+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Fuengirola

Референция: R5433880



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 100

Цена: 223 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el vibrante corazón de Fuengirola, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol. Este inmueble comercial, con una ubicación sencillamente inmejorable, se erige como el lienzo perfecto para aquellos emprendedores y visionarios que buscan establecer o expandir su negocio en un entorno de alto rendimiento y prestigio. Situado estratégicamente junto a la emblemática Avenida de Mijas, este local de 100 m² construidos promete una visibilidad y un flujo de clientes que pocos espacios pueden igualar en esta próspera ciudad del sur de España.

La esencia de su atractivo reside en su localización privilegiada. Fuengirola, conocida por su ambiente cosmopolita, sus playas galardonadas y su incesante actividad durante todo el año, atrae a millones de turistas internacionales y nacionales, además de contar con una sólida población residente. Estar a tan solo 1 kilómetro de las resplandecientes aguas del Mediterráneo no es solo un detalle geográfico; es un imán constante para transeúntes. Esta cercanía a la costa garantiza un flujo continuo de peatones, desde veraneantes que pasean tranquilamente después de un día de playa hasta residentes que disfrutan de las comodidades del centro urbano. Su negocio no solo se beneficiará del ajetreo local, sino también del inagotable torrente de visitantes que eligen Fuengirola como su destino vacacional o de residencia.

El local, con una generosa superficie de 100 m², ofrece una versatilidad excepcional. Su diseño diáfano actual proporciona una base sólida para concebir un espacio que se adapte perfectamente a las necesidades específicas de su empresa. Imagínese una boutique de moda con escaparates deslumbrantes que capturen la luz andaluza, una galería de arte que exhiba creaciones únicas, una oficina de servicios profesionales que irradie confianza y modernidad, o un innovador concepto de cafetería que invite a la relajación. Las posibilidades son tan ilimitadas como su imaginación, permitiendo que su marca se establezca con una identidad distintiva desde el primer día.

Actualmente, el inmueble se encuentra en lo que denominamos un estado de "conservación de obra" o "en su estado original". Lejos de ser un inconveniente, esta condición representa una ventaja estratégica invaluable para el inversor astuto. Es una página en blanco que le ofrece la libertad creativa total para personalizar cada rincón sin las ataduras de una reforma previa o la necesidad de desmantelar instalaciones existentes que no se alineen con su visión. Este "lienzo en blanco" no solo permite una adaptación exacta a su estilo y requisitos empresariales, sino que también optimiza su inversión al permitirle diseñar un espacio completamente a medida, eliminando costos de demolición de una estética no deseada y asegurando que cada euro invertido contribuya directamente a la funcionalidad y atractivo de su futuro negocio.

Además, este local ya cuenta con un baño completamente funcional, un elemento esencial que subraya su practicidad y reduce la complejidad de la fase de acondicionamiento. Esta funcionalidad básica, ya integrada, permite que el enfoque de su inversión se dirija hacia la estética y la distribución interna que realmente harán brillar su concepto de negocio. La amplitud del espacio facilita la creación de áreas diferenciadas, desde una acogedora zona de recepción hasta un área de exposición principal o despachos privados, todo ello bañado por la luz natural que caracteriza la vida en el sur de España.

Invertir en este local es mucho más que adquirir una propiedad; es asegurar un futuro próspero en uno de los mercados comerciales más dinámicos y resilientes. La constante afluencia de personas garantiza una exposición continua para su marca, transformando cada transeúnte en un potencial cliente. Fuengirola sigue experimentando un crecimiento sostenido, tanto en su población como en su atractivo turístico, lo que asegura una demanda constante y un valor añadido a largo plazo para cualquier inversión inmobiliaria en esta ubicación central.

Luxury Realty le invita a considerar este local no solo como un espacio comercial, sino como una inversión estratégica en el corazón de la Costa del Sol. Es la oportunidad perfecta para materializar ese proyecto empresarial que ha estado gestando, situándolo en un epicentro de actividad y prosperidad. Permítanos guiarle en este viaje hacia el éxito, ayudándole a visualizar el potencial ilimitado que este inmueble ofrece. No deje escapar la posibilidad de establecer su negocio en un lugar donde la visibilidad, el acceso y el dinamismo se combinan para crear el entorno ideal para su crecimiento.

Haga realidad su visión de negocio en un emplazamiento que garantiza una resonancia constante con su público objetivo. El momento de invertir en su futuro y en la prosperidad de su empresa es ahora.

Precio: 245.000 €

Особенности:

Кондиционирование