+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5432983

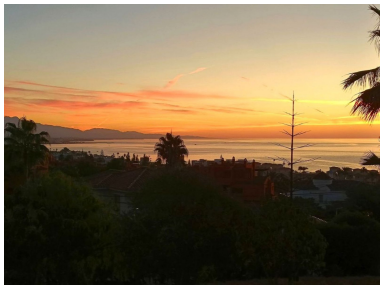


Спальни: 3	Ванные: 2	M² Размер: 286	Цена: 1 495 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 1 203













Описание:

Descubra una oportunidad sin precedentes para poseer una joya inmobiliaria en el corazón de Buenas Noches, una de las zonas más codiciadas y en pleno auge de Estepona, en el vibrante sur de España. Esta espléndida villa de estilo andaluz, presentada con orgullo por Luxury Realty, se alza majestuosamente sobre una impresionante parcela de aproximadamente 1203 m², un terreno que, de hecho, se compone de dos parcelas independientes. Desde esta posición elevada, se despliega ante sus ojos un panorama ininterrumpido del deslumbrante mar Mediterráneo, invitándole a disfrutar de la serenidad y la belleza intrínseca de la Costa del Sol.

La ubicación de esta propiedad es sencillamente inmejorable, fusionando la tranquilidad de un entorno exclusivo con la conveniencia de tener todo al alcance. Imagínese despertar con la suave brisa marina y saber que la playa le espera a tan solo 700 metros de distancia, un corto paseo que le conectará con las doradas arenas y las aguas cristalinas. La dinámica y encantadora ciudad de Estepona, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol", sus calles floridas y su vibrante gastronomía, se encuentra a escasos 7 minutos en coche, ofreciéndole una plétora de servicios, boutiques de lujo y opciones de ocio. De manera similar, el pintoresco Puerto de la Duquesa, con su ambiente náutico y sus selectos restaurantes, está a solo 10 minutos, prometiendo experiencias inolvidables a orillas del mar. Esta estratégica ubicación en la Costa del Sol garantiza un acceso privilegiado a una vida de lujo y comodidad.

El Corazón de Buenas Noches: Un Enclave Incomparable

El encanto de esta villa de estilo andaluz reside no solo en su ubicación sino también en su diseño atemporal y su conexión con el entorno. La propiedad está estratégicamente orientada hacia el sureste, lo que permite que cada rincón se bañe en la cálida luz natural del sol durante la mayor parte del día, creando una atmósfera luminosa y acogedora. La arquitectura refleja la rica herencia de la región, con detalles que evocan la elegancia y la autenticidad del sur de España.

En su distribución actual, la villa ofrece un refugio de confort y funcionalidad, ideal para disfrutar de la vida mediterránea. Consta de tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado para ofrecer paz y privacidad. Dos cuartos de baño completos complementan las estancias, equipados con acabados de calidad. El corazón de la casa es un amplio salón, un espacio perfecto para el relax familiar o el entretenimiento de invitados, que se fusiona armoniosamente con una cocina completamente equipada, lista para satisfacer las necesidades del chef más exigente. Cada estancia ha sido concebida para maximizar la entrada de luz y las impresionantes vistas, creando un flujo constante entre el interior y el exterior.

Una Visión para el Futuro: Potencial de Inversión Sin Precedentes

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la eleva a una categoría única en el mercado es su extraordinario potencial de inversión. La parcela, que abarca una impresionante superficie de 1203 m², no es una unidad simple, sino que está legalmente registrada como dos parcelas separadas. Esta singularidad abre un abanico de posibilidades inigualables para el inversor astuto o el desarrollador visionario.

La legislación urbanística vigente permite una división y reestructuración de la propiedad. Cada una de estas dos parcelas independientes ofrece la capacidad de construir una villa adicional. Esto significa que, en lugar de una única residencia, se podrían desarrollar un total de cuatro magníficas villas de aproximadamente 300 m² cada una. Imagínese la oportunidad de crear un exclusivo complejo residencial o de maximizar el retorno de su inversión a través de la venta de propiedades de lujo individuales en una de las zonas con mayor demanda de Estepona. La rentabilidad y el prestigio que ofrece esta dualidad de parcelas son incomparables, haciendo de esta propiedad no solo un hogar, sino un activo estratégico y de alto valor añadido en el lucrativo mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya que promete no solo un estilo de vida elevado, sino también un futuro financiero brillante.

Su Oasis Privado Le Espera

Más allá de las paredes de la villa, el exterior es un lienzo en blanco esperando ser transformado en su propio oasis privado. El extenso jardín, rodeado de vegetación mediterránea, ofrece un espacio inmenso y versátil para el diseño de paisajismo a su gusto. Aquí, la visión de una espectacular piscina privada cobra vida, invitándole a disfrutar de refrescantes baños bajo el sol andaluz y a crear un punto focal para el esparcimiento y la diversión familiar y social. Las amplias zonas verdes permiten la creación de múltiples ambientes: desde una zona de comedor al aire libre para cenas bajo las estrellas, hasta tranquilos rincones de lectura o espacios para la meditación, todo ello enmarcado por las omnipresentes vistas al mar.

La Costa del Sol es famosa por su excepcional clima, con más de 320 días de sol al año. Esta propiedad le brinda la oportunidad de vivir al máximo este privilegio, disfrutando de actividades al aire libre durante todo el año, desde desayunos soleados en la terraza hasta relajantes atardeceres. Es el lugar ideal para forjar recuerdos inolvidables con familiares y amigos, inmersos en la belleza natural y la atmósfera relajada que solo el sur de España puede ofrecer.

Una Invitación de Luxury Realty

En Luxury Realty, consideramos esta propiedad como la opción más destacada en el mercado actual, representando no solo una residencia de ensueño, sino una extraordinaria oportunidad de inversión. Su ubicación privilegiada, su encanto andaluz y, sobre todo, su singular potencial de desarrollo la convierten en una adquisición ineludible para aquellos que buscan lo excepcional. Le invitamos cordialmente a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos para programar una visita exclusiva. Permítanos guiarle a través de esta magnífica villa y descubrir por sí mismo el inmenso valor y las ilimitadas posibilidades que le aguardan en este rincón paradisíaco de Estepona. Esta es su oportunidad de asegurar un legado de lujo y prosperidad.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа