+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5434180



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 49

Цена: 320 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

В самом сердце Эльвирии, Марбелья, представляем эксклюзивную студию на первом этаже в престижном закрытом пляжном комплексе Romano Playa. Полностью отремонтированная по высочайшим стандартам, эта резиденция предлагает современный дизайн, изысканную отделку и исключительный комфорт. Восточная ориентация наполняет студию мягким утренним светом, создавая яркую и гостеприимную атмосферу на протяжении всего дня.

Romano Playa – воплощение эксклюзивности и безопасности, одно из самых востребованных пляжных сообществ Марбельи. Его привилегированное расположение обеспечивает прямой доступ к одному из самых чистых и живописных пляжей, позволяя наслаждаться золотистым песком и кристально чистыми водами Средиземного моря всего в нескольких шагах от вашей двери. Почувствуйте истинное наслаждение от жизни на первой линии пляжа, где каждый день начинается с успокаивающего шума волн.

Эта стратегически расположенная недвижимость находится в непосредственной близости от легендарного отеля Don Carlos и всемирно известного Nikki Beach. Такое соседство гарантирует доступ к эпицентру гламура и изысканных развлечений Марбельи. От роскошных пляжных клубов и высококлассных ресторанов до спа-центров мирового класса – все это находится в вашем распоряжении, определяя образ жизни, полный роскоши и комфорта.

Помимо непосредственной близости к пляжу и престижным заведениям, апартаменты предлагают превосходную транспортную доступность ко всем удобствам Эльвирии. В нескольких минутах ходьбы находятся очаровательные местные магазины, бутики, супермаркеты, а также широкий выбор ресторанов и кафе, что обеспечивает максимальное удобство и обогащает ваш повседневный опыт проживания в Южной Испании.

Войдя в студию, вы сразу ощутите простор и свет. Продуманная открытая планировка элегантно объединяет жилую и спальную зоны, создавая ощущение простора и современности. Полностью оборудованная кухня оснащена современной бытовой техникой и элегантными шкафами. Современная ванная комната с высококачественной сантехникой и стильным дизайном предлагает расслабляющее пространство.

Раздвижные двери из жилой зоны открываются на щедрую частную террасу, являющуюся идеальным продолжением внутреннего пространства. Здесь можно отдыхать, обедать на свежем воздухе или наслаждаться круглогодичным солнцем Марбельи. Это ваше личное убежище для релаксации или встреч с друзьями, идеально сочетающее комфорт и внешнее великолепие.

Жители Romano Playa наслаждаются эксклюзивными удобствами курортного уровня: пышными тропическими садами, оазисами зелени, несколькими сверкающими общими бассейнами и бесценным прямым выходом на пляж, который является главной изюминкой этого роскошного комплекса.

Дополнительные удобства включают встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения вещей, современную систему кондиционирования воздуха для поддержания идеальной температуры, а также доступ к общей парковке, что гарантирует удобство как для жителей, так и для их гостей. Каждая деталь продумана для максимального комфорта и функциональности.

Эта недвижимость представляет собой нечто большее, чем просто дом; это выдающаяся инвестиционная возможность. Она обладает действующей туристической лицензией, что является значительным преимуществом на высококонкурентном рынке аренды Марбельи. Наличие такой лицензии обеспечивает отличный потенциал для получения дохода от аренды, делая ее чрезвычайно привлекательным активом для инвесторов, стремящихся извлечь выгоду из процветающего туристического рынка южной Испании.

Расположенная в Эльвирии, одном из самых престижных районов Марбельи, известном своим исключительным качеством жизни и постоянным спросом на элитную недвижимость, эта студия идеально подходит для постоянного проживания, дома для отпуска или получения стабильного дохода от аренды. Это редкая возможность приобрести частичку рая в закрытом сообществе на берегу моря, предлагающем беспрецедентный комфорт, роскошь и инвестиционную привлекательность. Откройте для себя жизнь мечты на залитых солнцем берегах Южной Испании с Luxury Realty.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места