+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R5433793



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 229 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 575













Описание:

Откройте для себя редкую возможность приобрести исключительный участок под застройку на престижной территории La Cala Golf Resort, одного из самых желанных гольф-сообществ на побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце солнечной Андалусии. Этот уникальный участок идеально расположен на возвышенности, предлагая захватывающие дух панорамные виды на величественные горы, которые создают неповторимый фон для вашего будущего дома. В комплекте с участком идет уже существующий проект виллы, что делает его выдающимся предложением для тех, кто мечтает о создании роскошной резиденции на юге Испании без лишних хлопот, сразу приступая к строительству своего идеального убежища под средиземноморским солнцем.

Идеальное Полотно для Вашей Мечты

Площадь этого превосходного участка составляет 1575 м², что обеспечивает достаточно пространства для реализации амбициозного архитектурного проекта. Несмотря на естественный уклон местности, прямоугольная форма участка позволяет построить элегантную отдельно стоящую виллу площадью 275 м², дополненную обширными террасами, идеально подходящими для наслаждения средиземноморским климатом, и просторным цокольным этажом. Это идеальная основа для создания индивидуального роскошного дома, который будет отражать ваш стиль и удовлетворять все ваши потребности, предлагая безупречное сочетание эстетики и функциональности.

Для вашего удобства и значительного ускорения процесса строительства, все необходимые предварительные исследования уже завершены. Проведены топографическое обследование и геотехнический анализ, что существенно упрощает процесс получения разрешений и сокращает время подготовки к строительству. Это означает, что будущий владелец может сосредоточиться исключительно на дизайне и отделке своего дома мечты, зная, что все технические аспекты уже урегулированы, что является значительным преимуществом в современном строительстве.

Одним из ключевых финансовых преимуществ является то, что недвижимость продается по льготной ставке налога на передачу собственности (ITP) в размере 7%, вместо стандартной ставки НДС 21%. Это представляет собой потенциальную экономию более чем в €30 000, делая это предложение еще более привлекательным для дальновидных инвесторов и будущих домовладельцев, ищущих не только эксклюзивность, но и выгодные условия приобретения.

Жизнь в Сердце La Cala Golf Resort

Общеизвестно, что La Cala Golf является одним из лучших гольф-курортов Испании, синонимом престижа и эксклюзивности. Здесь расположены три превосходных чемпионских поля для гольфа, каждое из которых предлагает уникальные испытания для игроков любого уровня, от новичков до профессионалов. К услугам резидентов и гостей роскошный отель с ультрасовременным спа-центром, великолепный гольф-клуб, обширные спортивные сооружения, а также изысканные бары и рестораны, где можно насладиться кулинарными шедеврами и общением в расслабляющей атмосфере.

Захватывающие дух виды на потрясающую андалузскую сельскую местность и далекое Средиземное море делают La Cala Golf Resort оазисом спокойствия, уединенным от шума и суеты побережья. И тем не менее, это идеальное местоположение позволяет быть всего в 10 минутах езды от живописных пляжей Ла Кала-де-Михас, 20 минутах от гламурной Марбельи и менее чем в 30 минутах от международного аэропорта Малаги, обеспечивая идеальный баланс уединения и беспрепятственного доступа ко всем удобствам и развлечениям, которые может предложить Коста-дель-Соль.

Неповторимая Возможность для Изысканных Покупателей

Независимо от того, ищете ли вы участок под застройку в La Cala Golf, инвестицию в роскошную виллу на Коста-дель-Соль или землю для создания дома вашей мечты недалеко от Марбельи, это предложение представляет собой редкую возможность в одном из самых востребованных регионов. Этот участок идеально подходит для строительства виллы класса люкс, для получения инвестиционной прибыли, для любителей гольфа, для постоянного проживания, а также в качестве элитного дома для отдыха. Он привлекателен для международных покупателей и застройщиков, ищущих безупречные проекты с высоким потенциалом.

Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль полностью восстановился, и лучшие объекты распродаются очень быстро! Мы настоятельно рекомендуем, если вы видите что-то, что соответствует вашему бюджету и желаниям, связаться с нами как можно скорее, чтобы избежать разочарования и упустить этот эксклюзивный шанс стать владельцем великолепной собственности в привилегированном месте.

Ключевые Расстояния для Вашего Комфорта

- Пляжи Ла Кала-де-Михас: 10 минут
- Марбелья: 20 минут
- Пуэрто Банус: 24 минуты
- Международный аэропорт Малага: 30 минут
- Гольф-клуб: в пешей доступности
- Рестораны и бары: в пешей доступности
- Магазины и супермаркеты: 7 минут
- Общественный транспорт: 8 минут

Почему Выбрать Эту Недвижимость?

Этот участок в La Cala Golf Resort – это не просто земля, это холст для вашего будущего шедевра, предлагающий беспрецедентные преимущества и возможности:

- **Готовый проект виллы:** Сокращает время и затраты на проектирование, ускоряя начало строительства.
- **Панорамные виды на горы:** Гарантируют живописное окружение и умиротворяющую атмосферу.
- **Привилегированное расположение на первой линии гольфа:** Идеально для любителей гольфа, обеспечивая легкий доступ к полям.
- **Значительная экономия на налогах:** Выгода в более чем €30 000 благодаря льготной ставке ITP.
- **Инвестиционная привлекательность:** Высокий потенциал роста стоимости в одном из самых престижных районов.
- **Близость ко всем удобствам:** Море, Марбелья, аэропорт – всё в легкой доступности, сочетая уединение с комфортом.

Это действительно уникальное предложение для тех, кто ценит роскошь, комфорт и эксклюзивность в одном из самых красивых уголков южной Испании, предлагающее идеальное сочетание готового решения и возможностей для индивидуального строительства.

Особенности:

Круглосуточная охрана, Инвестиции, Перепродажа