+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5432911



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 189
Цена: 980 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

En el corazón del prestigioso Valle del Golf, dentro de la exclusiva urbanización de Altos de Aloha, Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, se presenta una oportunidad sin igual. Esta excepcional residencia de 4 dormitorios y 3 baños no es solo un hogar, sino un estilo de vida que fusiona lujo, confort y una ubicación privilegiada. Su amplitud y luminosidad cautivan desde el primer instante, prometiendo el disfrute pleno de la vida mediterránea.

Sus vistas panorámicas son incomparables. Cada mañana, el majestuoso mar Mediterráneo se extiende hasta el horizonte. Los campos de golf adyacentes, de verde esmeralda, se entrelazan armoniosamente con el paisaje, creando una sinfonía de tranquilidad. Al fondo, las imponentes montañas, incluida la icónica La Concha, ofrecen un telón dramático y pintoresco. Disfrute de atardeceres inolvidables desde su terraza, con el cielo tiñéndose de tonos dorados y púrpuras, un escenario perfecto para relajarse.

El interior ofrece espacios generosos y un flujo excepcional. Cuatro dormitorios y tres baños completos garantizan comodidad. La luz natural inunda cada estancia a través de amplios ventanales, creando un ambiente cálido y acogedor. Uno de los dormitorios ha sido adaptado como un elegante espacio de oficina, ideal para trabajar desde casa, fácilmente transformable. Aunque la propiedad está en estado impecable, una actualización cosmética permitirá personalizarla, convirtiéndola en una obra maestra de diseño y confort, reflejo de su estilo en una de las comunidades más consolidadas de Nueva Andalucía.

Altos de Aloha es sinónimo de exclusividad y bienestar. Esta urbanización destaca por su ambiente sereno y zonas comunes impecables, enriqueciendo la calidad de vida. La seguridad es primordial, gracias a su sistema de comunidad cerrada. Entre sus instalaciones, sobresale una piscina comunitaria climatizada, ideal para un baño refrescante todo el año. Para los entusiastas del deporte, una pista de tenis profesional está a su disposición. Sus jardines, cuidados con esmero, son un oasis de paz donde pasear, promoviendo un estilo de vida relajado y activo.

La ubicación en Nueva Andalucía, al sur de España, es inmejorable. Conocida como el "Valle del Golf", esta zona es un paraíso para sus amantes, albergando campos de prestigio europeo. Pero Nueva Andalucía es más; un vibrante epicentro de lujo con oferta gastronómica excepcional y boutiques de diseñadores. La proximidad a Puerto Banús, a un corto trayecto, brinda acceso directo a su marina, yates de lujo y ambiente cosmopolita. Las playas de Marbella, con arenas doradas y aguas cristalinas, están igualmente a mano, ofreciendo infinitas oportunidades de ocio y relax.

Para las familias, la cercanía a colegios internacionales de prestigio es clave, asegurando una educación de primer nivel. La conectividad con el aeropuerto de Málaga (a 45 minutos) y el acceso a la autovía A-7 facilitan viajes. Residir en el sur de España es abrazar un estilo de vida inigualable: más de 320 días de sol, cultura rica, gastronomía exquisita y gente acogedora. Es vivir donde el bienestar y la calidad de vida son prioridad. Esta propiedad le ofrece la llave a ese sueño, sumergiéndole en la esencia de la Costa del Sol.

Como inversión astuta, esta residencia en Altos de Aloha representa una oportunidad única. El mercado inmobiliario en Nueva Andalucía ha demostrado resiliencia y apreciación constante, impulsado por la demanda de propiedades de lujo y la inigualable calidad de vida. Como residencia permanente, lujosa casa de vacaciones o inversión con sólido potencial de alquiler, esta oferta combina amplitud, vistas espectaculares, una ubicación envidiable y un valor intrínseco poco común. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta magnífica propiedad y el futuro que le espera en este rincón del paraíso.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места