+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Fuengirola

Референция: R5432992



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 73

Цена: 117 500 €

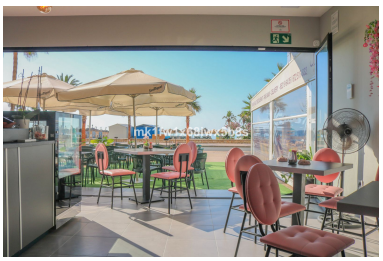
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:












Royal
chicken
pesto
Royal
Tuna

Описание:

Некоторые предприятия выделяются своей концепцией. Другие — своим расположением. Данное предложение объединяет в себе оба этих преимущества, представляя собой редчайшую находку на рынке элитной недвижимости и коммерческих объектов Коста-дель-Соль.

Расположенное прямо на берегу моря в живописном районе Торребланка, Фуэнхирола, это недавно открывшееся кафе предлагает уникальную возможность приобрести полностью отремонтированный, готовый к работе бизнес в одном из самых желанных приморских районов Южной Испании. Фуэнхирола, жемчужина Андалусии, известна своим динамичным образом жизни, высококлассными удобствами и статусом излюбленного места как для местных жителей, так и для международной элиты. Район Торребланка, в частности, ценится за свою спокойную элегантность и непосредственную близость к золотистым пляжам Средиземноморья.

Роскошный Дизайн и Безупречное Исполнение

Помещение кафе было подвергнуто полной трансформации, с существенными инвестициями в высококачественный ремонт, современную мебель и профессиональное оборудование. Каждый элемент был тщательно продуман для создания яркого, современного и в то же время уютного пространства, которое притягивает взгляды и приглашает задержаться. От элегантной барной стойки до комфортных зон отдыха – здесь царит атмосфера изысканности и стиля. Это означает, что новый владелец может начать работу с первого дня, не тратя время, средства и усилия на ремонт или оснащение. Это поистине предложение «под ключ», что является огромным преимуществом в сфере гостеприимства.

Результатом стал ослепительный, современный интерьер, готовый принимать гостей с момента открытия дверей. Будь то утренний кофе с видом на восход солнца, неторопливый обед с друзьями или послеобеденный перерыв у моря, это место идеально подходит для любого случая, предлагая своим посетителям незабываемые впечатления и безупречный сервис. Высококачественные материалы и продуманный дизайн подчеркивают эксклюзивность объекта, делая его идеальным вложением для тех, кто ищет престижный бизнес.

Стратегическое Расположение и Непрерывный Поток Клиентов

Одним из величайших преимуществ этого бизнеса является его превосходное расположение. Окруженное элитными жилыми комплексами, роскошными апартаментами для отдыха, высококлассными отелями и оживленной набережной, кафе пользуется круглогодичным потоком посетителей. Это включает в себя лояльных местных жителей, состоятельных иностранных резидентов и многочисленных туристов, привлекаемых непревзойденной красотой и динамикой Коста-дель-Соль. Фуэнхирола, как один из самых популярных курортов, гарантирует стабильный спрос на качественные гастрономические предложения. Близость к пляжу и основным туристическим маршрутам обеспечивает постоянную видимость и легкий доступ для широкого круга клиентов.

Этот постоянный и разнообразный поток клиентов обеспечивает высокую рентабельность и потенциал для дальнейшего роста. Владелец бизнеса получит выгоду от уникальной синергии, создаваемой смешанной аудиторией, что позволяет адаптировать предложения и максимизировать прибыль в течение всего года, вне зависимости от сезонных колебаний. Район Торребланка известен своим высоким уровнем жизни, что привлекает платежеспособную публику, ценящую качество и комфорт.

Современная Концепция и Потенциал для Развития

Текущая концепция кафе ориентирована на высококачественный кофе, свежеиспеченные бейглы, крафтовые пончики, изысканные салаты и другие свежие блюда. Это предлагает современное, отличительное меню, которое уже зарекомендовало себя среди ценителей. Здесь есть множество возможностей для будущего роста или дальнейшего развития, будь то расширение меню до вечерних тапас, организация специальных мероприятий или внедрение эксклюзивных винных карт. Эта гибкость позволяет новому владельцу адаптировать бизнес к своим собственным амбициям и тенденциям рынка, обеспечивая долгосрочный успех и актуальность.

Терраса с Панорамным Видом: Корона Объявлений

Просторная терраса, рассчитанная на 36 гостей, несомненно, является главной изюминкой этого объекта. Немногие заведения могут предложить своим клиентам возможность насладиться завтраком, обедом или кофе с совершенно беспрепятственным видом на лазурные воды Средиземного моря, расположенные всего в нескольких метрах. Это поистине незабываемый опыт, который привлекает посетителей и способствует их возвращению. Шум волн, соленый морской бриз и живописные закаты создают неповторимую атмосферу, которую невозможно повторить.

Эта терраса является не просто зоной отдыха, а мощным магнитом для клиентов, обеспечивая неповторимые впечатления и создавая сильное конкурентное преимущество. Она идеально подходит для проведения частных мероприятий, романтических ужинов или просто для того, чтобы насладиться прекрасной погодой Коста-дель-Соль. Потенциал для монетизации этого пространства огромен, предлагая возможность создания эксклюзивных предложений и увеличения среднего чека.

Исключительная Возможность: Приобретение Без Рисков

Бизнес был открыт совсем недавно и предлагается к продаже исключительно из-за непредвиденных изменений в зарубежных деловых обязательствах владельца. Это создает исключительную возможность приобрести практически новый бизнес в сфере гостеприимства без затрат времени, средств и неопределенности, связанных с началом дела с нуля. Это не срочная продажа, а уникальный шанс для дальновидного инвестора, который ищет готовую к процветанию и высокодоходную инвестицию в престижном месте.

Для покупателей, ищущих стильное, полностью оборудованное кафе в превосходном прибрежном месте с подлинным долгосрочным потенциалом, подобные возможности крайне редко появляются на рынке. Это предложение от Luxury Realty представляет собой вершину коммерческой недвижимости, сочетая в себе идеальное расположение, безупречный дизайн и доказанную модель бизнеса. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта и погрузиться в процветающий мир роскошного бизнеса на испанском побережье.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Вид на море