

Вилла в Selwo

Референция: R5434072



Спальни: 4

Ванные: 4

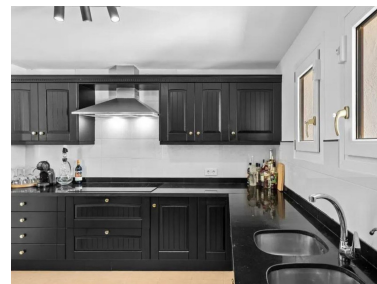
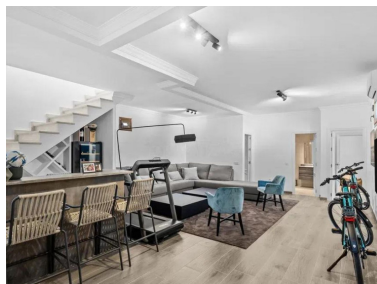
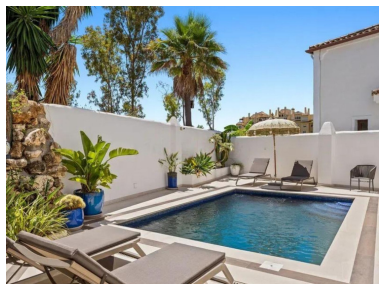
М² Размер: 221

Цена: 2 099 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 395





Описание:

Luxury Realty представляет вашему вниманию эту исключительную виллу, воплощающую роскошь, уединение и комфорт в самом сердце привилегированного побережья Коста-дель-Соль. Расположенная в элитном закрытом комплексе La Resina Golf, в живописном районе Сельво, Эстепона, эта резиденция предлагает непревзойденный образ жизни в Южной Испании.

Доступ к вашей новой резиденции осуществляется через строго охраняемую территорию. Два частных парковочных места расположены непосредственно у входа, гарантируя удобство и эксклюзивность.

Подвальный Этаж: Пространство для Отдыха и Развлечений

На этом уровне вас встречает элегантный винный погреб, ведущий к полностью оборудованной зоне отдыха – идеальному месту для «мужской берлоги», игровой комнаты или домашнего кинотеатра. Здесь же находятся просторная спальня, полноценная ванная комната и практичная прачечная, предлагая универсальное пространство для гостей, хобби или кинозала.

Основной Этаж: Свет, Простор и Связь с Природой

Сердце дома – светлая гостиная-столовая, гармонично сочетающаяся с полностью оборудованной кухней и гостевым туалетом. Большая открытая терраса является естественным продолжением гостиной, откуда открывается прямой доступ к прекрасному частному саду и сияющему бассейну.

Второй Этаж: Оазис Приватности

Верхний этаж дома – это личное убежище, где расположены три просторные спальни и две элегантные ванные комнаты. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой имеет прямой доступ к большой частной террасе – идеальному месту для уединения, откуда открываются захватывающие виды.

Насладитесь Жизнью на Свежем Воздухе

Полностью благоустроенный сад спроектирован для максимального раскрытия средиземноморского образа жизни. Он предлагает частный бассейн с душем, интегрированный открытый бар, просторную обеденную зону, солярий и несколько террас. Доступ к саду возможен как из гостиной, так и по внешней лестнице.

Эксклюзивные Общественные Зоны

Помимо частного бассейна, комплекс предлагает превосходные общие удобства: большой общий и отдельный детский бассейны, душ на открытом воздухе и великолепные тропические сады. Это спокойная, безопасная и эксклюзивная среда, сочетающая приватность виллы и удобства высококлассного комплекса.

Привилегированное Местоположение в Сельво, Эстепона

Вилла расположена в престижном курортном комплексе La Resina Golf, в районе Сельво, Эстепона, Южная Испания. Это место, где природа, роскошь и спокойствие гармонично сливаются.

В пределах легкой досягаемости: великолепное поле для гольфа, центр для паддл-тенниса и тренажерный зал, престижные рестораны, эксклюзивные пляжные клубы, супермаркеты, торговые центры, международные школы и прекрасные пляжи Новой Золотой Мили. Марбелья, Пуэрто-Банус и Эстепона – всего в нескольких минутах езды.

Основные Характеристики: Ваш Дом Мечты от Luxury Realty

Эта эксклюзивная вилла сочетает в себе роскошь, комфорт и уединение на Коста-дель-Соль. Основные преимущества:

- Закрытый комплекс, 2 частных парковочных места.
- 4 спальни, 3 ванные комнаты + гостевой туалет.
- Винный погреб с развлекательной зоной.
- Частный бассейн, общий и детский бассейны.
- Общие сады, открытый бар, солнечный сад, терраса в главной спальне.
- Рядом с La Resina Golf, спортивными объектами, ресторанами, магазинами и пляжем.

Сочетание частного бассейна, общих удобств и близости ко всей инфраструктуре делает эту недвижимость уникальной возможностью в Сельво, Эстепона. Это не просто дом, это образ жизни.

Детали объекта:

Отдельная вилла, Сельво, Коста-дель-Соль. 4 спальни, 4 ванные комнаты. Застроенная площадь: 221 м². Терраса: 40 м². Участок: 395 м².

Дополнительные характеристики: Урбанизация, всесторонняя ориентация, отличное состояние. Бассейны: общий, частный, детский. Климат-контроль: кондиционер (тепло/холод). Виды: море, горы, природа, панорамный. Особенности: крытые/частные террасы, солярий, Wi-Fi, встроенные шкафы, тренажерный зал, гостевые апартаменты, кладовая, прачечная, ванные комнаты, мраморные полы, двойное остекление, оптоволокно. Частично меблирована, полностью оборудованная кухня. Сад: общий, частный. Безопасность: закрытый комплекс, круглосуточная охрана. Парковка: гараж, несколько мест, частная. Категория: вторичная продажа.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа