Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

550 000 €

РЕФЕРЕНС R5432161

Роскошный таунхаус в Бель-Эйр, Южная Испания: Идеальное сочетание простора, комфорта и привилегированного образа жизни от Luxury Realty

4	3	141 m²	50 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Откройте для себя воплощение изысканной жизни на Коста-дель-Соль с этим великолепным таунхаусом, расположенным в престижном районе Бель-Эйр, на солнечном юге Испании. Представленный вам агентством Luxury Realty, этот объект недвижимости предлагает несравненное сочетание простора, комфорта и эксклюзивного образа жизни в одном из самых востребованных мест. Расположенный в безопасном, закрытом комплексе, этот безупречно представленный таунхаус является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска или выгодной инвестиции в процветающий рынок недвижимости Коста-дель-Соль.

С общей площадью застройки 141 м² и впечатляющей частной террасой/патио площадью 50 м², этот дом был тщательно спроектирован для максимального удобства и наслаждения средиземноморским климатом. Его планировка обеспечивает идеальный баланс между частными зонами для отдыха и просторными помещениями для общения и развлечений. Внутри вас ждут четыре щедро спроектированные спальни, каждая из которых предлагает уединение и комфорт, а также отдельный кабинет. Это уникальное дополнение делает таунхаус чрезвычайно гибким, позволяя адаптировать его под нужды большой семьи, удаленной работы, творческих занятий или размещения гостей с максимальным удобством. Отдельный кабинет — это истинная находка в современном мире, предоставляющая спокойное пространство для концентрации и продуктивности.

Яркие и просторные жилые зоны плавно переходят в обширную открытую террасу. Эта частная оазис станет идеальным местом для обедов на свежем воздухе под испанским солнцем, проведения незабываемых вечеринок с друзьями и семьей или просто для наслаждения тишиной и красотой окружающего ландшафта. Представьте себе утренний кофе с видом на цветущие сады или расслабляющий вечер с бокалом вина, наблюдая за закатом. Эта терраса является не просто частью дома, а продолжением вашего жилого пространства, приглашая вас полностью погрузиться в расслабленный средиземноморский ритм жизни.

Эксклюзивные удобства и безмятежность закрытого сообщества

Жители этого элитного комплекса получают доступ к целому ряду превосходных удобств, разработанных для улучшения их повседневной жизни. Два ухоженных общих бассейна с кристально чистой водой предлагают освежающий отдых в жаркие летние дни и возможность поддерживать активный образ жизни. Вокруг бассейнов раскинулись ухоженные ландшафтные сады, создающие живописную и спокойную атмосферу, идеальную для прогулок или отдыха на природе. Эти зеленые зоны спроектированы так, чтобы гармонично вписываться в окружающий ландшафт, предлагая оазис спокойствия и красоты.

Помимо эстетической привлекательности, комплекс предлагает высокий уровень безопасности и спокойствия. Будучи частью закрытого сообщества, жители могут быть уверены в своей безопасности и конфиденциальности. Наличие общей охраняемой парковки является дополнительным преимуществом, обеспечивая удобство и защиту для вашего автомобиля. Это особенно ценно в оживленных туристических районах, где парковочные места могут быть на вес золота. Все эти элементы в совокупности создают идеальную среду для комфортной и беззаботной жизни, где вы можете полностью расслабиться и наслаждаться каждым моментом.

Привилегированное расположение в Бель-Эйр: Воплощение образа жизни Коста-дель-Соль

Расположение является ключевым фактором при выборе недвижимости, и этот таунхаус превосходит все ожидания. Идеально расположенный в живописном районе Бель-Эйр, он предлагает непревзойденное удобство и доступность. Бель-Эйр — это жемчужина Коста-дель-Соль, известная своей умиротворенной атмосферой, но при этом находящаяся в непосредственной близости от всех необходимых удобств и развлечений. Всего в нескольких минутах ходьбы от вашего порога находятся разнообразные магазины, уютные рестораны и кафе, где можно насладиться местной кухней и международными деликатесами, а также крупные супермаркеты для повседневных покупок.

Но что делает это место по-настоящему особенным, так это близость к Средиземному морю. Прекрасные пляжи Коста-дель-Соль находятся всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая бесконечные возможности для солнечных ванн, купания в лазурных водах или приятных прогулок по берегу. Это идеальное место для тех, кто мечтает о жизни, где шум волн становится частью повседневности. Район Бель-Эйр также славится своей близостью к нескольким престижным гольф-полям, что делает его раем для любителей этого вида спорта. Кроме того, он находится в легкой доступности от оживленных центров, таких как Марбелья и Пуэрто-Банус, предлагая доступ к высококлассным бутикам, ночной жизни и гастрономическим изыскам.

Это поистине завидный образ жизни, где повседневные удобства, развлечения и живописное побережье находятся всего в нескольких шагах. Наслаждайтесь легким доступом к международным школам, медицинским учреждениям и культурным достопримечательностям. Удобное сообщение с аэропортом Малаги делает этот регион легкодоступным для международных путешественников, что особенно привлекательно для тех, кто ищет дом для отдыха или инвестиции. Бель-Эйр представляет собой идеальное сочетание спокойствия и активной социальной жизни, обеспечивая максимальный комфорт и удовольствие от проживания в Южной Испании.

Инвестиция в будущее с Luxury Realty

Будь то ваша мечта о постоянном доме под средиземноморским солнцем, идеальное место для семейного отдыха или стратегическая инвестиция в растущий рынок недвижимости Коста-дель-Соль, этот таунхаус в Бель-Эйр предлагает исключительную ценность. С его просторными интерьерами, впечатляющей открытой террасой, доступом к общим удобствам и непревзойденным расположением, он обещает высокий уровень жизни и потенциал для роста стоимости. Luxury Realty гордится тем, что представляет такую выдающуюся недвижимость, которая полностью соответствует высоким стандартам наших клиентов.

Не упустите возможность приобрести этот эксклюзивный таунхаус в одном из самых желанных районов Южной Испании. Он предлагает не просто дом, а полноценный образ жизни, наполненный солнцем, комфортом и привилегиями. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и договориться о просмотре. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти ваш идеальный уголок на Коста-дель-Соль и воплотить вашу мечту о роскошной жизни в реальность.

Детали

Референс	R5432161	Тип объекта	Таунхаус
Статус	Продажа	Цена	550 000 €
Спальни	4	Ванные	3
Площадь	141 m²	Участок	–
Терраса	50 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella