+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5433631



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 68

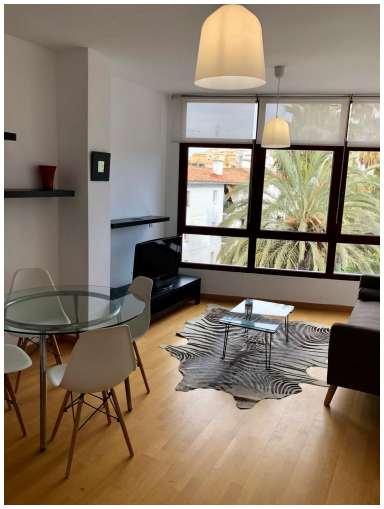
Цена: 340 000 €

Статус: Продажа

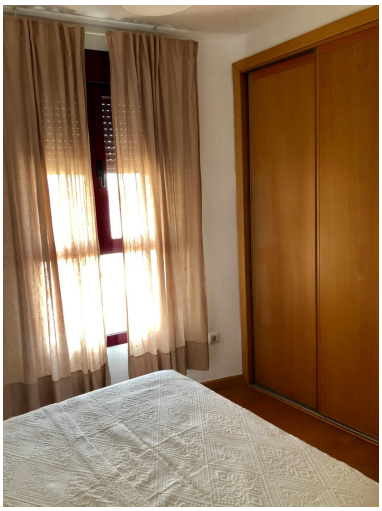
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести по-настоящему очаровательную и очень светлую квартиру, расположенную в самом сердце Эстепоны, жемчужины юга Испании. Этот безупречно расположенный объект находится всего в нескольких шагах от живописной Площади дель Росио (Plaza del Rocío) и окружен благоухающими апельсиновыми деревьями, что создает неповторимую атмосферу уюта и испанского шарма. Для агентства недвижимости Luxury Realty, эта квартира является воплощением комфортной городской жизни, сочетающей удобство центрального расположения с обещанием безмятежных средиземноморских дней.

Эта недвижимость, расположенная на третьем этаже и имеющая внешнее расположение, залита естественным светом на протяжении всего дня, благодаря своей оптимальной ориентации. Ее продуманная планировка максимально эффективно использует каждый из 68 квадратных метров застроенной площади, предлагая практичное и функциональное жилое пространство. Это идеальное предложение для тех, кто ищет постоянное место жительства, идиллический дом для отпуска или выгодную инвестицию в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль.

Особенности Недвижимости: Ваш Новый Дом на Средиземноморье

Войдя в эту изысканную квартиру, вы сразу почувствуете атмосферу тепла и уюта. Пространство умело спроектировано для современного образа жизни, не теряя при этом традиционного испанского очарования, которое так ценится в Эстепоне. Ключевые характеристики включают:

Площадь: 68 м² застроенной площади, оптимально распределенные для обеспечения максимального комфорта и функциональности.

Спальни: Две уютные спальни, предлагающие спокойное убежище для отдыха после дня, проведенного на пляже или изучения города. В каждой спальне достаточно места для мебели, что позволяет создать персонализированное пространство.

Ванная Комната: Одна современная и полностью оборудованная ванная комната, спроектированная с учетом практичности и стиля.

Кухня: Независимая кухня, готовая для кулинарных экспериментов. Она предлагает достаточно рабочего пространства и хранения, позволяя без труда готовить ваши любимые блюда, используя свежие местные продукты с ближайших рынков Эстепоны.

Встроенные Шкафы: Просторные встроенные шкафы, расположенные в спальнях, обеспечивают обильное пространство для хранения, помогая поддерживать порядок и чистоту в вашем доме.

Климат-Контроль: Комфорт круглый год гарантирован благодаря наличию системы кондиционирования воздуха для жарких летних дней и центрального отопления для прохладных вечеров, обеспечивая идеальную температуру в любое время года.

Ориентация: Восточная ориентация наполняет квартиру великолепным утренним светом, который мягко будит вас, создавая теплую и приветливую атмосферу, идеальную для начала каждого нового дня в солнечном юге Испании.

Напольное Покрытие: Элегантный плавающий деревянный пол придает интерьеру изысканность, тепло и легкость в уходе.

Этаж: Расположение на 3-м внешнем этаже с лифтом обеспечивает удобство доступа, приватность и открытые виды на оживленные улицы Эстепоны.

Местоположение: Сердце Эстепоны и Жизнь на Коста-дель-Соль

Эту квартиру отличает ее непревзойденное центральное расположение в Эстепоне. Окна выходят на оживленную улицу Калле Терраса (Calle Terraza) и уютную Площадь дель Росио (Plaza del Rocío), что позволяет погрузиться в аутентичную атмосферу испанского города. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль» благодаря своим цветочным улицам и живописным площадям, предлагает уникальный баланс традиционной андалузской культуры и современной средиземноморской жизни.

Все, что может понадобиться для комфортной жизни и приятного досуга, находится в пределах легкой пешей доступности: * Пляж и Набережная: Золотые песчаные пляжи и живописная набережная, идеальная для утренних пробежек, вечерних прогулок или просто наслаждения морским бризом, расположены всего в нескольких минутах ходьбы. * Магазины и Рестораны: От бутик-магазинов до супермаркетов, от изысканных ресторанов до традиционных тапас-баров – кулинарное и торговое разнообразие Эстепоны удовлетворит любой вкус. * Старый Город: Очаровательный Старый Город с его узкими мощеными улочками, украшенными цветочными горшками, предлагает уникальный культурный опыт, раскрывая историю и душу города. * Ежедневные Услуги: Банки, аптеки, медицинские центры и общественный транспорт – все необходимое для повседневной жизни находится рядом, обеспечивая максимальное удобство.

Эстепона, расположенная на юге Испании, является частью знаменитого побережья Коста-дель-Соль, известного своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году и богатой культурной жизнью. Это место, где можно наслаждаться активным отдыхом на свежем воздухе, изучать историю и искусство Андалусии, а также погружаться в атмосферу истинного средиземноморского образа жизни. Недвижимость здесь пользуется стабильно высоким спросом, что делает ее привлекательной для инвестиций.

Идеальное Предложение для Различных Целей

Эта квартира идеально подходит в качестве:

- Постоянного Места Жительства: Предлагая комфорт, удобство и доступ ко всем городским удобствам, это идеальное место для тех, кто мечтает о жизни в Испании.
- Квартиры для Отпуска: Прекрасное убежище для отдыха, обеспечивающее легкий доступ ко всему, что может предложить Эстепона, без необходимости использования автомобиля. Это идеальный вариант "запирай и уезжай".
- Инвестиционной Недвижимости: Учитывая центральное расположение, высокий спрос на аренду и стабильный рост цен на недвижимость в Эстепоне, эта квартира представляет собой очень перспективное инвестиционное вложение с отличным потенциалом дохода от аренды.

Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект, который сочетает в себе комфорт, стиль и непревзойденное расположение. Приглашаем вас лично убедиться в его прелестях и ощутить атмосферу жизни в сердце Эстепоны. Настоятельно рекомендуем просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этой замечательной квартиры.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, Парковочные места