+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Campana

Референция: R5432218



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 110

Цена: 639 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленный Luxury Realty. Мы рады представить вашему вниманию этот великолепный трехспальный пентхаус, расположенный в самом сердце одного из наиболее востребованных районов Коста-дель-Соль — Ла Кампана, Нуэва Андалусия. Этот объект недвижимости — это не просто дом, это обещание непревзойденного образа жизни, сочетающего в себе простор, элегантность и привилегированное расположение на юге Испании.

С первого взгляда этот пентхаус поражает своей просторной планировкой и безупречным состоянием. Он предлагает идеальное сочетание щедрых внутренних пространств и впечатляющих открытых зон, созданных для максимального комфорта и удовольствия. Направление на запад гарантирует обильное естественное освещение и захватывающие виды на закаты, которые можно наблюдать с вашей частной террасы, превращая каждый вечер в незабываемое зрелище.

Внутри вы найдете три просторные спальни и две современные ванные комнаты, каждая из которых спроектирована с вниманием к деталям. Сердцем дома является светлая гостиная и столовая открытой планировки, которая плавно переходит в великолепную частную террасу. Это пространство идеально подходит для приема гостей, проведения уютных семейных ужинов или просто для расслабленного отдыха под ласковым солнцем Андалусии. Благодаря своей ориентации, терраса омывается солнцем во второй половине дня и вечером, предлагая идеальные условия для ужина на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто наслаждения спокойствием окружающей природы. Эта исключительная открытая зона, несомненно, является одной из самых выдающихся особенностей этой недвижимости, предоставляя уединенный оазис прямо у вас дома.

Объект недвижимости находится в безупречном состоянии, готовый к немедленному заселению. Одной из уникальных особенностей этого пентхауса является трансформируемая третья спальня, которая в настоящее время искусно переоборудована в стильную гардеробную. Это решение предлагает владельцам роскошь и удобство обширного пространства для хранения, но при этом сохраняет полную гибкость. При желании, эта комната может быть легко преобразована обратно в уютную гостевую спальню, функциональный домашний офис, идеально подходящий для удаленной работы, или же в очаровательную детскую комнату, адаптируясь к любым вашим потребностям и изменяющимся жизненным обстоятельствам. Такая многофункциональность добавляет значительную ценность пентхаусу, делая его идеальным выбором для различных типов покупателей, от молодых семей до пар, ищущих просторное и адаптивное жилье.

Расположенный в тщательно поддерживаемом жилом комплексе, этот пентхаус находится в превосходном месте, всего в нескольких минутах езды от культового Пуэрто Бануса. Эта мировая гавань роскоши, известная своими яхтами, бутиками высокой моды и изысканными ресторанами, является символом эксклюзивного образа жизни. Помимо близости к Пуэрто Банусу, вы также получите легкий доступ к нескольким всемирно известным полям для гольфа, таким как Los Naranjos, Las Brisas и Aloha Golf Club, подтверждая статус Нуэва Андалусии как "Гольф-Долины". Это делает объект идеальным выбором для любителей гольфа, желающих наслаждаться своим увлечением круглый год под средиземноморским солнцем.

Для семей с детьми близость к международным школам, таким как Aloha College, EIC и Laude, является неоспоримым преимуществом, обеспечивая доступ к высококачественному образованию. Удобство повседневной жизни также гарантировано благодаря наличию супермаркетов, местных магазинов, разнообразных ресторанов и кафе в шаговой доступности, что создает живую и динамичную местную атмосферу. Пляжи Марбельи с их золотым песком и кристально чистой водой находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для отдыха и водных видов спорта.

Ла Кампана, где расположен этот пентхаус, за последние годы превратилась в один из самых желанных жилых районов, благодаря своим превосходным удобствам, живой местной атмосфере и превосходной транспортной доступности. Этот район Южной Испании предлагает идеальный баланс между спокойствием жилого района и динамичной энергией прибрежной жизни. Отличная связь с основными автомагистралями обеспечивает легкий доступ к аэропорту Малаги и другим городам Андалусии, делая путешествия простыми и удобными.

Это фантастическая возможность приобрести просторный пентхаус с исключительными открытыми пространствами в одном из самых удобных и престижных районов Нуэва Андалусии. Помимо великолепного жилья, в стоимость входят два частных подземных парковочных места, что обеспечивает безопасность и удобство для ваших автомобилей, а также две кладовые комнаты, предоставляющие ценное дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей.

Кроме того, этот объект недвижимости обладает действующей туристической лицензией, что открывает широкие возможности для инвестиций. Вы можете использовать пентхаус для получения дохода от краткосрочной аренды, особенно учитывая его привилегированное расположение и высокое качество, что делает его привлекательным вариантом для туристов и отдыхающих. Эта лицензия добавляет значительную гибкость и инвестиционную привлекательность, позволяя вам наслаждаться собственностью лично или сдавать ее в аренду, когда вы ею не пользуетесь. С Luxury Realty, вы инвестируете не просто в недвижимость, а в образ жизни и будущее.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа