+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Calahonda

Референция: R5432557



Спальни: 4

Ванные: 4

M² Размер: 250

Цена: 1 150 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине выдающийся объект недвижимости в престижном комплексе Las Cascadas de las Lomas — эксклюзивный двухуровневый пентхаус, который переосмысливает концепцию роскошной жизни. Это не просто квартира, а величественная "вилла в небесах", предлагающая непревзойденные панорамные виды, абсолютную конфиденциальность и необыкновенное открытое пространство, идеально подходящее для жизни под солнцем Южной Испании круглый год. Расположенный в живописной и востребованной Калахонде, этот пентхаус является воплощением мечты о безмятежной жизни на побережье с доступом ко всем благам цивилизации.

Привилегированное Расположение: Очарование Калахонды, Южная Испания

Калахонда, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, Южная Испания, является жемчужиной Средиземноморья. Это место славится своим мягким климатом, более чем 320 солнечными днями в году, прекрасными пляжами и живописными пейзажами. Калахонда предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступностью, находясь всего в нескольких минутах езды от оживленных центров Марбельи и Фуэнхиролы, а также от международного аэропорта Малаги. Здесь вы найдете обширную инфраструктуру: множество ресторанов, магазинов, гольф-полей мирового класса, теннисных клубов и пристаней для яхт. Выбор Калахонды для жизни или инвестиций означает выбор качества жизни, непревзойденной красоты и удобства, делая этот пентхаус идеальным пристанищем для тех, кто ищет лучшее, что может предложить Южная Испания.

Беспрецедентные Виды и Несравненная Приватность

Этот пентхаус, образованный путем объединения двух отдельных апартаментов, занимает доминирующее положение, обеспечивая захватывающие панорамные виды, которые простираются от сияющих вод Средиземного моря до величественных горных хребтов и извилистой береговой линии. Каждое окно и каждая терраса открывают перед вами живую картину, меняющуюся с каждым часом дня: от восхитительных восходов до завораживающих закатов. Высокое расположение гарантирует абсолютную конфиденциальность, создавая ощущение уединения и исключительности, где вы можете наслаждаться своей личной гаванью, вдали от посторонних глаз. Это место, где можно по-настоящему расслабиться и восстановить силы, погрузившись в красоту окружающего мира.

Исключительное Открытое Пространство для Жизни под Солнцем

Помимо впечатляющих внутренних 250 м², этот пентхаус может похвастаться колоссальными 220 м² террас, которые были тщательно спроектированы для максимального использования средиземноморского климата. Эти обширные открытые пространства – настоящая мечта для тех, кто любит проводить время на свежем воздухе. Здесь достаточно места для создания нескольких зон: элегантной обеденной зоны под открытым небом, роскошного лаунджа для отдыха, солярия для любителей позагорать и даже пространства для развлечений, где можно принимать гостей, устраивать барбекю или просто наслаждаться тишиной под звездным небом. Продуманный дизайн обеспечивает обилие солнечного света в течение всего дня, а также уютные уголки для тенистого отдыха, делая эти террасы пригодными для использования круглый год.

"Вилла в Небесах": Роскошь и Комфорт

Прямой доступ в апартаменты с помощью лифта подчеркивает эксклюзивность и создает ощущение прибытия в частную виллу, парящую над землей. Это действительно "вилла в небесах", где каждый элемент продуман для максимального комфорта и функциональности. Внутри вас ожидают четыре просторные спальни, каждая из которых спроектирована как оазис покоя, четыре изысканно оформленные ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет, что обеспечивает достаточно пространства и удобства для семьи и гостей. Полы с подогревом добавляют уюта и комфорта в прохладные месяцы, а множество других превосходных практических характеристик делают этот дом идеальным для современной жизни.

Гибкость и Универсальность: Независимый Нижний Уровень

Одной из уникальных особенностей этого пентхауса является его нижний уровень, который предлагает полностью автономную квартиру с собственной мини-кухней. Это решение открывает невероятные возможности для использования пространства: идеальный вариант для размещения гостей с максимальным комфортом и приватностью, автономное жилье для членов большой семьи (мультигенерационное проживание) или даже как отдельное пространство для персонала или домашнего офиса. Эта продуманная деталь значительно повышает ценность и универсальность объекта, делая его привлекательным для широкого круга покупателей.

Исключительные Возможности для Инвестиций и Стиля Жизни

В дополнение ко всем вышеперечисленным преимуществам, этот пентхаус полностью легализован с LPO (Licencia de Primera Ocupación) и имеет действующую туристическую лицензию, что открывает двери для получения дохода от аренды, если вы решите сдавать недвижимость в периоды вашего отсутствия. Два парковочных места и две вместительные кладовые комнаты добавляют несравненного удобства и ценности, решая вопросы хранения и парковки, которые часто являются проблемой в популярных районах. Это не просто дом, а продуманная инвестиция и исключительная возможность для тех, кто стремится к роскошному образу жизни в спокойном, но при этом прекрасно связанном с инфраструктурой месте, как Калахонда. Приглашаем вас открыть для себя этот уникальный объект, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и эксклюзивностью.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Частный сад, Парковочные места