+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Cala Golf

Референция: R5433946



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 118

Цена: 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальный двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном гольф-курорте La Cala Golf Resort, жемчужине региона Михас Коста (Mijas Costa) в Малаге (Malaga), на живописном побережье Южной Испании. Этот эксклюзивный объект недвижимости, являющийся частью закрытого сообщества, расположенного непосредственно на первой линии гольф-поля, предлагает непревзойденный образ жизни, где роскошь встречается с природой. Из каждой детали этого дома открываются панорамные виды на изумрудные просторы гольф-поля, бескрайнюю сельскую местность и величественные горы, создавая ощущение полного уединения и гармонии.

Курорт La Cala Golf Resort известен своей исключительной инфраструктурой и безупречным сервисом, привлекая ценителей гольфа и роскошного отдыха со всего мира. Жилой комплекс, в котором находится пентхаус, предлагает своим резидентам доступ к прекрасно ухоженным ландшафтным садам, созданным для созерцания и отдыха. Центральным элементом является большой сверкающий бассейн, окруженный просторными зонами для загара, где можно насладиться средиземноморским солнцем и расслабляющей атмосферой. Для поддержания физической формы и хорошего самочувствия к услугам жильцов полностью оборудованный современный тренажерный зал. Безопасность и комфорт гарантируются благодаря закрытой территории, круглосуточной охране и подземному паркингу, обеспечивающему надежное хранение вашего автомобиля и личных вещей.

Этот выдающийся пентхаус с общей жилой площадью 118.97 м² спроектирован с учетом максимального комфорта, эстетики и функциональности. К этому добавляются впечатляющие террасы общей площадью 67.95 м², предлагающие обилие пространства для жизни на свежем воздухе и наслаждения мягким климатом Коста-дель-Соль. Нижний уровень резиденции встречает вас элегантной и функциональной планировкой. Здесь расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения. Современная ванная комната, выполненная в изысканном стиле с использованием высококачественных материалов, обслуживает эти комнаты. Сердцем этого этажа является открытое жилое пространство, где гармонично объединены полностью оборудованная кухня высочайшего класса с современной бытовой техникой, уютная обеденная зона и просторная гостиная. Этот дизайн способствует свободному общению, обилию естественного света и ощущению простора. Из гостиной имеется прямой выход на главную террасу – идеальное место для проведения вечеринок, семейных ужинов или просто для утреннего кофе. Терраса оборудована зоной для барбекю и предлагает завораживающие виды на гольф-поле, становясь естественным продолжением вашего жизненного пространства.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите истинное убежище – великолепную главную спальню. Эта приватная зона включает в себя роскошную ванную комнату типа 'эн-сьют', обеспечивающую уединение и комфорт. Однако главной изюминкой верхнего уровня является эксклюзивный доступ к частному солярию. Этот открытый оазис был тщательно продуман для максимального расслабления и наслаждения природой в условиях абсолютной приватности. Здесь вас ждет небольшой бассейн для освежающих погружений в жаркий андалузский день, открытый душ для дополнительного комфорта, удобные шезлонги для принятия солнечных ванн и специально оборудованная лаундж-зона для полного расслабления и уединения. Представьте себе вечера, проведенные здесь, под звездным небом Андалусии, или утро, начинающееся с медитации с панорамным видом на горы. Это идеальное место для уединения, медитации или непринужденных встреч с близкими под открытым небом, наслаждаясь безмятежностью и красотой окружающего ландшафта.

Для дополнительного комфорта и удобства пентхаус продается частично меблированным, что позволяет новым владельцам немедленно начать наслаждаться своим новым домом без лишних хлопот. В стоимость также включены два приватных парковочных места и кладовая в безопасном подземном паркинге, предоставляя дополнительное удобство и пространство для хранения личных вещей. Среди прочих особенностей стоит отметить: современную систему кондиционирования воздуха для поддержания идеальной температуры в любое время года, двойное остекление, обеспечивающее превосходную тепло- и звукоизоляцию, изысканные полы из высококачественного керамогранита, надежный интернет Wi-Fi для связи с миром, а также передовые системы безопасности, включающие охраняемый вход, сигнализацию и камеры видеонаблюдения для вашего полного спокойствия и защиты. Доступ к апартаментам осуществляется с помощью лифта, что добавляет удобства и доступности для всех жителей.

Этот пентхаус находится в превосходном состоянии, готовый к немедленному заселению. Его стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к гольф-полю и всем удобствам курорта La Cala Golf, делая его идеальным выбором для любителей гольфа и тех, кто ценит активный, но в то же время расслабленный образ жизни. Михас Коста, известная своими золотыми пляжами, очаровательными белыми деревнями и богатой культурой, предлагает бесчисленные возможности для досуга, от гастрономических изысков до водных видов спорта и культурных мероприятий. Сочетание спокойствия элитного гольф-курорта и легкой доступности к живому побережью Коста-дель-Соль делает это предложение выдающимся на рынке недвижимости. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где каждый день становится отпуском, наполненным солнцем, комфортом и красотой. Идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь, уединение и удобство в одном из самых востребованных и живописных регионов Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места