+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benahavís

Референция: R5433970



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 136

Цена: 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальный объект недвижимости от Luxury Realty – великолепный пентхаус с тремя спальнями, расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов Южной Испании, очаровательной деревне Бенахавис. Известный как гастрономический уголок Коста-дель-Соль, Бенахавис предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств. Этот пентхаус является частью эксклюзивного закрытого сообщества, где современный дизайн гармонично сочетается с щедрыми внутренними и внешними жилыми пространствами, создавая идеальные условия для роскошной жизни.

Расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от живописного центра Бенахависа, этот дом предлагает легкий доступ ко всем удобствам, включая изысканные рестораны, уютные кафе, супермаркеты, бутики и спортивные объекты. Местные жители наслаждаются умиротворенной атмосферой деревенской жизни, оставаясь при этом в непосредственной близости от оживленных центров Марбельи и Пуэрто-Бануса, а также многочисленных полей для гольфа мирового класса, что делает его идеальным местом для ценителей качества и комфорта.

Элегантность и Простор Внутри

Войдя в пентхаус, вы сразу же ощутите обилие естественного света и простор, который дарит открытая планировка гостиной и обеденной зоны. Это сердце дома, созданное для комфортного отдыха и приема гостей, плавно переходит в приватную террасу. Отсюда открываются завораживающие виды на реку Гвадалмина, окружающие деревню горы и пышную средиземноморскую растительность, предлагая ежедневное зрелище природной красоты, меняющейся с каждым сезоном. Изысканный интерьер выполнен в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам персонализировать пространство по своему вкусу.

Кухня пентхауса — это настоящий кулинарный рай, оснащенный современной встроенной бытовой техникой ведущих мировых производителей. Ее продуманный дизайн сочетает в себе эстетическую привлекательность и исключительную функциональность. Просторные столешницы и обилие мест для хранения делают ее идеальной как для повседневного приготовления пищи, так и для создания кулинарных шедевров. Каждая деталь здесь продумана для вашего удобства и наслаждения.

Сдвижная дверь элегантно отделяет жилую зону от приватных спальных апартаментов, обеспечивая безупречный баланс между общественными и личными пространствами. Пентхаус располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения, и электрическими жалюзи для максимального комфорта и приватности. Главная спальня, выполненная в стиле люкс, имеет собственную ванную комнату с высококачественной сантехникой и прямым выходом на главную террасу, что позволяет наслаждаться утренним кофе с видом или романтическими вечерами под звездами. Две другие спальни делят прекрасно оборудованную семейную ванную комнату, обеспечивая комфорт для всей семьи или гостей.

Среди дополнительных удобств стоит отметить отдельное подсобное помещение с стиральной машиной, а также энергоэффективную аэротермальную систему. Эта современная технология обеспечивает не только комфортное кондиционирование воздуха во всем доме, но и подогрев воды, гарантируя оптимальную температуру и снижая эксплуатационные расходы круглый год. Все эти детали подчеркивают приверженность качеству и современным стандартам жизни.

Королевский Солярий: Ваш Личный Небесный Оазис

Кульминацией этого великолепного пентхауса является его впечатляющий солярий на крыше, площадью 114 м². Доступный по отдельной лестнице с главной террасы, этот уникально спроектированный открытый уголок представляет собой истинный оазис для отдыха и развлечений. Здесь оборудована полноценная летняя кухня с зоной для барбекю на деревянной палубе, что делает его идеальным местом для трапез на свежем воздухе и проведения незабываемых вечеринок под открытым небом. Панорамные виды на окружающую природу, реку и горные хребты просто захватывают дух, предлагая ежедневное погружение в величие андалузских пейзажей.

Солярий гарантирует солнечный свет в течение всего дня, что идеально подходит для принятия солнечных ванн и расслабления. А вечерами вы станете свидетелями поистине захватывающих закатов, окрашивающих небо в огненные оттенки. Это пространство предоставляет безграничные возможности для создания собственной зоны отдыха, будь то обустройство уютной лаундж-зоны, установка джакузи или организация частного сада на крыше. Здесь вы сможете в полной мере насладиться средиземноморским климатом и создать незабываемые моменты с семьей и друзьями.

Привилегии Закрытого Сообщества и Удобство Жизни

В дополнение к безупречному дизайну и высококлассной отделке, пентхаус включает в себя приватное подземное парковочное место и кладовую, обеспечивая дополнительное удобство и безопасность. Жители эксклюзивного сообщества Бенахависа получают доступ к ухоженным ландшафтным садам, где можно насладиться прогулками среди пышной зелени, а также к большому общему бассейну, который станет идеальным местом для освежающих купаний в жаркие дни. Круглосуточная охрана и ограниченный доступ на территорию гарантируют полное спокойствие и безопасность для всех обитателей.

Благодаря стратегическому расположению, все необходимые удобства находятся в пределах короткой четырехминутной прогулки: от изысканных ресторанов и уютных кафе до супермаркетов и специализированных магазинов. Это позволяет жителям наслаждаться всей прелестью деревенской жизни, сохраняя при этом приватность и уединение в своем роскошном доме. Этот пентхаус – идеальный выбор для тех, кто ищет гармонию между современной роскошью, природной красотой и удобством, предлагая непревзойденный образ жизни в самом сердце Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа