+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5433274



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 104

Цена: 345 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элегантную квартиру средней этажности, расположенную в престижном районе Калаонды, сердце легендарного побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто недвижимость; это ключ к средиземноморскому образу жизни, где каждый день наполнен солнцем, комфортом и незабываемыми моментами. Созданная для тех, кто ценит уединение, но при этом желает оставаться в центре событий, эта резиденция предлагает идеальное сочетание удобства, роскоши и непревзойденной красоты.

Калаонда, где находится этот изысканный объект, является жемчужиной побережья, известной своими ухоженными пляжами, пышными зелеными зонами и развитой инфраструктурой. Расположенная всего в нескольких минутах езды от Марбельи и Фуэнхиролы, а также международного аэропорта Малаги, Калаонда предлагает легкий доступ ко всему, что может предложить Андалусия. Этот район привлекает как семьи, так и пенсионеров, благодаря своему спокойному, но живому характеру. Близость к гольф-полям мирового класса делает его раем для любителей этого вида спорта, а наличие международных школ обеспечивает удобство для семей с детьми. Жизнь в урбанизации Калаонды означает погружение в дружелюбное интернациональное сообщество, где всегда есть чем заняться, от гастрономических изысков в местных ресторанах до неспешных прогулок по живописным набережным.

Квартира представляет собой просторное жилое пространство с тремя уютными спальнями и двумя современными ванными комнатами, что обеспечивает комфорт и приватность для всех жильцов. Ориентация на юг и юго-запад гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая светлую и теплую атмосферу. Из окон и с террас открываются захватывающие виды на лазурное Средиземное море, живописные коммунальные сады, сияющий бассейн и ухоженные улицы комплекса, позволяя каждый день наслаждаться неповторимыми пейзажами Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто мечтает о доме, где можно просыпаться под шум волн и засыпать, любуясь закатами над морем.

Особое внимание уделено деталям, призванным обеспечить максимальный комфорт. Система климат-контроля с кондиционером, подающим как горячий, так и холодный воздух, гарантирует идеальную температуру в любое время года, будь то жаркое лето или прохладная зима. Квартира предлагает две великолепные террасы: просторную крытую террасу, идеальную для трапез на свежем воздухе и отдыха в тени, и приватную террасу, которая служит оазисом спокойствия для утреннего кофе или вечерних бесед под звездами. Эти открытые пространства расширяют жилое пространство, позволяя полноценно наслаждаться уникальным климатом Южной Испании.

Внутреннее убранство квартиры отражает практичность и готовность к немедленному заселению. Она предлагается полностью меблированной, что избавляет вас от хлопот по обустройству и позволяет сразу же начать наслаждаться вашей новой жизнью. Полностью оборудованная кухня оснащена всем необходимым для приготовления кулинарных шедевров, от повседневных завтраков до праздничных ужинов. Мебель тщательно подобрана, чтобы создать гармоничную и привлекательную атмосферу, соответствующую высоким стандартам роскошной недвижимости. Это идеальное решение для тех, кто ищет дом, готовый к немедленному проживанию или аренде.

Комплекс, в котором расположена квартира, является образцом продуманной инфраструктуры и безопасности. Жители имеют доступ к прекрасному коммунальному бассейну, который является идеальным местом для освежающего купания в жаркий день или просто для отдыха на шезлонге у воды. Благоустроенные коммунальные сады создают ощущение оазиса, приглашая к прогулкам и созерцанию природы. Безопасность обеспечивается закрытым охраняемым комплексом с контролируемым доступом, гарантируя спокойствие и приватность. Для вашего удобства предусмотрен подземный паркинг, что является значительным преимуществом на побережье, обеспечивая безопасность вашего автомобиля и легкий доступ к жилью.

Хотя квартира находится в достойном состоянии, она представляет собой прекрасную возможность для тех, кто мечтает персонализировать свое жилье. Это идеальный холст для воплощения ваших дизайнерских идей, позволяющий обновить интерьер и создать пространство, которое полностью соответствует вашим вкусам и предпочтениям. Такая возможность для модернизации позволяет новому владельцу добавить свою индивидуальность и значительно повысить стоимость объекта. В сочетании с выгодным расположением и всеми удобствами, эта недвижимость представляет собой не только идеальный дом, но и разумную инвестицию в образ жизни и будущее на одном из самых желанных побережий мира. Не упустите шанс стать владельцем частички солнечной Испании с Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа