+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в San Pedro de Alcántara

Референция: R5433085



Спальни: 4

Ванные: 4

М² Размер: 230

Цена: 1 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный дуплекс-пентхаус, воплощающий собой вершину средиземноморской роскоши и комфорта, расположенный в самом сердце одного из самых востребованных районов на юге Испании. Наслаждаясь идеальным расположением на первой линии пляжа в Сан-Педро-Алькантара, прямо на знаменитом приморском бульваре, эта исключительная резиденция является частью престижного строящегося комплекса, завершение которого ожидается к концу сентября 2026 года. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, предлагаемая Luxury Realty, идеально подходящая для тех, кто ищет безмятежный отдых, динамичную жизнь или выгодную возможность для инвестирования.

Сан-Педро-Алькантара, живописный анклав в южной части Испании, славится своим аутентичным андалузским шармом, ухоженными пляжами и динамичной городской жизнью. Имущество находится в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей, оживленного центра города, изобилующего изысканными ресторанами и уютными кафе, бутиками и всеми необходимыми удобствами для повседневной жизни. Возможность наслаждаться утренним кофе с видом на море, совершать неспешные прогулки по набережной или обедать в лучших гастрономических заведениях города — все это становится частью вашей повседневности в этом привилегированном месте.

Вершина Изысканного Дизайна и Функциональности

Основной Уровень: Персональные Святилища Комфорта

Первый уровень этого потрясающего пентхауса посвящен покою и уединению. Здесь расположены четыре просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Такой дизайн обеспечивает беспрецедентный комфорт и конфиденциальность для всех членов семьи или гостей. Каждая спальня спроектирована как индивидуальное убежище, предлагая идеальное пространство для отдыха после дня, проведенного на солнце или исследуя побережье Коста-дель-Соль. Продуманная планировка и высококачественные отделочные материалы создают атмосферу утонченной роскоши и функциональности.

Верхний Уровень: Пространство для Жизни и Развлечений

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаружите светлую, открытую планировку гостиной и столовой, которые идеально сочетаются с полностью оборудованной кухней. Это пространство является сердцем дома, созданным для общения и развлечений. Кухня оснащена современной бытовой техникой премиум-класса и дизайнерской мебелью, что делает приготовление пищи истинным удовольствием. Рядом с кухней находится отдельная подсобная комната, обеспечивающая дополнительное удобство, а также гостевая ванная комната. Большие раздвижные двери плавно соединяют внутреннее пространство с просторной террасой, предлагая беспрепятственный доступ к захватывающему солярию на крыше. Эта интеграция внутреннего и внешнего пространств создает идеальную атмосферу для незабываемых вечеров, наслаждаясь теплым средиземноморским бризом.

Бесшовное Средиземноморское Проживание на Открытом Воздухе

Этот пентхаус был разработан с учетом всех аспектов средиземноморского образа жизни. Обширные открытые пространства идеально подходят для ужина на свежем воздухе, организации приемов или просто для расслабления под лучами испанского солнца. Солярий на крыше представляет собой частный оазис с возможностью установки зоны отдыха, бара или джакузи, откуда открываются потенциально панорамные виды на окрестности и море. Кроме того, жители пользуются привилегиями прекрасно ухоженных коммунальных садов, большого общего бассейна, создающего курортную атмосферу, и частного подземного парковочного места, обеспечивающего удобство и безопасность.

Превосходное Расположение и Инвестиционный Потенциал

Стратегическое расположение этого пентхауса еще больше повышает его привлекательность. Гламурный Пуэрто-Банус находится всего в пяти минутах езды, предлагая изысканные рестораны, бутики высокой моды и яркую ночную жизнь. Центр Марбельи, известный своей исторической частью и эксклюзивными гольф-клубами, расположен всего в десяти минутах езды. Аэропорт Малаги, обеспечивающий легкий доступ ко всему миру, находится всего в сорока минутах езды. Это выдающееся прибрежное расположение делает пентхаус идеальной постоянной резиденцией, роскошным домом для отдыха или перспективной инвестиционной возможностью.

Важным аспектом является то, что краткосрочная аренда на время отпуска разрешена, что делает этот объект недвижимости отличной инвестиционной возможностью. Спрос на высококлассную аренду в этом районе круглый год остается стабильно высоким, что обеспечивает потенциально значительный доход от аренды и перспективу капитального прироста для такой премиальной недвижимости на первой линии пляжа. Не упустите шанс стать владельцем частички райского уголка в Сан-Педро-Алькантара, одного из самых желанных мест на юге Испании.

Откройте для себя новый стандарт роскошной жизни. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться об эксклюзивном просмотре и обеспечить себе инвестиции в этот беспрецедентный образ жизни.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None