+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Manilva

Референция: R5433781



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 77

Цена: 249 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительный пентхаус на первой линии, расположенный в живописной Манильве, на юге Испании. Этот объект недвижимости предлагает одни из самых обширных и беспрепятственных панорамных видов на побережье, простирающихся до горной гряды, которые открываются перед вами с первого же шага внутрь. С высоты птичьего полета вы сможете наслаждаться бесконечной голубизной Средиземного моря и величественными горными пейзажами, создавая ощущение полного уединения и привилегированного положения.

Это не просто дом, это редкая возможность для взыскательных покупателей, ищущих максимальную гибкость. Пентхаус имеет действующую туристическую лицензию, полностью соответствующую последним нормативным актам. Учитывая, что в настоящее время Манильва не принимает новые заявки на туристические лицензии в течение следующих трех лет, это является невероятно ценным преимуществом для тех, кто рассматривает возможность сдачи недвижимости в аренду для отдыха, как сейчас, так и в будущем. Такая инвестиция гарантирует потенциал стабильного дохода и высокую привлекательность объекта на рынке краткосрочной аренды.

Идеальное Расположение: Сочетание Природы и Удобства

Местоположение этого пентхауса поистине уникально. Пляж находится всего в нескольких шагах от дома, являясь частью охраняемой природной зоны с золотистыми песчаными берегами и живописными природными тропами, вьющимися среди дюн. Два уютных чирингито (пляжных бара) с шезлонгами делают пляжные дни легкими и беззаботными. Отсюда вы сможете совершить приятную прогулку до очаровательного порта Ла Дукеса, где вас ждет широкий выбор превосходных баров и ресторанов, предлагающих кулинарные изыски на любой вкус.

Для тех, кто любит исследовать окрестности и совершать дневные поездки, этот пентхаус идеально расположен. Роскошный Сотогранде находится примерно в 10 минутах езды на запад, Гибралтар — примерно в 25 минутах, а к востоку от вас раскинулся Эстепона с его популярным воскресным рынком в порту. Пуэрто Банус и Марбелья, известные своими изысканными ресторанами, бурной ночной жизнью и дизайнерским шопингом, находятся всего в 30 минутах езды на автомобиле, предлагая неограниченные возможности для развлечений и роскошного образа жизни.

Удобства и Инфраструктура

Ежедневный комфорт также обеспечен. В конце дороги расположен мини-маркет, а рядом — местный ресторан. В окрестностях представлено множество разнообразных заведений питания. В непосредственной близости находятся супермаркеты Dia и Eroski, а также Aldi, Lidl и другие, что гарантирует легкий доступ ко всем необходимым товарам. Любители гольфа будут в восторге от выбора: превосходные поля доступны как в самой Ла Дукесе, так и в премиальном Сотогранде, предлагающем одни из лучших гольф-клубов Европы.

Дизайн и Интерьер: Светлое Пространство с Видами на Миллион

Здание оборудовано лифтом, обеспечивающим доступ на верхний этаж, а снаружи предусмотрена парковка. Внутри пентхаус поражает своей яркостью и гостеприимством. Просторное жилое пространство открытой планировки спроектировано таким образом, чтобы максимально использовать открывающиеся виды. Американская полностью оборудованная кухня с барной стойкой идеально подходит для непринужденных завтраков и легких ужинов. Гостиная плавно переходит в большую террасу, идеальную для трапез на свежем воздухе, отдыха или и того, и другого, всегда с захватывающими прибрежными пейзажами в качестве фона.

Главная спальня комфортного размера оснащена французским балконом, откуда открываются прекрасные виды. Основная ванная комната включает ванну с душем, туалетный столик, биде и туалет. Гостевая спальня также хорошо спроектирована, с достаточным пространством для кроватей и рабочей зоны, а также прямым выходом на вторую террасу с высоким столиком и стульями – идеальное место для утреннего кофе или вечерних напитков на закате, наслаждаясь окружающей красотой. Гостевая уборная и стиральная машина дополняют планировку. При небольших инвестициях можно создать еще одну душевую комнату, что позволит иметь две спальни и две полноценные ванные комнаты, значительно повышая комфорт и ценность объекта.

Закрытый Комплекс с Прекрасными Удобствами

Жилой комплекс, в котором расположен пентхаус, очень хорошо управляется и является закрытым, обеспечивая безопасность и спокойствие. На его территории находится прекрасный плавательный бассейн, окруженный зелеными газонами, откуда открываются захватывающие виды на море и горы. Достаточное количество парковочных мест, включая гостевую парковку, гарантирует удобство для жителей и их гостей.

Это редкое сочетание драматических видов, охраняемой прибрежной природы и легкого доступа к портам, полям для гольфа и одним из самых популярных мест Коста-дель-Соль. Этот пентхаус идеально подходит в качестве дома для отпуска «заезжай и живи», постоянного места жительства или отличной инвестиции для сдачи в аренду благодаря уже оформленной туристической лицензии. Не упустите шанс стать обладателем этой уникальной жемчужины на побережье!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа