+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

439 000 €

РЕФЕРЕНС R5433583

Пентхаус Мечты в Фуэнхироле: Ваша Изысканная Резиденция на Средиземноморском Побережье от Luxury Realty

2	2	142 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ








Описание

Добро пожаловать в мир безупречной роскоши и непревзойденного комфорта, представленный этим исключительным пентхаусом с ориентацией на юг, расположенным в самом сердце Фуэнхиролы. Этот объект недвижимости, предлагаемый эксклюзивно агентством Luxury Realty, находится всего в нескольких шагах от оживленной площади Пласа-де-ла-Испанидад и знаменитого выставочного центра Ресинто Фериал, предлагая идеальное сочетание городской жизни и спокойствия у моря. Фуэнхирола, одна из жемчужин юга Испании, известна своим идеальным климатом, великолепными пляжами и динамичной атмосферой, делая этот пентхаус не просто домом, а пропуском в роскошный средиземноморский образ жизни.

Идеальное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположение этого пентхауса — одно из его главных преимуществ. Фуэнхирола — это процветающий прибрежный город, где круглый год царит солнечная погода, и который предлагает своим жителям и гостям все мыслимые удобства. Отсюда легко добраться до прекрасных песчаных пляжей, простирающихся на километры вдоль живописной набережной, где можно наслаждаться прогулками, утренними пробежками или просто отдыхать под ласковым солнцем Коста-дель-Соль. Близость к Пласа-де-ла-Испанидад и Ресинто Фериал означает, что вы всегда будете в центре культурных событий, местных праздников и рынков, погружаясь в аутентичную испанскую атмосферу. В шаговой доступности расположены высококлассные рестораны, бутики, престижные школы, современные медицинские центры и все необходимые сервисы, обеспечивающие беззаботную повседневную жизнь. Отличная транспортная доступность, включая легкий доступ к общественному транспорту, позволяет быстро добираться до других знаковых городов региона, таких как Малага и Марбелья, что делает это место идеальным для тех, кто ценит как уединение, так и возможность быть в центре событий.

Элегантный Дизайн и Просторные Интерьеры

Планировка этого пентхауса тщательно продумана для максимального комфорта и эстетического наслаждения. Просторная, залитая естественным светом гостиная является сердцем дома. Благодаря панорамным окнам, из нее открываются восхитительные виды на окрестности, создавая идеальный фон для релаксации или приема гостей. Прямой выход из гостиной на просторную террасу позволяет беспрепятственно наслаждаться жизнью на открытом воздухе. Эта терраса, ориентированная на юг, буквально купается в солнечном свете в течение всего дня, являясь идеальным местом для завтраков на свежем воздухе, вечерних коктейлей под звездами или просто уединенного чтения с чашкой кофе. Она предлагает достаточно места для обеденной зоны и зоны отдыха, становясь продолжением жилого пространства.
Пентхаус включает в себя две щедро спланированные спальни, каждая из которых предлагает атмосферу спокойствия и уюта. Главная спальня является настоящим убежищем, оборудованным собственной ванной комнатой en-suite, выполненной с использованием высококачественных материалов и современной сантехники, предлагающей роскошь и уединение. Вторая спальня также отличается простором и комфортом, идеально подходя для членов семьи или гостей. Вторая отдельная ванная комната продолжает тему элегантности и функциональности, обеспечивая удобство для всех жителей. По всей квартире установлена система кондиционирования воздуха, гарантирующая оптимальный микроклимат и комфорт в любое время года, независимо от летней жары или более прохладных зимних вечеров.
Отдельная, полностью оборудованная кухня — это мечта любого кулинара. Она оснащена современной бытовой техникой премиум-класса и предлагает достаточно места для приготовления пищи и хранения. Ее функциональность дополняется прямым доступом к прилегающей прачечной, что добавляет практичности и удобства в повседневную жизнь. Дизайн интерьера сочетает в себе современную эстетику с уютной атмосферой, создавая пространство, которое одновременно стильное и гостеприимное.

Эксклюзивное Сообщество и Удобства

Этот изысканный пентхаус является частью тщательно ухоженного жилого комплекса, который предлагает своим резидентам ряд эксклюзивных удобств. Прекрасно ландшафтные общие сады создают зеленый оазис, где можно наслаждаться тишиной и красотой средиземноморской флоры. Это идеальное место для прогулок или просто для того, чтобы отдохнуть от повседневной суеты. В центре комплекса расположен великолепный общий бассейн — идеальное место для освежающего купания в жаркие

дни или для расслабляющего отдыха на солнцепёке. Жизнь в таком сообществе обеспечивает не только доступ к высококлассным удобствам, но и ощущение безопасности, спокойствия и принадлежности к престижному кругу. Это пространство, где можно наслаждаться уединением, когда это необходимо, и в то же время легко общаться с соседями в приятной обстановке.

Инвестиционная Привлекательность: Ваш Путь к Пассивному Доходу

Помимо очевидных преимуществ для личного проживания, этот пентхаус представляет собой исключительно привлекательную инвестиционную возможность. Объект поставляется с активной туристической лицензией, что является большим преимуществом на рынке недвижимости в Испании. Благодаря популярности Фуэнхиролы как круглогодичного туристического направления, эта недвижимость генерирует стабильный и высокий доход от аренды на протяжении всего года. Для взыскательных инвесторов, ищущих надежное вложение капитала с потенциалом роста стоимости, этот пентхаус является идеальным выбором. Его превосходное расположение, высококлассные удобства и безупречное состояние делают его очень востребованным объектом для краткосрочной и долгосрочной аренды, обеспечивая значительную прибыль и пассивный доход. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в успешное будущее на процветающем рынке Коста-дель-Соль.

Ваш Новый Образ Жизни Ждет Вас

Этот пентхаус в Фуэнхироле — это больше, чем просто дом; это заявление об образе жизни, это возможность жить мечтой на юге Испании. Он предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и превосходного расположения, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска или выгодной инвестиции. Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины на побережье Коста-дель-Соль. Для получения дополнительной информации или организации эксклюзивного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами в Luxury Realty. Наши специалисты готовы ответить на все ваши вопросы и сопроводить вас на каждом этапе пути к вашей новой жизни в Фуэнхироле.

Детали

Референс	R5433583	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	439 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	142 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella