+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5433619



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 170

Цена: 760 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию, расположенную в знаменитом Edificio Atlántico, прямо в оживленном центре Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужины юга Испании на побережье Коста-дель-Соль. Эти исключительно просторные апартаменты предлагают четыре спальни, две ванные комнаты и впечатляющую террасу, охватывающую всю ширину квартиры, открывая двери в мир комфорта, элегантности и беспрецедентного потенциала для трансформации.

Сан-Педро-де-Алькантара, известный своим уникальным сочетанием традиционного андалузского очарования и современных удобств, является одним из самых востребованных мест на побережье. Живя здесь, вы погружаетесь в аутентичную испанскую культуру, наслаждаясь легким доступом ко всему, что может предложить роскошная жизнь. Прогуляйтесь по узким улочкам, посетите местные рынки, насладитесь изысканной кухней в бесчисленных ресторанах или отдохните в уютных кафе – все это в двух шагах от вашего нового дома. Близость к пляжу, гламурному Пуэрто Банусу, космополитичной Марбелье, живописной Нуэва Андалусии и многочисленным полям для гольфа делает это место идеальным для тех, кто ценит привилегированное расположение и насыщенный образ жизни. Будучи частью солнечного юга Испании, Сан-Педро-де-Алькантара предлагает круглогодичное солнце, мягкий климат и неповторимую атмосферу Средиземноморья.

Благодаря южной ориентации, плавно переходящей на запад, апартаменты наслаждаются обилием естественного света в течение всего дня, ласковым послеполуденным и вечерним солнцем, а также захватывающими видами на искрящееся Средиземное море. Каждая комната наполнена светом, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Большая площадь (170 м² застройки) обеспечивает щедрое пространство для жизни, позволяя каждому члену семьи наслаждаться уединением и комфортом. Четыре спальни и две ванные комнаты делают эту недвижимость идеальной для больших семей, для обустройства домашнего офиса или для приема гостей с максимальным удобством.

Эти апартаменты выделяются не только своими щедрыми пропорциями и привилегированным расположением, но и исключительным потенциалом для ремонта и модернизации. Нынешняя планировка, включающая четыре спальни, предоставляет гибкость: четвертую спальню можно легко объединить с гостиной зоной, создав по-настоящему просторное открытое пространство для жизни и столовой. Это умное преобразование позволит превратить апартаменты в современный трехспальный дом с впечатляющей гостиной, которая станет центральным элементом вашей жизни и будет иметь прямой выход на террасу. Такой подход не только значительно улучшает функциональность и эстетику пространства, но и добавляет значительную ценность недвижимости, привлекая покупателей, стремящихся к персонализации и долгосрочным инвестициям.

Терраса, несомненно, является одним из главных преимуществ этой собственности. Протянувшаяся на всю ширину апартаментов (75 м²), она предоставляет достаточно места для создания отдельных зон для обедов на свежем воздухе, лаунж-зоны и мест для релаксации. Ее юго-западная ориентация делает ее идеальным открытым пространством для наслаждения средиземноморским образом жизни в течение всего года, будь то утренний кофе под ласковым солнцем или вечерние посиделки с видом на закат над морем. Панорамные виды на море создают неповторимый фон для любого случая, превращая террасу в ваш личный оазис.

Практичным дополнением является возможность парковки в подземном гараже по льготной цене – особенно ценное преимущество в центре Сан-Педро, где парковочные места весьма дефицитны. Годовые расходы на IBI (включая налог на вывоз мусора) составляют около 1300 евро, а коммунальные платежи – около 100 евро в месяц. Эти разумные операционные расходы, особенно учитывая центральное расположение, размер и потенциал недвижимости, подчеркивают ее привлекательность как надежной и выгодной инвестиции.

Эти апартаменты представляют собой редкую возможность для покупателей, ищущих простор, виды, естественный свет, первоклассное расположение и огромный потенциал для модернизации. С правильным подходом к ремонту они могут стать по-настоящему исключительным домом: эксклюзивной жемчужиной в сердце Сан-Педро-де-Алькантара, предлагающей несравненный образ жизни на одном из самых престижных побережий Европы. Это не просто квартира, это холст для вашей мечты о роскошной жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, None, Система оповещения, Парковочные места