеству жизни в южной Испании. Разработанный как часть новой застройки, пентхаус предлагает современный дизайн, передовые технологии и бескомпромиссное качество. Он является идеальным выбором для тех, кто ищет непревзойденный уровень жизни, роскошные удобства и престижное окружение.

Местоположение: Пуэрто-Банус — Жемчужина Средиземноморья

Пуэрто-Банус, расположенный на юге Испании, всего в нескольких километрах от Марбельи, является синонимом гламура, роскоши и яркой светской жизни. Это всемирно известная гавань, привлекающая элиту со всего мира своими дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами, высококлассными яхтами и эксклюзивными ночными клубами. Приобретая недвижимость здесь, вы становитесь частью сообщества, ценящего утонченность и комфорт. Данный пентхаус идеально расположен: в непосредственной близости от моря, что позволяет наслаждаться пешими прогулками по пляжу или обедами с видом на Средиземное море. Кроме того, расположение обеспечивает легкий доступ к лучшим школам и находится в рамках ухоженного жилого комплекса, предлагающего спокойствие и безопасность. С его юго-западной ориентацией, резиденция залита солнечным светом на протяжении большей части дня, предлагая захватывающие дух виды на море и живописные горы, которые служат прекрасным фоном.

Архитектура и Дизайн: Новое Слово в Роскоши

Этот пентхаус-дуплекс — это свежий взгляд на современную архитектуру, воплощенный в новой постройке. Общая площадь застройки составляет 196 квадратных метров, что предоставляет щедрое пространство для комфортной жизни. Внутреннее убранство включает в себя три просторные спальни и три элегантные ванные комнаты, многие из которых являются примыкающими (en-suite), обеспечивая максимальную приватность и удобство. Отличительной чертой интерьера являются изысканные мраморные полы, придающие каждой комнате ощущение величия и прохлады. Двойное остекление окон гарантирует отличную звукоизоляцию и энергоэффективность, сохраняя комфортный микроклимат круглый год. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов и семейных ужинов в условиях высочайшего качества.

Несравненные Удобства и Открытые Пространства

Одним из выдающихся преимуществ этого пентхауса является его огромная частная терраса площадью 145 квадратных метров, которая становится идеальным местом для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом. Часть террасы крытая, что обеспечивает тень в жаркие дни, а солярий предоставляет идеальное место для солнечных ванн. Жители имеют доступ к широкому спектру удобств, призванных обеспечить максимальный комфорт и благополучие. Здесь вы найдете общий бассейн, идеально подходящий для семейного отдыха, а также возможность иметь частный бассейн для абсолютной эксклюзивности. Для круглогодичного комфорта предусмотрен крытый бассейн с подогревом. Поддерживать физическую форму можно в современном тренажерном зале, а расслабиться после активного дня — в сауне. Удобный лифт обеспечивает легкий доступ ко всем уровням. Кроме того, имеется кладовая для дополнительного хранения, а также общий сад, где можно насладиться зеленью и свежим воздухом.

Безопасность, Комфорт и Инфраструктура

Ваш комфорт и безопасность — наш приоритет. Пентхаус расположен в закрытом охраняемом комплексе, что гарантирует спокойствие и приватность для всех его жителей. Система климат-контроля включает в себя кондиционирование воздуха, обеспечивающее как обогрев, так и охлаждение, что позволяет поддерживать идеальную температуру в любое время года.

Дополнительный комфорт обеспечивает подземная парковка, предоставляющая безопасное место для вашего автомобиля и удобный доступ прямо к вашей резиденции. Близость к остановкам общественного транспорта делает передвижение по региону легким и удобным, а все необходимые услуги, от бутиков до ресторанов, находятся всего в нескольких минутах езды, обеспечивая бесшовное взаимодействие с динамичной жизнью Пуэрто-Бануса.

Инвестиционная Привлекательность и Роскошный Образ Жизни

Этот пентхаус-дуплекс представляет собой не только великолепное место для жизни, но и выдающуюся инвестиционную возможность. В категории 'Дома для отпуска' он предлагает идеальное убежище для роскошного отдыха, способное приносить значительный доход от аренды благодаря своему престижному расположению и высококлассным удобствам. Как объект 'Инвестиции', он обещает стабильный рост стоимости в одном из самых устойчивых и привлекательных рынков недвижимости в Европе. И, конечно же, он является воплощением 'Роскоши', предлагая эксклюзивный образ жизни, полный комфорта, красоты и престижа. Это идеальное предложение для тех, кто ищет превосходство во всем: от места расположения до качества строительства и предлагаемых удобств. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в сердце Пуэрто-Бануса.

Детали

Референс	R5432116	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	от 4 395 000 €
Спальни	3	Ванные	3
Площадь	196 m²	Участок	–
Терраса	145 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Новостройка, Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковка, Для отдыха, Инвестиции

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella