+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5433310



Спальни: 4
Ванные: 3
М² Размер: 239
Цена: 1 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 330













Описание:

Descubra el lujo y serenidad en esta magnífica villa andaluza, en un apacible callejón sin salida en Elviria, zona prestigiosa del este de Marbella, sur de España. Ofrece privacidad, confort e impresionantes vistas al mar Mediterráneo. A minutos, encontrará playas, golf de renombre, escuelas internacionales y servicios locales. Esta ubicación privilegiada en Marbella convierte a esta villa en un destino de ensueño.

La villa ha sido diseñada para fusionar elegancia andaluza y vida moderna, maximizando luz natural y estilo de vida al aire libre. Cada detalle integra armoniosamente espacios interiores y exteriores, aprovechando el glorioso clima mediterráneo. Los luminosos interiores se abren fluidamente hacia terrazas y jardines, creando atmósfera de amplitud y conexión natural, invitándole a vivir con plenitud y sofisticación.

El corazón de la residencia es su espectacular espacio de vida de planta abierta, donde salón y comedor convergen con excepcional luminosidad, realzada por amplios ventanales con vistas al mar. La cocina moderna, equipada con electrodomésticos de última generación, ofrece funcionalidad impecable y diseño contemporáneo. Su conexión con terrazas adyacentes permite una transición fluida, creando el escenario ideal para el entretenimiento o disfrutar de comidas familiares con el Mediterráneo de fondo.

La villa alberga cuatro habitaciones exquisitamente diseñadas para ofrecer paz y privacidad, cada una un santuario personal de confort. Los tres baños, con acabados de primera calidad y diseño contemporáneo, complementan la elegancia. Un punto culminante es el impresionante salón exterior acristalado de 25 m², un espacio versátil adaptable a múltiples usos: gimnasio, oficina, sala de cine o cuarto de juegos. Su diseño permite su disfrute todo el año, ofreciendo un entorno flexible y lujoso.

En el exterior, la propiedad se despliega en un oasis mediterráneo. Los jardines, cuidados con exuberante vegetación, envuelven la villa en serenidad y belleza. Una espectacular piscina climatizada, diseñada para ser disfrutada en cualquier estación, es el centro. Una encantadora terraza cubierta es perfecta para cenas al aire libre. El solárium privado en la azotea ofrece vistas panorámicas al mar, ideal para admirar amaneceres y atardeceres que definen el estilo de vida de lujo en Marbella.

Una de las mayores ventajas de esta villa es su condición "lista para entrar a vivir". Se entregará completamente amueblada con mobiliario nuevo y sin usar, cuidadosamente seleccionado para complementar la estética elegante. Todos los electrodomésticos y accesorios están a estrenar (excluyendo cortinas), garantizando máxima funcionalidad y tranquilidad. Esta característica permite al futuro propietario mudarse sin preocupaciones, disfrutando de inmediato del envidiable estilo de vida que ofrece Marbella, sin inversiones adicionales.

Completando este excepcional conjunto, la villa cuenta con características adicionales que realzan su atractivo. Un garaje cubierto proporciona seguridad y comodidad. Su excelente orientación asegura óptima luz natural y vistas. La privacidad es absoluta, garantizada por su ubicación y el diseño de sus espacios exteriores. Múltiples zonas al aire libre han sido concebidas para maximizar el disfrute del clima y el estilo de vida de Marbella, desde rincones íntimos hasta amplias terrazas. Esta villa es una declaración de estilo y una puerta de entrada a la vida de lujo.

Le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia de esta villa. Contacte hoy mismo, en Luxury Realty, para concertar su visita privada. Nuestro equipo le guiará para imaginar su futuro en este paraíso mediterráneo. Esta es su oportunidad de adquirir un pedazo del cielo en Elviria, Marbella, y empezar a vivir la vida que siempre ha soñado.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места