+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5432149



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 53

Цена: 295 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un encantador apartamento en planta baja de un dormitorio, enclavado en una serena urbanización en la codiciada Monte Biarritz. Este oasis residencial en la Costa del Sol ofrece tranquilidad y accesibilidad, prometiendo un estilo de vida inigualable.

Su ubicación privilegiada, junto a la Carretera de Benahavís, sitúa esta propiedad a minutos de San Pedro de Alcántara y la exclusiva Guadalmina. Ambas son sinónimo de golf, gastronomía de élite, boutiques de lujo y vibrante vida social. Las idílicas playas locales, con aguas cristalinas, están a un corto trayecto. Además, Monte Biarritz está muy cerca de Estepona, joya del sur de España conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', con su pintoresco casco antiguo, moderno puerto deportivo y oferta cultural. La combinación de tranquilidad urbana y cercanía a dinámicas ciudades costeras lo convierte en un enclave residencial de primera.

Bañado por luz natural y amplitud, el apartamento deleita con vistas a los exquisitos jardines comunitarios, meticulosamente cuidados. Ocupa una posición excepcionalmente privada dentro de un bloque de solo cuatro apartamentos, garantizando intimidad y exclusividad.

Ofreciendo privacidad adicional, la propiedad se beneficia de su propia entrada privada, evocando la sensación de una casa adosada. La joya exterior es una amplia terraza, perfecta para cenas al aire libre con hasta ocho comensales, creando el escenario ideal. Desde aquí, se accede directamente a los exuberantes jardines y a la tentadora piscina, ideal para relajarse o entretener a invitados en un entorno de ensueño.

Dentro de esta urbanización cerrada, los residentes disfrutan de seguridad y tranquilidad. Acceden también a una zona de aparcamiento cubierta, con una plaza asignada por propietario, añadiendo comodidad y protección para su vehículo.

El alojamiento interior, diseñado para espacio y funcionalidad, comienza con un hall. Ofrece un generoso dormitorio doble con armarios empotrados. El baño completo, con ventana exterior, proporciona luz natural y ventilación, creando un ambiente fresco. El corazón del hogar es la cocina, comedor y salón, en un diseño de planta abierta que maximiza el espacio y fomenta la interacción. Las impresionantes alturas de techo potencian amplitud y luminosidad, creando una atmósfera acogedora y elegante, ideal para la vida moderna.

Entre las características que elevan la comodidad y seguridad, se incluye aire acondicionado frío/calor, garantizando un clima perfecto todo el año. Las persianas eléctricas en el salón ofrecen control de luz y privacidad, además de seguridad reforzada. Para disfrutar plenamente de la terraza en los meses cálidos, un toldo retráctil proporciona sombra, extendiendo las posibilidades de uso de este magnífico espacio exterior.

Aunque el apartamento se beneficiaría de mejoras estéticas, esto representa una fantástica oportunidad para personalizar y transformar esta propiedad en un hogar a medida. Su excelente distribución, el generoso espacio exterior privado y su inmejorable ubicación lo convierten en una oportunidad sobresaliente. Ideal para inversores con alto potencial de alquiler, compradores de primera vivienda o parejas profesionales que anhelan crear un hogar elegante y funcional en la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o una inversión lucrativa, esta propiedad ofrece un valor excepcional.

Se recomienda encarecidamente una visita para apreciar plenamente el encanto, la privacidad y el inmenso potencial de este apartamento. Las llaves se encuentran en nuestra oficina, lo que facilita y agiliza las visitas, permitiéndole descubrir su futuro hogar sin demoras.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа