+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Cala Golf

Референция: R5433628



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 225
Цена: 630 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся проект элитной недвижимости от Luxury Realty – тщательно продуманное сообщество из 26 просторных таунхаусов, расположенных на первой линии гольф-поля в престижном курорте La Cala Golf, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ищет гармонию между роскошью, комфортом и привилегированным образом жизни, наслаждаясь захватывающими панорамными видами на курорт и живописную долину Михас.

Роскошные Резиденции с Безупречным Дизайном

Эти изысканные таунхаусы, ориентированные на юго-запад, обещают обилие естественного света и великолепные закаты. Каждая резиденция, распределенная на трех уровнях, предлагает продуманное пространство для жизни и отдыха. Внутри вы найдете частный цокольный этаж, который можно адаптировать под ваши нужды – от кинозала до винного погреба или дополнительной зоны отдыха. Основной этаж поражает своей открытой планировкой, объединяющей светлую гостиную с полностью оборудованной современной кухней, оснащенной бытовой техникой премиум-класса.

Специально разработанные для современного образа жизни, эти дома включают три просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем комфорта, и три элегантно оформленные ванные комнаты. Частные террасы и живописные сады приглашают насладиться средиземноморским климатом на свежем воздухе, будь то утренний кофе или вечерний ужин под звездами. Размеры недвижимости варьируются от 225.00 м² до 263.00 м², а цены начинаются от 650 000 € и достигают 685 000 €, что делает это предложение исключительным в своем классе.

Привилегированный Образ Жизни в La Cala Golf Resort

Расположенный в престижном гольф-курорте La Cala Golf, этот новый жилой комплекс является воплощением мечты о жизни на Коста-дель-Соль. Вся территория представляет собой закрытое сообщество с круглосуточной охраной, предлагая жильцам уединение и безопасность. Общая инфраструктура включает в себя великолепный общий бассейн и ухоженные сады, создающие оазис спокойствия и красоты.

Владельцы недвижимости в La Cala Golf Resort получают эксклюзивную «Привилегированную Карту», открывающую доступ к бесчисленным преимуществам и скидкам на территории курорта. Сам La Cala Golf Resort – это настоящий рай для любителей гольфа и здорового образа жизни. Здесь расположены три чемпионских поля для гольфа на 18 лунок, центр гидротерапии и спа, а также знаковый 4-звездочный отель. К вашим услугам два изысканных ресторана, собственный винный погреб и Академия Гольфа La Cala для оттачивания мастерства.

Помимо гольфа, курорт предлагает широкий спектр спортивных сооружений, включая теннисные и паддл-корты, футбольное поле, современный тренажерный зал, разнообразные фитнес-программы, а также центр красоты и досуга. Для любителей активного отдыха предусмотрен открытый беговой маршрут, пролегающий среди потрясающих природных ландшафтов. Жизнь здесь – это не просто владение домом, это полное погружение в мир эксклюзивных услуг и бесконечных возможностей для отдыха и развлечений.

Стратегическое Расположение и Исключительная Связанность

Этот комплекс является идеальным местом для жизни на Коста-дель-Соль, будь то в качестве дома для отдыха, постоянного проживания или выгодной инвестиции. Расположенный в спокойной зоне между Природным парком Сьерра-де-Михас и Средиземным морем, комплекс предлагает идиллическую обстановку, в то же время оставаясь невероятно близким ко всем ключевым точкам региона.

Всего в нескольких минутах езды на автомобиле находится очаровательный городок Михас с его тщательно сохранившимся старым центром и причудливыми узкими улочками. Для любителей шопинга и ночной жизни, оживленная Марбелья и Фуэнхирола, а также Ла-Кала-де-Михас и Пуэрто-Банус, находятся в легкой доступности. Потрясающие пляжи Коста-дель-Соль расположены всего в 10 минутах, Марбелья – в 20 минутах, а международный аэропорт Малаги – всего в 30 минутах езды.

Строительство таунхаусов ведется в соответствии с новейшими строительными нормами и правилами, о чем свидетельствует энергетический сертификат класса А, гарантирующий высокую энергоэффективность и низкие эксплуатационные расходы. Завершение строительства первой фазы запланировано на октябрь 2026 года.

В сущности, это новый жилой комплекс, сочетающий в себе все преимущества жизни в живописной местности, рядом с престижными курортами и стратегически расположенный в La Cala Golf Resort, предлагаемый по непревзойденной цене. Это уникальная возможность приобрести недвижимость мечты от Luxury Realty, где роскошь встречается с комфортом и исключительным стилем жизни.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, None, Частный сад, Парковочные места