+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в San Pedro de Alcántara

Референция: R5433838



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 321
Цена: 4 990 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 2 020













Описание:

В самом сердце престижного района Линда Виста, Сан-Педро-Алькантара, Южная Испания, на легендарном побережье Коста-дель-Соль, Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести исключительную недвижимость. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни и будущее, расположенная всего в нескольких шагах от ласковых волн Средиземного моря и живописной набережной. Сан-Педро-Алькантара – жемчужина Андалусии, предлагающая идеальный баланс между спокойствием прибрежной жизни и динамичной атмосферой, с легким доступом к элитным бутикам, изысканным ресторанам, всемирно известным гольф-полям и гламурному Пуэрто Банусу.

Эта впечатляющая резиденция, расположенная на обширном участке площадью 2 020 м², представляет собой истинное воплощение средиземноморского очарования и современной функциональности. При общей площади застройки 321 м² (из которых 175 м² являются жилыми), каждый аспект этой виллы был тщательно продуман для обеспечения максимального комфорта и уюта. Главный дом предлагает три просторные спальни, каждая из которых является личным убежищем спокойствия, и три элегантные ванные комнаты, спроектированные с учетом эстетики и практичности. Центральным элементом дома является грандиозная гостиная, которая плавно перетекает в открытую кухню. Благодаря южной ориентации и панорамным окнам, пространство наполняется обилием естественного света в течение всего дня, создавая невероятно теплую, гостеприимную и светлую атмосферу. Безупречное состояние недвижимости подчеркивает ее эксклюзивный характер, предлагая новым владельцам дом, готовый к немедленному заселению.

Вилла окружена пышными садами, расположенными как спереди, так и сзади дома, предоставляя обширные открытые пространства, которые являются редкостью на столь престижном побережье. Эти щедрые зеленые зоны идеально подходят для того, чтобы в полной мере насладиться знаменитым климатом Коста-дель-Соль. Представьте себе утренний кофе под пальмами, обеды на свежем воздухе с семьей и друзьями, или просто моменты умиротворения, наслаждаясь полной конфиденциальностью. Сады предлагают безграничные возможности для ландшафтного дизайна – от создания средиземноморских оазисов с экзотическими растениями до установки роскошного бассейна с зоной для отдыха и солнечных ванн, превращая вашу собственность в личный райский уголок. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию с природой и стремится к максимальному комфорту на свежем воздухе.

На верхнем этаже виллы расположена просторная терраса на крыше – идеальное место для создания зоны отдыха с панорамными видами на окрестности и, возможно, даже на море. Рядом с террасой находится многофункциональное помещение, которое в настоящее время используется как рабочий кабинет и художественная студия. Это пространство обладает невероятной гибкостью: оно может быть легко преобразовано в профессиональный офис, творческую мастерскую, уютную библиотеку, тренажерный зал или дополнительную спальню, полностью соответствуя индивидуальным потребностям будущего владельца. Отдельного внимания заслуживает полностью независимый гостевой апартамент. Он включает в себя собственную спальню, ванную комнату и полностью оборудованную кухню, что делает его идеальным решением для размещения гостей, обслуживающего персонала или в качестве превосходного источника дополнительного дохода от аренды, обеспечивая приватность и комфорт для всех обитателей.

Однако, одной из самых выдающихся особенностей этой недвижимости, которая выделяет ее среди других предложений на рынке, является ее исключительная градостроительная гибкость и инвестиционный потенциал. Местный муниципалитет одобрил несколько уникальных вариантов развития участка, что открывает поистине безграничные перспективы для инвесторов и застройщиков. Вы можете разделить участок и построить четыре роскошных таунхауса, каждый со своим участком и частным доступом, что является очень востребованным форматом на рынке. Альтернативно, есть возможность возвести две эксклюзивные частные виллы, предлагающие максимальную приватность и простор. Также предусмотрена возможность значительного расширения существующей виллы, превратив ее в еще более грандиозную резиденцию, соответствующую самым высоким стандартам роскоши. Помимо жилого использования, утверждены планы по переоборудованию пространства для коммерческих целей: создание апарт-отеля, офисного центра или даже бутик-отеля. Такая многогранность делает эту собственность чрезвычайно привлекательной для тех, кто ищет не просто дом, а стратегическую инвестицию с гарантированной высокой доходностью в одном из самых престижных районов Европы.

Эта жемчужина недвижимости является настоящим сокровищем для тех, кто мечтает о роскошной вилле у моря с максимальной приватностью, где можно наслаждаться каждым моментом жизни на Коста-дель-Соль. В то же время, это беспрецедентная возможность для дальновидных застройщиков и инвесторов, стремящихся создать высокодоходный и престижный проект в одном из самых востребованных регионов Южной Испания. С Luxury Realty, вы получаете не просто объект недвижимости, а ключ к воплощению ваших самых амбициозных планов и желаний. Не упустите шанс стать владельцем этой исключительной собственности, которая обещает не только изысканный образ жизни, но и значительный рост капитала.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад