

Апартамент в Estepona

Референция: R5434021



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 149

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Descubra la quintaesencia de la vida de lujo y la sofisticación moderna en la Costa del Sol. Presentamos un apartamento en planta baja excepcionalmente diseñado, que encarna la exclusividad de una villa privada, dentro del prestigioso y codiciado complejo residencial Mirador del Golf. Ubicado estratégicamente justo al borde del renombrado Estepona Golf Club, esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida, meticulosamente concebido para aquellos que buscan lo mejor en confort, privacidad y ocio de alto nivel. Construido en 2021, este inmueble se siente flamante, ofreciendo todas las ventajas de una construcción contemporánea, desde su diseño vanguardista hasta sus acabados de primera calidad, todo ello mientras reside en la tranquilidad y seguridad de una comunidad cerrada de élite.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya andaluza que combina el encanto de un pueblo blanco tradicional con la vibrante energía de un destino turístico moderno y exclusivo. Situada en el sur de España, esta ciudad ofrece kilómetros de playas vírgenes, un pintoresco puerto deportivo, una rica oferta cultural y gastronómica, y un clima envidiable durante todo el año. Vivir en Estepona significa tener acceso a campos de golf de clase mundial, spas de lujo, boutiques de diseñadores y una conexión inmejorable con ciudades cosmopolitas como Marbella, a solo un corto trayecto en coche. Este apartamento, en particular, se beneficia de su proximidad inmediata al Estepona Golf Club, ofreciendo vistas despejadas y un acceso privilegiado para los entusiastas del golf, mientras se mantiene a pocos minutos en coche del animado centro de Estepona, sus impresionantes playas y una amplia gama de servicios esenciales. Es la elección perfecta para quienes desean combinar la serenidad del golf con la vitalidad de la vida costera andaluza.

Este santuario residencial goza de una envidiable orientación suroeste, un detalle crucial que garantiza que sus interiores estén bañados por la luz natural desde el amanecer hasta el crepúsculo. Los espacios interiores se han diseñado bajo un concepto de planta abierta, creando una atmósfera de fluidez y amplitud. La sala de estar y el comedor, elegantes y luminosos, se fusionan armoniosamente con una cocina de alta gama. Esta última está equipada con electrodomésticos Siemens de última generación, elegidos por su fiabilidad y diseño impecable, lo que la convierte en un espacio tanto funcional como estético, ideal para la creación culinaria y el entretenimiento. Los acabados de diseño, los materiales de primera calidad y una paleta de colores neutros crean un lienzo sofisticado que espera ser personalizado por sus nuevos propietarios.

La privacidad y el confort son primordiales en cada rincón de este apartamento. Ambos dormitorios han sido concebidos como refugios de serenidad, diseñados para ofrecer el máximo descanso y tranquilidad. La suite principal es un verdadero oasis, con un generoso espacio, armarios empotrados y un baño privado exquisitamente terminado, donde cada detalle ha sido cuidado para garantizar una experiencia de spa en casa. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, ofrece flexibilidad para hospedar invitados, convertirse en una oficina en casa o un espacio de ocio, y cuenta con acceso a un elegante baño adicional. La disposición inteligente de los espacios asegura una privacidad óptima para todos los residentes.

La experiencia de vida interior-exterior se eleva a un nivel superior en esta propiedad. El corazón de la vida social y de ocio se encuentra en la masiva terraza de 54 m², un espacio versátil y sofisticado. Equipada con cortinas de cristal profesionales de alta calidad, esta terraza puede transformarse sin esfuerzo. En días soleados, se abre completamente para ofrecer un ambiente al aire libre perfecto para cenar al fresco o relajarse bajo el sol mediterráneo. En climas más frescos o ventosos, las cortinas se cierran, creando una extensión acristalada de la sala de estar, ideal para disfrutar de las vistas y el confort durante todo el año. Desde aquí, se accede directamente a un impresionante jardín privado de casi 90 m². Este espacio verde, exuberante y meticulosamente cuidado, ofrece una privacidad incomparable y la sensación de vivir en una villa, sin las responsabilidades de mantenimiento, ya que la comunidad se encarga íntegramente de su conservación. Es el escenario perfecto para reuniones íntimas, juegos de niños o simplemente para disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la naturaleza.

Los residentes del Mirador del Golf disfrutan de acceso exclusivo a una gama de instalaciones comunitarias premium que enriquecen aún más la experiencia de vida. La piscina, un oasis de frescura y diseño, invita a refrescarse bajo el sol andaluz. Para los amantes del bienestar, el complejo cuenta con un gimnasio completamente equipado con maquinaria moderna, permitiendo mantener una rutina de ejercicios sin salir de casa. Los jardines comunitarios, bellamente diseñados y paisajísticos, son un testimonio de la atención al detalle y ofrecen espacios serenos para pasear y relajarse. La conveniencia se extiende con la inclusión de una plaza de aparcamiento privada y un trastero, ambos esenciales para una vida de lujo organizada y sin preocupaciones.

Estratégicamente ubicado, a tan solo unos minutos de las doradas playas de Estepona, de su vibrante centro urbano con su encantador casco antiguo, y de todos los servicios esenciales, esta propiedad representa una oportunidad ineludible. Ya sea buscando una lujosa casa de vacaciones que prometa rentabilidad y disfrute ilimitado, o una residencia permanente que combine la paz y la comodidad con un estilo de vida activo y sofisticado, este apartamento en Mirador del Golf es la elección ideal. Es una inversión excepcional en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida de lujo, tranquilidad y exclusividad inigualables.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа