+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Los Arqueros

Референция: R5434054



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 109

Цена: 990 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание: Добро пожаловать в Avalon 5, исключительный угловой пентхаус, расположенный в престижном жилом комплексе Avalon в Лос-Аркерос, Бенахавис. Представленный вам агентством Luxury Realty, этот объект недвижимости, построенный в 2015 году, является настоящей жемчужиной на юге Испании, сочетающей в себе современный комфорт с захватывающими дух панорамными видами на Средиземное море, живописные гольф-поля и величественные горы. Он предлагает идеальное убежище для тех, кто ищет эксклюзивность и роскошь в одном из самых желанных регионов Коста-дель-Соль.

Благодаря своей юго-западной ориентации, пентхаус купается в солнечном свете в течение всего дня, предлагая его обитателям наслаждаться великолепными закатами с обширных открытых пространств. С внутренней площадью 109 м² и впечатляющими 130 м² террас, включая щедрый солярий на крыше, эта резиденция создана для истинных ценителей жизни на свежем воздухе в полной конфиденциальности. Представьте себе утренний кофе с видом на горы или вечерний ужин под звездным небом, когда горизонт сливается с морем – здесь каждый момент превращается в незабываемое воспоминание.

Просторная и светлая гостиная плавно соединяется с главной террасой через большие раздвижные двери, создавая гармоничное единство внутреннего и внешнего пространства. Эта продуманная планировка идеально подходит как для уединенного отдыха, так и для приема гостей. Полностью оборудованная кухня оснащена всем необходимым и дополнена практичной подсобной/кладовой с местом для стиральной машины и дополнительного хранения, что подчеркивает функциональность и удобство этого дома.

В пентхаусе расположены три просторные спальни и две ванные комнаты. Главная спальня является настоящим убежищем с собственной ванной комнатой, предлагая уединение и комфорт. Две гостевые спальни разделяют одну ванную комнату, что делает планировку идеальной как для постоянного проживания, так и для отдыха, предоставляя достаточно места для семьи или друзей. Каждая деталь интерьера продумана так, чтобы создать атмосферу спокойствия и изысканности.

Солярий на крыше, несомненно, является одной из изюминок этого пентхауса. Будь то расслабление на солнце, развлечение семьи и друзей или просто наслаждение потрясающими видами на море, гольф-поля и горы, это открытое пространство предлагает исключительный средиземноморский образ жизни. Здесь можно создать свой собственный райский уголок для загара, барбекю или просто медитации под голубым небом Андалусии.

Жители Avalon наслаждаются прекрасно ухоженными средиземноморскими садами и общим бассейном, расположенными в благоустроенном и спокойном сообществе. Комплекс Avalon в Лос-Аркерос известен своей безопасностью, высоким качеством строительства и ухоженностью, что обеспечивает безмятежную жизнь в окружении красоты.

Недвижимость продается полностью меблированной, что позволяет новому владельцу немедленно заселиться. В стоимость включено частное подземное парковочное место и просторная кладовая, добавляющие удобства и практичности этому роскошному предложению. Высококачественная мебель и продуманный дизайн создают атмосферу уюта и стиля.

Идеально расположенный в Лос-Аркерос, одном из самых желанных жилых районов Бенахависа, Avalon 5 предлагает легкий доступ к ключевым точкам Коста-дель-Соль. Лос-Аркерос, расположенный в южной Испании, является частью "Золотого треугольника" Марбельи, Пуэрто-Бануса и Бенахависа, известного своей эксклюзивностью и природной красотой. Отсюда всего несколько минут езды до шикарных бутиков и яхт Пуэрто-Бануса, оживленной культурной жизни и изысканных ресторанов Марбельи, а также до аутентичного очарования Сан-Педро-де-Алькантара и Эстепоны с их прекрасными пляжами и традиционными испанскими тавернами. Рядом находятся всемирно известные гольф-поля, престижные школы, медицинские учреждения и все необходимые удобства, что делает этот район идеальным для комфортной и насыщенной жизни. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и природу, но при этом желает быть в непосредственной близости от всех благ цивилизации.

Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или инвестиционная недвижимость на Коста-дель-Соль, Avalon 5 представляет собой выдающуюся возможность. Его уникальное расположение, высококачественное исполнение и потрясающие виды делают его идеальным выбором для самого взыскательного покупателя.

Ключевые особенности:

- Угловой пентхаус в комплексе Avalon, Лос-Аркерос, Бенахавис.
- 3 спальни и 2 ванные комнаты.
- Площадь застройки: 109 м².
- Террасы площадью 130 м², включая солярий на крыше.
- Юго-западная ориентация.
- Панорамные виды на море, гольф-поля и горы.
- Общий бассейн.
- Продается полностью меблированным.
- Подземное парковочное место.
- Большая частная кладовая.
- Построен в 2015 году.
- Близко к Марбелье, Пуэрто-Банусу, Сан-Педро и Эстепоне.

Цена:

€990.000 (включая мебель)

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места, Пляжная полоса, None, Перепродажа