+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5433457



Спальни: 5
Ванные: по запросу
М² Размер: 492
Цена: 4 880 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 065













Описание:

Ubicada magistralmente en las codiciadas colinas de Benahavís, en el sur de España, esta villa contemporánea de excepción es una sinfonía arquitectónica que fusiona la gracia atemporal del diseño mediterráneo con la sofisticación de la vida moderna. Con una orientación privilegiada, la propiedad se despliega ante unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando la inmensidad del Mar Mediterráneo, la majestuosidad del Peñón de Gibraltar, la enigmática costa africana y las imponentes montañas que la rodean. Más que una residencia, esta villa promete un estilo de vida extraordinario en uno de los enclaves más deseados y exclusivos de la Costa del Sol, ofreciendo una experiencia inigualable para aquellos que buscan la máxima expresión del lujo.

Desde su concepción, cada elemento de esta villa ha sido meticulosamente planeado para maximizar la entrada de luz natural, garantizar una privacidad absoluta y crear una fluidez sin interrupciones entre los espacios interiores y exteriores. Tras una exhaustiva y cuidada renovación, la residencia se presenta como un hogar sofisticado donde la arquitectura, la funcionalidad y un diseño elegante coexisten en perfecta armonía. Cada detalle ha sido considerado con una precisión exquisita: desde las líneas arquitectónicas limpias que definen su estructura, pasando por los acabados a medida que confieren un carácter único, hasta la selección de materiales cuidadosamente curados que impregnan cada rincón con una atmósfera de calma y lujo discreto. Este santuario personal es un testimonio de la artesanía de alta gama y el diseño visionario.

Un largo camino privado serpentea a través de un paisaje bellamente ajardinado, creando una anticipación gradual antes de revelar la magnífica residencia. Sus fachadas encaladas, que evocan la esencia de la arquitectura mediterránea, y las tejas de terracota se integran a la perfección con la exuberante vegetación del entorno natural. Al cruzar el umbral, los interiores sorprenden con espacios de concepto abierto y amplios que fluyen sin esfuerzo de una zona a otra, creando una sensación de amplitud y libertad. Esta conexión visual y espacial se amplifica gracias a las puertas correderas de cristal de suelo a techo, que enmarcan las espectaculares vistas al mar y a la montaña desde prácticamente todas las estancias, convirtiendo el paisaje exterior en una extensión viva del hogar.

En el corazón de la villa, la cocina de diseño representa la cúspide de la elegancia y la funcionalidad. Completamente integrada con electrodomésticos de primera línea, soluciones de almacenamiento ocultas y acabados de lujo, este espacio está perfectamente equipado tanto para la vida cotidiana como para albergar sofisticados eventos y recepciones. Las áreas adyacentes de comedor y salón se conectan de manera orgánica con las terrazas exteriores, permitiendo que el hogar abrace plenamente el inigualable clima mediterráneo durante todo el año, difuminando los límites entre el interior y el exterior y promoviendo un estilo de vida relajado y social.

La experiencia de vida al aire libre es, sin lugar a dudas, excepcional. Las amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, han sido diseñadas con maestría para ofrecer múltiples zonas de relajación y entretenimiento. Estas incluyen elegantes espacios lounge perfectos para el descanso, un área de comedor al aire libre ideal para disfrutar de comidas "al fresco", un bar completamente equipado para reuniones sociales y una impresionante piscina privada de aguas cristalinas que parece fundirse con el horizonte, ofreciendo vistas ininterrumpidas de la costa. Cada terraza ha sido estratégicamente posicionada para capturar las panorámicas vistas mientras mantiene una privacidad absoluta, creando un oasis personal de tranquilidad y belleza.

Las lujosas suites de dormitorio continúan la elegancia discreta que define toda la propiedad. Cada suite se distingue por sus generosas proporciones, sus vestidores a medida y sus baños exquisitamente diseñados, equipados con materiales de la más alta calidad y acabados impecables. Grandes ventanales estratégicamente ubicados invitan al paisaje circundante a formar parte del interior, a la vez que preservan una serena sensación de aislamiento y paz, asegurando un refugio personal de máximo confort y sofisticación.

Situada dentro de la prestigiosa comunidad de Puerto del Almendro, esta propiedad goza de una ubicación envidiable, equidistante entre la vibrante Marbella, el pintoresco pueblo de Benahavís –conocido como la "cuna de la gastronomía"– y la efervescente Nueva Andalucía. Campos de golf de clase mundial, restaurantes de renombre, escuelas internacionales de prestigio, boutiques de lujo en Puerto Banús y las doradas playas de la Costa del Sol se encuentran a pocos minutos en coche. A pesar de esta proximidad a los principales centros de ocio y servicios, la posición elevada de la villa ofrece una tranquilidad y serenidad que raramente se encuentran tan cerca de la costa, proporcionando un equilibrio perfecto entre la vida social y la privacidad personal.

Esta es, en esencia, una residencia que encarna el lujo mediterráneo moderno. Aquí, la arquitectura excepcional, las vistas panorámicas incomparables y una vida fluida entre el interior y el exterior se unen para crear una de las oportunidades de estilo de vida más sofisticadas y deseables en Benahavís. Es una inversión no solo en una propiedad, sino en una experiencia de vida sin igual, donde cada día es un testimonio de la belleza, la comodidad y la exclusividad.

Aspectos Destacados de la Propiedad:

- Villa de lujo contemporánea en Benahavís, la joya de la Costa del Sol.
- Vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, montaña, Gibraltar y la costa africana.
- Ubicación privilegiada en la prestigiosa comunidad de Puerto del Almendro.
- Diseño que promueve una perfecta integración entre el interior y el exterior.
- Amplios espacios de vida y comedor de concepto abierto.
- Cocina de diseño totalmente integrada con electrodomésticos de alta gama.
- Puertas correderas de cristal de suelo a techo en toda la propiedad.
- Piscina privada con vistas panorámicas al horizonte.
- Terrazas cubiertas y descubiertas para entretenimiento durante todo el año.
- Zonas lounge al aire libre y espacio para cenas "al fresco".
- Bar exterior completamente equipado para eventos sociales.
- Hermosos jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados.
- Lujosas suites de dormitorio con vestidores a medida.
- Elegantes baños de diseño con acabados premium.
- Entrada privada con aparcamiento cubierto.
- Arquitectura mediterránea encalada con toques contemporáneos.
- Abundante luz natural en cada rincón de la casa.
- Excepcional privacidad y tranquilidad en un entorno exclusivo.
- A solo minutos de Marbella, Nueva Andalucía y el glamuroso Puerto Banús.
- Cercana a campos de golf de campeonato, playas, restaurantes gourmet y colegios internacionales.
- Ideal como residencia principal, lujosa casa de vacaciones o propiedad de inversión de alto valor.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места