+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Selwo

Референция: R5432419



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 136

Цена: 985 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и непревзойденного комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию великолепную новую квартиру, расположенную в престижном районе Сельво, Эстепона, жемчужине южной Испании. Этот эксклюзивный объект недвижимости — это больше, чем просто дом; это образ жизни, который предлагает идеальное сочетание современного дизайна, роскошных удобств и захватывающих дух природных пейзажей Коста-дель-Соль.

Сельво, известный своей живописной красотой, стратегическим расположением между пышными горами и лазурным Средиземным морем, предлагает своим жителям спокойствие и в то же время легкий доступ ко всем необходимым удобствам. Эта местность славится своими элитными жилыми комплексами, обилием зелени и близостью к одним из лучших гольф-полей в Европе. Здесь каждый день начинается с вдохновляющих видов и заканчивается безмятежными закатами, создавая идеальную атмосферу для расслабленной и роскошной жизни. Жизнь на склоне горы дарит ощущение полного единения с природой, сохраняя при этом все блага цивилизации в пределах легкой досягаемости.

Безупречный Дизайн и Просторные Интерьеры

Эта выдающаяся квартира площадью 136 м² с продуманной планировкой и высококачественной отделкой представляет собой образец современного жилища, созданного для тех, кто ценит стиль и функциональность. Она предлагает три просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Две элегантные ванные комнаты, включая одну изысканную ванную комнату «en suite» при главной спальне, обеспечивают исключительное удобство и стиль, дополняя общий люксовый вид интерьера. Каждая деталь, от выбора материалов до финишной отделки, отражает стремление к совершенству.

Сердцем дома, несомненно, является его открытая планировка, объединяющая современную, полностью оборудованную кухню, уютную столовую и просторную гостиную. Кухня оснащена современной бытовой техникой премиум-класса, что делает процесс приготовления пищи не только легким, но и приятным занятием. Благодаря дизайну с открытой планировкой, естественный свет свободно циркулирует по всему пространству, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу, идеальную как для развлечений, так и для повседневной жизни. Стеклянные двери во всю высоту стен обеспечивают беспрепятственный вид на окружающие красоты и максимальное проникновение солнечного света, стирая границы между интерьером и окружающей природой.

Квартира ориентирована на юг, что гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, особенно на обширной частной террасе. Для поддержания идеального микроклимата в любое время года предусмотрена современная система кондиционирования воздуха, обеспечивающая прохладу летом и тепло зимой. Кроме того, полы с подогревом по всему периметру (throughout) дарят непередаваемое ощущение комфорта в прохладные месяцы, являясь настоящим благословением. Дополнительные удобства включают практичную подсобную комнату и отдельную прачечную, а также вместительную кладовую, что значительно повышает функциональность и порядок в доме. Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, а электрические жалюзи обеспечивают удобство и полный контроль над освещением и приватностью одним нажатием кнопки. Двойное остекление не только улучшает энергоэффективность, но и гарантирует тишину и спокойствие в вашем личном уголке рая.

Частная Терраса и Захватывающие Панорамные Виды

Одной из самых привлекательных особенностей этой квартиры является её огромная частная терраса площадью 50 м². Это идеальное место для утреннего кофе под лучами восходящего солнца, романтических ужинов на свежем воздухе или просто для наслаждения бесконечным средиземноморским солнцем. С террасы открывается потрясающий панорамный вид на сверкающее Средиземное море, живописные зеленые пейзажи сельской местности, величественные горы и ухоженный бассейн комплекса. Это идеальный фон для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями, позволяющий полностью погрузиться в атмосферу испанской ривьеры.

Уникальное расположение на склоне горы дарит владельцам не только захватывающие пейзажи, но и ощущение уединения и спокойствия, находясь при этом в нескольких минутах езды от городской суеты. Открытая терраса с её просторными размерами и безграничными видами станет вашим личным оазисом для релаксации, вдохновения и созерцания окружающего мира. Здесь вы можете наслаждаться бризом, вдыхать аромат сосен и слушать пение птиц, забывая о повседневных заботах.

Превосходные Удобства и Исключительный Образ Жизни

Жизнь в этом комплексе — это погружение в мир роскоши и безмятежности. Это закрытая охраняемая территория с круглосуточной системой видеонаблюдения и безопасным входом, что гарантирует полное спокойствие и конфиденциальность для всех жителей. Лифт обеспечивает легкий и удобный доступ ко всем этажам, включая ваш частный гараж, где предусмотрено два просторных парковочных места, что является редкой и ценной особенностью на столь востребованном побережье.

Для вашего здоровья и благополучия комплекс предлагает широкий спектр удобств мирового класса. Наслаждайтесь освежающим купанием в коммунальном бассейне с соленой водой, который идеально подходит для отдыха и занятий спортом. В более прохладные дни к вашим услугам великолепный крытый бассейн, позволяющий плавать круглый год. Идеальное расслабление после долгого дня обеспечит посещение роскошного спа-центра и сауны, где можно снять напряжение и восстановить силы. Поддерживайте физическую форму в полностью оборудованном современном тренажерном зале, который позволяет заниматься спортом, не выходя из дома. Вся инфраструктура создана для того, чтобы ваш каждый день был наполнен комфортом и удовольствием.

Эта квартира является абсолютно новой и находится в превосходном состоянии, что означает отсутствие необходимости в дополнительных вложениях или ремонте. Высококачественное двойное остекление не только обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию, но и добавляет к эстетике здания, подчеркивая его современный облик. Возможность приобретения мебели (optional furniture) позволяет вам настроить интерьер по своему вкусу сразу после переезда, делая этот процесс максимально комфортным и персонализированным. Здесь предусмотрен и высокоскоростной интернет (Wi-Fi), обеспечивающий бесперебойную связь для работы и досуга.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположение в Сельво, Эстепона, не оставляет желать лучшего. Этот район находится в непосредственной близости от всех необходимых удобств: современных магазинов, изысканных ресторанов, надежных медицинских учреждений и отличных транспортных развязок, включая удобный доступ к автомагистралям. Будь то быстрый поход за покупками или обед в изысканном ресторане, все находится на расстоянии короткой и приятной поездки. Для семей с детьми особенно ценным будет наличие безопасной детской площадки поблизости и близость к престижным международным и местным школам, гарантирующим качественное образование.

Любители активного отдыха оценят близость к морю и чистым пляжам, где можно наслаждаться водными видами спорта, заниматься серфингом или просто загорать под теплым солнцем Коста-дель-Соль. Гольфисты будут в восторге от множества гольф-полей мирового класса, расположенных буквально в нескольких минутах езды от дома, предлагающих разнообразные вызовы и великолепные пейзажи. Жизнь здесь предлагает беспрецедентный доступ к лучшим развлечениям, культурным событиям и удобствам, которые только может предложить южная Испания, включая близость к центру города, что обеспечивает идеальный баланс между спокойствием и городской активностью.

Эта квартира в Сельво — это не просто недвижимость; это вход в роскошный образ жизни на одном из самых желанных побережий мира. Предложение от Luxury Realty гарантирует высочайшее качество, внимание к деталям и инвестицию в ваше будущее благополучие. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного объекта. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и начать свою новую, прекрасную главу жизни в солнечной Испании.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места