

Вилла в Estepona

Референция: R5433727



Спальни: 6
Статус: Продажа

Ванные: 5
Тип недвижимости: Вилла

М² Размер: 349
Места: по запросу

Цена: 2 495 000 €
М² Участок: 600



Описание:

Откройте для себя необыкновенную и поистине редкую возможность приобрести великолепную отдельно стоящую виллу, изысканно расположенную прямо на заливной солнцем средиземноморской береговой линии в высоко ценимом районе Баия Дорада, Эстепона. Эта исключительная резиденция предлагает несравненную атмосферу и захватывающую дух обстановку, с которой мало какие объекты недвижимости на всей Коста-дель-Соль могут сравниться. С ее привилегированной точки обзора вилла открывает беспрерывные, панорамные виды, простирающиеся через лазурное море, величественно тянущиеся к культовой скале Гибралтар и далее к интригующему побережью Северной Африки. Представьте, как вы просыпаетесь под нежный шум волн и становитесь свидетелем захватывающих восходов солнца над горизонтом — это ежедневная роскошь в этом уникальном доме на юге Испании.

Изысканный Дизайн и Современная Реновация (2025 год)

Запланированная к полной и дорогостоящей реновации, которая будет завершена в 2025 году, эта вилла обещает воплотить вершину современной роскоши и утонченного дизайна. Простираясь на приблизительно 349 м² тщательно продуманного жилого пространства, красиво расположенного на двух просторных этажах, объект будет включать шесть щедро пропорциональных спален и пять элегантно оборудованных ванных комнат. Интерьеры представляют собой гармоничное слияние современного средиземноморского стиля с акцентом на натуральные материалы. Это прохладный, полированный натуральный камень, чистые архитектурные линии, определяющие просторные зоны, и обширное, стратегически расположенное остекление. Эти дизайнерские элементы гарантируют, что завораживающие виды на море и обильный естественный свет остаются центральным, пленительным фокусом в каждой комнате, стирая границы между внутренним комфортом и внешним великолепием. Каждая деталь реновации была задумана для повышения комфорта, функциональности и эстетической привлекательности, предлагая готовое решение для взыскательного покупателя, ищущего высочайшее качество и перспективную инвестицию.

Бесшовное Единство Интерьера и Экстерьера и Частный Выход к Пляжу

Основные жилые помещения были продуманно спроектированы так, чтобы плавно перетекать наружу, открываясь на просторные террасы на первой линии пляжа, которые служат естественным продолжением дома. Эта бесшовная связь между внутренним комфортом и внешним восторгом создает идиллическую обстановку для отдыха и общественных встреч. С этих великолепных террас частная, выделенная лестница спускается прямо к мягкому песку береговой линии, предоставляя жильцам эксклюзивный и немедленный доступ к Средиземному морю. Красиво ухоженный прибрежный сад сам по себе является убежищем спокойствия, предлагая несколько различных зон для отдыха, трапез на свежем воздухе и изысканных развлечений, все это на фоне необыкновенного и постоянно меняющегося пейзажа сверкающих вод Средиземного моря. Это прямое взаимодействие с морем — привилегия, встречающаяся редко, превращающая повседневную жизнь в бесконечный отпуск.

Уединенный Оазис: Частный Двор и Общие Удобства

Добавляя еще один уровень роскоши и универсальности, отдельный внутренний двор предлагает полностью приватный и защищенный оазис. Это очаровательное пространство располагает собственным сверкающим бассейном, окруженным залитыми солнцем террасами, идеально подходящими для отдыха, и пышной тропической растительностью, которая создает безмятежный, зеленый уголок. Это уединенное убежище является мирной альтернативой более открытым прибрежным зонам, позволяя наслаждаться собственностью комфортно и уединенно в течение всех сезонов.

Вилла расположена на щедром участке площадью приблизительно 600 м², тщательно спроектированном для размещения нескольких открытых зон. Помимо пляжа и двора, жильцы обнаружат очаровательные крытые обеденные террасы, специально отведенную зону для барбекю и различные уютные места для сидения. Поистине отличительной особенностью является песчаный прибрежный сад, затененный зрелыми пальмами и цветущими деревьями, предлагающий уникальное сочетание садового величия и очарования пляжа.

Кроме того, недвижимость является неотъемлемой частью безопасного и безупречно ухоженного жилого комплекса. Этот эксклюзивный комплекс предлагает жильцам доступ к впечатляющему набору общих удобств, включая пять сверкающих общих бассейнов, ухоженные теннисные корты и красиво оформленные сады. Такое уникальное расположение сочетает абсолютную приватность и независимость отдельно стоящего дома с удобством, безопасностью и исключительными удобствами развитого роскошного комплекса, способствуя чувству общности без ущерба для личного пространства.

Превосходное Расположение в Золотом Треугольнике Южной Испании

Расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, в Эстепоне, на юге Испании, эта вилла может похвастаться исключительным местоположением. Сама Эстепона известна своим очаровательным старым городом, нетронутыми пляжами и оживленной мариной, предлагая сочетание традиционной андалузской культуры и современных удобств. Недвижимость удобно расположена недалеко от Эстепоны, живописной белой деревни Касарес и всемирно известного курорта Финка Кортесин, прославившегося своим чемпионским полем для гольфа и отелем мирового класса. Помимо этих непосредственных соседей, вилла также находится в легкой и удобной доступности от других престижных направлений, включая роскошный рай для яхтинга Сотогранде, международные ворота Гибралтара, гламурную ночную жизнь и дизайнерские бутики Пуэрто-Бануса, а также космополитическое очарование Марбельи. Это стратегическое положение ставит вас в центр самых востребованных возможностей для образа жизни и досуга на юге Испании.

Исключительный Образ Жизни Ждет Вас

Эта великолепная вилла — гораздо больше, чем просто прибрежная резиденция; это исключительная собственность для образа жизни, созданная, чтобы погрузить вас в мир несравненной красоты и спокойствия. Здесь успокаивающий шум волн, бесконечные открытые горизонты и прямая, интимная связь с морем становятся неотъемлемой, заветной частью повседневной жизни. Это приглашение принять изощренное, пляжное существование, где каждый момент наполнен природным великолепием и роскошным комфортом. Это место, где мечты о средиземноморской жизни не просто реализуются, а превосходят все ожидания, предлагая постоянный отпуск в доме, который истинно отражает взыскательный вкус и стремление к необыкновенному.

Основные Характеристики:

- Истинное расположение на первой линии пляжа, предлагающее несравненную близость к морю.
- Частная лестница, обеспечивающая прямой и эксклюзивный доступ к береговой линии.
- Панорамные, беспрерывные виды, простирающиеся к Гибралтару и побережью Северной Африки.
- Полностью отремонтирована в 2025 году, что гарантирует современную роскошь и высококачественную отделку.
- Приблизительно 349 м² прекрасно обустроенной жилой площади.
- Расположена на щедром участке площадью приблизительно 600 м².
- Шесть просторных спален и пять роскошных ванных комнат.
- Частный внутренний двор с собственным бассейном для уединенного отдыха.
- Обширные террасы на первой линии пляжа и разнообразные зоны для развлечений на свежем воздухе.
- Безопасный и ухоженный жилой комплекс для душевного спокойствия.
- Доступ к пяти общим бассейнам и ухоженным теннисным кортам в комплексе.
- Превосходное расположение недалеко от Эстепоны, Касареса и престижного курорта Финка Кортесин.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, None