+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Selwo

Референция: R5432215



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 158
Цена: 895 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 142













Описание:

Погрузитесь в воплощение средиземноморской роскоши с этой изысканной виллой на двух хозяев, расположенной в Oasis 22 – эксклюзивном бутик-комплексе, состоящем всего из 22 тщательно спроектированных резиденций. Эта жемчужина расположена на престижной Новой Золотой Миле, в непосредственной близости от всемирно известного гольф-клуба La Resina, предлагая непревзойденное сочетание спокойствия и доступности.

Эта светлая и современная резиденция раскинулась на двух этажах, предлагая четыре просторные спальни и три элегантно оборудованные ванные комнаты. Вилла расположена на щедром участке площадью 306 м², обеспечивая достаточно личного пространства и безмятежности.

Изысканный Дизайн и Функциональная Элегантность

Войдя на первый этаж, вы обнаружите гармоничное пространство открытой планировки, объединяющее гостиную и столовую. Это сердце дома плавно перетекает в ультрасовременную кухню, оснащенную высококачественной бытовой техникой Neff – свидетельством бескомпромиссного качества и современного дизайна. Пространство дополняет удобный гостевой санузел и универсальный кабинет, который идеально подходит для удаленной работы или как уютный уголок для чтения. Из этой зоны есть прямой выход на просторную террасу площадью почти 30 м², которая приглашает к трапезам на свежем воздухе под ласковым андалузским солнцем, превращая каждый прием пищи в незабываемое событие.

Поднимаясь на второй этаж, вы найдете приватное убежище, состоящее из мастер-спальни с собственной ванной комнатой, обеспечивающей уединение и комфорт. Две дополнительные спальни предлагают достаточно места для семьи или гостей, разделяя вторую изысканную ванную комнату. Кроме того, на этом этаже находится еще одна терраса площадью более 11 м², предлагающая умиротворяющие виды и идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха.

Премиальные Характеристики и Непревзойденное Качество

Эта вилла была спроектирована с учетом максимального комфорта и эстетики. Среди ее ключевых особенностей:

- Крупноформатный керамогранит по всему дому, придающий элегантность и легкость в уходе.
- Независимая система кондиционирования воздуха (тепло/холод) в каждой комнате, обеспечивающая индивидуальный комфорт круглый год.
- Частная парковка на два автомобиля, гарантирующая удобство и безопасность.
- Большой частный сад, предлагающий личное зеленое пространство для отдыха и развлечений.
- Доступ к общему бассейну и ухоженным ландшафтным садам в рамках закрытого, экологически чистого поселка.

Завидное Расположение на Новой Золотой Миле

Oasis 22 находится в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль – Новой Золотой Миле, стратегически расположенной на полпути между очаровательным городом Эстепона и гламурным Марбельей. Это расположение предлагает идеальный баланс между эксклюзивностью и легким доступом ко всем удобствам.

Основные преимущества местоположения:

- Прямая близость к гольф-клубу La Resina: Живите рядом с живописным 9-луночным полем, расположенным среди озер и древних оливковых деревьев, предлагающим беспрецедентный доступ для любителей гольфа.
- Новый прибрежный пешеходный и велосипедный коридор: Наслаждайтесь идиллическими прогулками или поездками на велосипеде, которые напрямую соединяют вас с пляжем примерно за 10 минут, обеспечивая здоровый и активный образ жизни.
- Удобное транспортное сообщение: Всего 10 минут езды до центра Эстепоны с его живописным старым городом и до роскошного Пуэрто Бануса. До Марбельи можно добраться за 15 минут, а до аэропорта Малаги – за 45 минут, что идеально подходит для международных путешествий.
- Рядом с Laguna Village Beach Club: Откройте для себя бутики, изысканные рестораны и уникальную атмосферу этого знакового места на берегу моря.
- Развивающаяся инфраструктура: Муниципалитет Эстепоны инвестирует в новый спортивно-развлекательный комплекс площадью 8 000 м² недалеко от парка Сельво (Selwo) и гольф-клуба La Resina. Этот комплекс будет включать тренажерный зал, теннисные и падель-корты, а также рестораны, что добавит значительную ценность непосредственной окрестности и предоставит жителям еще больше возможностей для досуга и благополучия.
- Парадайз для гольфа и пляжей: Более 10 полей для гольфа в окрестностях и более 20 километров нетронутых пляжей предлагают бесконечные возможности для отдыха и спорта.
- Все удобства под рукой: Все повседневные удобства, а также очаровательный старый город Эстепоны, находятся в пределах легкой досягаемости.

Непревзойденная Инвестиционная Возможность

Эта вилла представляет собой исключительное соотношение цены и качества в одном из самых перспективных районов Коста-дель-Соль. Она идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отпуска или стратегической инвестиции. С ее роскошными характеристиками, первоклассным расположением и потенциалом для роста, эта недвижимость в Oasis 22 предлагает не просто дом, а полноценный образ жизни. Не упустите возможность стать частью эксклюзивного сообщества на побережье, которое постоянно превосходит ожидания.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None