

Пентхаус в La Cala de Mijas

Референция: R5433601



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 118

Цена: 485 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем совершенно нового, ультрасовременного пентхауса с тремя спальнями, частной террасой и просторным солярием, расположенного в престижном комплексе La Cala Sunset. Этот эксклюзивный объект недвижимости занимает привилегированное положение на юге Испании, всего в трех километрах от золотых пляжей и оживленной деревни Ла Кала-де-Михас. Это идеальное место для тех, кто ценит сочетание спокойствия и доступности к городской инфраструктуре, предлагая беспрецедентный стиль жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль.

Этот великолепный пентхаус отличается продуманной планировкой и стильным дизайном открытого пространства, что создает идеальные условия для современного проживания. Премиальные отделочные материалы, исключительная энергоэффективность и завидное расположение делают его выдающимся предложением как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Откройте для себя мир, где каждый день ощущается как отпуск, наслаждаясь панорамными видами и безмятежной атмосферой одного из самых востребованных регионов Испании.

Современный Дизайн и Просторные Интерьеры

Войдя в апартаменты, вы сразу ощутите простор и свет. Справа расположена светлая, полностью оборудованная кухня с подсобным помещением, которая впечатляет своей функциональностью и эстетикой. Слева находится специально отведенная обеденная зона, плавно перетекающая в широкую гостиную. Из гостиной, а также из главной спальни, вы получаете прямой доступ к очень просторной частной террасе площадью 22 м². Это идеальное место для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или расслабления под лучами послеполуденного солнца, наслаждаясь открытыми видами и свежим средиземноморским бризом.

Апартаменты располагают тремя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта. Главная спальня имеет собственную ванную комнату (en-suite), что обеспечивает приватность и удобство. Вторая гостевая ванная комната безупречно дополняет жилое пространство. На верхнем уровне вас ждет великолепный частный солярий на крыше площадью 28 м², который гарантирует солнце в течение всего дня. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, развлечения гостей или создания собственного эксклюзивного лаунджа на открытом воздухе, откуда открываются потрясающие панорамные виды на окружающий ландшафт и частичный вид на море.

Превосходные Характеристики и Энергоэффективность

Этот пентхаус может похвастаться открытыми видами и высококачественной отделкой по всему периметру, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания, отпуска или высокодоходной арендной инвестиции. Недвижимость готова к немедленному заселению и обладает впечатляющим набором функций и спецификаций, отвечающих самым высоким стандартам роскошного образа жизни.

- Три просторные двухместные спальни и две современные ванные комнаты.
- Западная ориентация, обеспечивающая обилие естественного света и открытые, беспрепятственные виды.
- Основная терраса площадью 22 м² и частный солярий на крыше площадью 28 м², общая площадь внешних пространств составляет 51 м².
- Окна Guardian Sun с солнечным контролем и низким коэффициентом излучения, двойное остекление, обеспечивающее отличную тепло- и звукоизоляцию.
- Высокопрочная усиленная входная дверь для вашей безопасности и спокойствия.
- Моторизованные жалюзи в гостиной и всех спальнях, обеспечивающие комфорт и уединение одним нажатием кнопки.
- Элегантные фарфоровые столешницы Cerator Dolomiti от Cupastone на кухне.
- Премиальная бытовая техника Bosch, включая духовой шкаф, индукционную варочную панель, вытяжку, микроволновую печь, посудомоечную машину и холодильник с морозильной камерой.
- Полностью установленная система кондиционирования воздуха (тепло/холод) с воздуховодами для равномерного распределения.
- Высокоэффективная аэротермальная система горячего водоснабжения для снижения энергопотребления.
- Фотоэлектрические солнечные панели, обеспечивающие возобновляемую энергию для общих зон комплекса.
- Личное парковочное место в подземном гараже и доступ к апартаментам на лифте.

Эксклюзивный Комплекс и Курортный Стиль Жизни

Этот объект является частью эксклюзивного нового жилого комплекса, состоящего всего из 79 современных апартаментов, разработанных для обеспечения комфортной средиземноморской жизни в закрытом охраняемом сообществе. Жители наслаждаются прекрасно благоустроенными садами, большим общим бассейном, детской игровой площадкой, душевыми на открытом воздухе и раздевалками, что создает расслабленную атмосферу курортного типа. Здесь каждый найдет что-то для себя – будь то тихий отдых у бассейна, игры с детьми или прогулки по живописным аллеям.

Выдающееся Местоположение: Ла Кала-де-Михас, Южная Испания

Комплекс La Cala Sunset расположен в Ла Кала-де-Михас, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, всего в трех километрах от великолепных золотых пляжей и оживленной деревни. Здесь вы найдете превосходный выбор ресторанов, уютных кафе, модных пляжных клубов, бутиков и всех необходимых повседневных удобств. Ла Кала-де-Михас славится своей аутентичной андалузской атмосферой, совмещенной с современным комфортом, что делает ее одним из самых привлекательных мест для жизни и отдыха.

Любители гольфа окажутся в идеальном положении: гольф-курорт La Cala Golf Resort и несколько других чемпионских полей для гольфа находятся всего в нескольких минутах езды. Отличное транспортное сообщение обеспечивает легкий доступ к Марбелье с ее роскошными магазинами и ночной жизнью, оживленному Фуэнхироле и международному аэропорту Малаги, откуда можно быстро добраться до любой точки мира. Этот пентхаус – это не просто дом, это вход в образ жизни, о котором вы всегда мечтали, в самом сердце Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа