+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

320 000 €

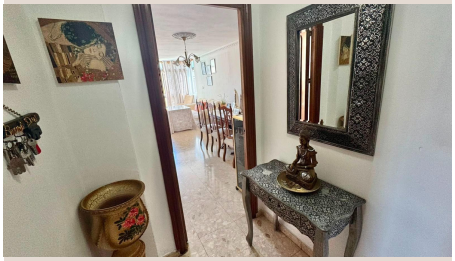
РЕФЕРЕНС R5432566

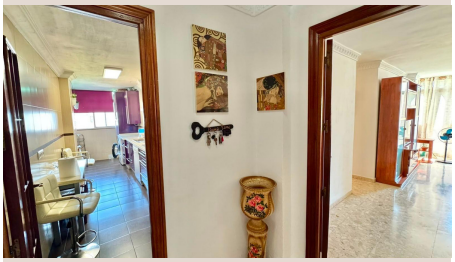
ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ МАЛАГИ: ВАША МЕЧТА О ЖИЗНИ У МОРЯ

3	1	88 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ













Описание

Представляем вашему вниманию уникальную квартиру в одном из самых востребованных районов Малаги — Карретера-де-Кадис. Этот уголок южной Испании предлагает идеальный баланс между городской динамикой и спокойствием прибрежной жизни. Всего в пятнадцати минутах неспешной прогулки от золотистых пляжей Средиземноморья, эта резиденция обещает полноценный средиземноморский образ жизни, наполненный солнцем, морем и возможностями для отдыха. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, престижное расположение и высокий инвестиционный потенциал в одном из самых привлекательных городов Европы. Прочувствуйте ритм Малаги, находясь в стратегически выгодном и тихом месте.

ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: СЕРДЦЕ ЮЖНОЙ ИСПАНИИ

Малага, жемчужина Андалусии и столица Коста-дель-Соль, привлекает идеальным сочетанием исторического наследия, современного комфорта и великолепной природы. Расположенная на южном побережье Испании, она славится своими пляжами, музеями, включая Музей Пикассо, изысканной гастрономией и гостеприимной атмосферой. Район Карретера-де-Кадис — это символ удобства и престижа. Он идеально подходит для тех, кто хочет быть близко к морю, имея при этом легкий доступ ко всем городским удобствам. Прогулка до пляжа займет всего четверть часа, открывая доступ к чистым водам и благоустроенным набережным, идеальным для активного отдыха или просто наслаждения морским бризом.

Исключительная транспортная доступность — неоспоримое преимущество. Квартира находится в непосредственной близости от остановок общественного транспорта: автобусных маршрутов и железнодорожных станций. Это обеспечивает быстрое сообщение с историческим центром Малаги, международным аэропортом и другими городами провинции. В нескольких шагах от дома расположены крупные супермаркеты, престижные образовательные учреждения, современные медицинские центры и аптеки, гарантирующие максимальный комфорт и спокойствие. Быстрый выезд на основные автомагистрали города позволяет легко добраться до любой точки региона, открывая новые горизонты для путешествий и исследований.

ЭЛЕГАНТНОСТЬ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ: ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ

Эта резиденция воплощает продуманную архитектуру и современный дизайн, создавая пространство, где каждая деталь служит комфорту и эстетике. Эффективная планировка квартиры максимально использует пространство, обеспечивая обилие естественного света и ощущение простора. Сердцем дома является просторная гостиная-столовая, гармонично объединенная с очаровательной террасой. Это идеальное место для отдыха, проведения уютных семейных ужинов или приема гостей. Терраса, становящаяся продолжением жилого пространства, предлагает прекрасную возможность наслаждаться свежим воздухом, утренним кофе или вечерним бокалом вина, создавая незабываемые моменты.

Квартира включает в себя три уютные спальни. Две из них оборудованы вместительными встроенными шкафами. Третья спальня отличается универсальностью: она может служить как дополнительная детская, гостевой уголок, так и полноценный домашний офис или творческая мастерская, адаптируясь под индивидуальные потребности владельцев. Каждая комната наполнена светом, создавая атмосферу уюта и спокойствия.

Кухня представляет собой отдельное, полностью оборудованное пространство, где функциональность сочетается с современным стилем. Здесь найдется все необходимое для приготовления кулинарных шедевров: высококачественная бытовая техника, продуманные рабочие поверхности и достаточно места для хранения. Современная ванная комната, выполненная в минималистичном стиле, оснащена просторной душевой кабиной, предлагая оазис релаксации. Использование качественных материалов и актуальный дизайн подчеркивают изысканность и практичность интерьера, делая каждый день в этом доме истинным удовольствием.

БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ: СЕМЬЯ И ИНВЕСТИЦИИ

Это предложение является идеальным решением как для семей, стремящихся к комфортному проживанию в одном из самых живописных регионов Испании, так и для проницательных инвесторов. Семьи оценят безопасное окружение, наличие рядом образовательных учреждений, медицинских услуг и близость к паркам и пляжам, что обеспечивает высокое качество жизни.

Развитая инфраструктура района Карретера-де-Кадис делает повседневную жизнь максимально удобной.

Для инвесторов данная недвижимость представляет собой исключительно привлекательный актив. Растущий спрос на жилье в столичном регионе Малаги, обусловленный постоянным притоком туристов, экспатов и развитием технологического сектора, гарантирует высокий потенциал роста стоимости и доходности от аренды. Малага неуклонно укрепляет свои позиции как один из ведущих городов Испании для жизни, работы и отдыха, что делает инвестиции в местную недвижимость чрезвычайно выгодными. Приобретая эту квартиру, вы вкладываете средства не только в комфортное жилье, но и в стабильное будущее, получая возможность генерировать доход или значительно увеличить свой капитал.

ПОЛНАЯ ПРОЗРАЧНОСТЬ И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Мы гарантируем полное соблюдение действующего законодательства в сфере потребительской информации при сделках с недвижимостью (Декрет 218/2005 Правительства Андалусии). Наша цель — обеспечить абсолютную прозрачность и уверенность на каждом этапе процесса, от первого знакомства с объектом до успешного завершения сделки купли-продажи. С "Luxury Realty" вы можете быть уверены в юридической чистоте и профессионализме, получив всестороннюю поддержку и консультации.

Детали

Референс	R5432566	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	320 000 €
Спальни	3	Ванные	1
Площадь	88 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Лифт

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella