+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Las Lagunas

Референция: R5433124



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 84

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести многофункциональную недвижимость, расположенную всего в 2 км от живописных пляжей Коста-дель-Соль. Этот изысканный дуплекс в престижном районе Лас-Лагунас, Фуэнхирола, предлагает идеальное сочетание комфортного проживания, коммерческого потенциала и стратегического расположения. Это безупречный выбор как для взыскательных инвесторов, так и для тех, кто ищет дом мечты с интегрированной возможностью ведения бизнеса в одном из самых востребованных регионов Южной Испании.

Беспрецедентная функциональность: жилье, бизнес и просторный гараж

Эта впечатляющая недвижимость выделяется своей исключительной универсальностью и продуманной планировкой. На первом этаже расположен просторный частный гараж, способный вместить до трех автомобилей, что является редкой и крайне ценной особенностью в условиях прибрежного города. Это обеспечивает не только безопасное хранение ваших транспортных средств, но и дополнительное пространство для хранения или даже для обустройства мастерской. Рядом с гаражом находится большое коммерческое помещение, предлагающее безграничные возможности для создания или расширения вашего бизнеса. Представьте себе идеальное место для бутика, элегантного офиса, уютного кафе или любого другого предприятия, которое выиграет от отличной проходимости и высокой видимости в динамично развивающемся районе Лас-Лагунас.

Возможность управлять собственным бизнесом, проживая при этом всего в нескольких шагах от рабочего места, является воплощением современной эффективности. Это не только позволяет значительно экономить время и средства на дорогу, но и дает уникальную гибкость в управлении своим графиком, позволяя достичь идеального баланса между личной и профессиональной жизнью, наслаждаясь при этом всеми преимуществами средиземноморского образа жизни.

Изысканные апартаменты на верхнем этаже: оазис комфорта и света

На верхнем этаже расположена светлая и просторная жилая часть, доступ к которой осуществляется по приватной лестнице с первого этажа, гарантируя полную независимость и уединение. Уже при входе вас встречает великолепная терраса, ориентированная на южную сторону и залитая солнцем в течение всего дня. Эта обширная открытая площадка, отделанная с вниманием к деталям, является идеальным местом для утреннего кофе под ласковыми лучами солнца, обедов на свежем воздухе, проведения незабываемых вечеров с друзьями или просто для того, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Она станет вашим личным оазисом спокойствия и наслаждения.

Интерьер апартаментов спроектирован с учетом максимального комфорта, эстетики и функциональности. Здесь расположены две уютные спальни, каждая из которых предлагает идеальное пространство для отдыха и уединения. К услугам жильцов одна полноценная семейная ванная комната, выполненная в современном стиле, и дополнительный гостевой туалет, что значительно повышает удобство для проживающих и их гостей, обеспечивая максимальный комфорт.

Сердцем дома является просторная кухня открытой планировки, полностью оборудованная современной бытовой техникой и изысканной мебелью. Она органично переходит в светлую и уютную гостиную-столовую, наполненную естественным светом благодаря большим окнам и продуманному расположению. Это идеальное место для семейных ужинов, вечерних посиделок с близкими и создания теплых воспоминаний. Современный дизайн, безупречная отделка и продуманная планировка создают ощущение простора, воздушности и безусловного уюта.

Бесконечные возможности для трансформации и выгодных инвестиций

Одним из самых привлекательных качеств этой недвижимости является ее исключительная гибкость и потенциал для адаптации. Первый этаж, благодаря своей значительной площади и универсальной планировке, предлагает поистине безграничные возможности для трансформации под любые ваши нужды:

- Расширение жилой площади: Вы можете легко трансформировать часть или весь первый этаж в просторный двухэтажный семейный дом, добавив дополнительные спальни, кабинеты, зоны отдыха или даже домашний кинотеатр, создав тем самым роскошную резиденцию с еще большим пространством, идеально подходящую для большой семьи или нескольких поколений.
- Создание независимых апартаментов: Существует возможность создать полностью независимую гостевую квартиру или сдаваемую в аренду единицу, которая может приносить стабильный дополнительный доход. Это идеальный вариант для краткосрочной или долгосрочной аренды, учитывая высокий туристический спрос в этом районе Коста-дель-Соль.
- Продолжение или аренда коммерческой деятельности: Вы можете сохранить существующее коммерческое помещение, продолжая успешно развивать свой бизнес, или сдать его в аренду, обеспечив себе стабильный пассивный доход. Район Лас-Лагунас характеризуется активным экономическим развитием и высокой покупательской способностью.

Эта недвижимость представляет собой не просто дом, а стратегическую и дальновидную инвестицию в будущее, предлагая множество вариантов использования и высокий потенциал доходности.

Престижное расположение в сердце Коста-дель-Соль

Идеальное расположение этого дуплекса в Лас-Лагунас, Фуэнхирола, на солнечном юге Испании, является еще одним его неоспоримым преимуществом. Находясь всего в 2 км от золотых пляжей Средиземного моря, вы сможете наслаждаться легким доступом к солнцу, песку и освежающему морскому бризу. В пределах пешей доступности находятся крупные торговые центры (такие как Myramar), современные супермаркеты, престижные школы, множество разнообразных ресторанов и кафе, а также все удобства, необходимые для комфортной и полноценной жизни в современном городе. Развитая инфраструктура и близость к основным транспортным артериям делают это место чрезвычайно привлекательным для постоянного проживания и отдыха.

Кроме того, недвижимость находится примерно в 20 минутах езды от международного аэропорта Малаги, что обеспечивает легкую доступность для международных путешественников и делает ее идеальным выбором для тех, кто часто летает или принимает гостей из-за рубежа. Это расположение сочетает в себе спокойствие жилого района с легким доступом ко всем городским, культурным и туристическим удобствам, которыми славится Коста-дель-Соль.

Независимо от того, ищете ли вы идеальный семейный дом, недвижимость для жизни и работы под одной крышей, или же прибыльную инвестицию с превосходным арендным потенциалом, этот дуплекс предлагает все необходимое. Это поистине уникальное предложение, сочетающее простор, гибкость и исключительную долгосрочную ценность в одном из самых востребованных и живописных регионов Испании. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости.

Особенности:

None, Обогрев, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа