+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Mijas Costa

Референция: R5433592



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 189
Цена: 415 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести таунхаус на живописном побережье Коста дель Соль, в престижном районе Мийяс Коста, Южная Испания. Этот объект недвижимости, расположенный в самом сердце одного из самых востребованных регионов, предлагает исключительный потенциал для создания дома вашей мечты или высокодоходной инвестиции. Компания Luxury Realty с гордостью представляет эту редко встречающуюся на рынке возможность для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и привилегированное местоположение.

Привилегированное Местоположение в Мийяс Коста

Мийяс Коста известна своими золотыми пляжами, кристально чистыми водами Средиземного моря и круглогодичным солнечным климатом, что делает ее идеальным местом для жизни и отдыха. Расположение этого таунхауса поистине привилегированное: всего в нескольких минутах езды находятся всемирно известные гольф-поля, предлагающие незабываемые впечатления для любителей этого вида спорта. Близость к разнообразным магазинам, бутикам и супермаркетам обеспечивает легкий доступ ко всему необходимому для комфортной повседневной жизни. Здесь сливаются воедино спокойствие прибрежной жизни и динамика современного курорта, предлагая лучшее из обоих миров.

Центр города с его очаровательными улочками, ресторанами и кафе, а также лучшие международные и местные школы находятся в непосредственной близости, что особенно удобно для семей с детьми. Развитая транспортная сеть и остановки общественного транспорта, включая удобный служебный автобус, упоминаемый в списке удобств, гарантируют легкое сообщение с соседними городами и аэропортом Малаги, подчеркивая исключительную доступность этого района. Близость к церквям также является важным аспектом для многих покупателей, и этот таунхаус удовлетворяет и этому требованию, предлагая полную инфраструктуру для комфортной и полноценной жизни в Южной Испании.

Особенности Таунхауса и Его Потенциал

Объект, общей площадью 189 м² и с просторной террасой 20 м², предлагает три спальни и три ванные комнаты, что обеспечивает достаточно пространства для семьи или гостей. Планировка дома продумана таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и предложить функциональные зоны для отдыха и повседневной жизни. Каждая комната имеет потенциал для превращения в оазис комфорта и стиля, соответствующий вашим личным предпочтениям.

Важно отметить, что таунхаус требует ремонта («Renovation Required»), но это не недостаток, а скорее уникальная возможность, которую Luxury Realty помогает превратить в преимущество. Это ваш шанс воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи и создать по-настоящему индивидуальный, роскошный дом, полностью соответствующий вашему вкусу и высоким стандартам. Представьте себе возможности: от выбора материалов отделки премиум-класса до создания уникальных пространств для развлечений и релаксации, каждое из которых будет отражать ваш личный стиль и обеспечивать непревзойденный комфорт.

Ориентация на юго-запад гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться великолепными закатами с вашей собственной террасы. Из окон и с частной террасы открываются разнообразные виды: величие гор, простирающихся на горизонте, предлагая уединение и природную красоту; панорамные обзоры окрестностей, дарящие ощущение простора и свободы; а также уютный вид на улицу, создающий ощущение связи с местной жизнью. Эти виды не просто дополняют недвижимость, они формируют ежедневный опыт проживания, предлагая моменты спокойствия, вдохновения и живописные фоны для ваших воспоминаний.

Роскошные Детали и Удобства

Среди существующих особенностей таунхауса уже присутствуют некоторые элементы роскоши и комфорта, которые послужат отличной основой для вашей реконструкции. Просторная крытая терраса приглашает к отдыху на свежем воздухе в любое время года, а частная терраса обеспечивает уединение и идеальное место для утреннего кофе или вечерних встреч. Встроенные шкафы предлагают практичное решение для хранения вещей, а наличие отдельной кладовой еще больше расширяет эти возможности, помогая поддерживать порядок и функциональность пространства. Мраморные полы, хотя и требующие, возможно, обновления, уже являются признаком высокого качества и элегантности, добавляя интерьеру благородства и изысканности.

Каждая из трех спален дополнена собственной ванной комнатой («Ensuite Bathroom»), что является большим преимуществом, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Это современное решение, которое высоко ценится на рынке элитной недвижимости. Полностью оборудованная кухня («Fully Fitted») уже готова к использованию, но может быть модернизирована до уровня, соответствующего самым высоким кулинарным запросам, превратившись в сердце вашего нового дома, где вы сможете создавать кулинарные шедевры и принимать гостей.

Инфраструктура и Парковка

Вопрос парковки решен на высшем уровне: к вашим услугам подземный паркинг, собственный гараж, а также крытые и частные парковочные места. Это обеспечивает не только удобство, но и максимальную безопасность для ваших автомобилей, что является неоспоримым преимуществом в любом престижном районе Коста дель Соль. Подключение к электросети («Electricity») является базовой утилитой, которая будет легко интегрирована в вашу обновленную и современную систему жизнеобеспечения дома, обеспечивая бесперебойное функционирование всех высокотехнологичных систем, которые вы решите установить.

Инвестиционная Возможность на Солнечном Побережье

Помимо того, что это прекрасное место для жизни, этот таунхаус представляет собой исключительно привлекательную инвестиционную возможность. Недвижимость на Коста дель Соль постоянно растет в цене, а объекты с потенциалом для персонализации и ремонта ценятся особенно высоко на рынке элитного жилья. После завершения реконструкции, стоимость данного таунхауса значительно возрастет, что обеспечит отличную прибыль от вложений, соответствующую стандартам Luxury Realty. Мийяс Коста пользуется стабильно высоким спросом на аренду как для долгосрочного проживания, так и для туристических сезонов, что делает его привлекательным активом для получения пассивного дохода.

Не упустите свой шанс стать владельцем уникального объекта в одном из самых живописных уголков Южной Испании. Этот таунхаус в Мийяс Коста — это больше, чем просто дом; это полотно для вашего творчества, инвестиция в ваш будущий образ жизни и возможность создать нечто по-настоящему особенное, что будет радовать вас и ваших близких долгие годы. Мы приглашаем вас связаться с Luxury Realty для получения дополнительной информации и организации приватного просмотра. Позвольте нам помочь вам начать новую главу вашей жизни на солнечном побережье Коста дель Соль, в окружении роскоши и комфорта.

Особенности:

Вид на горы, None, Парковочные места