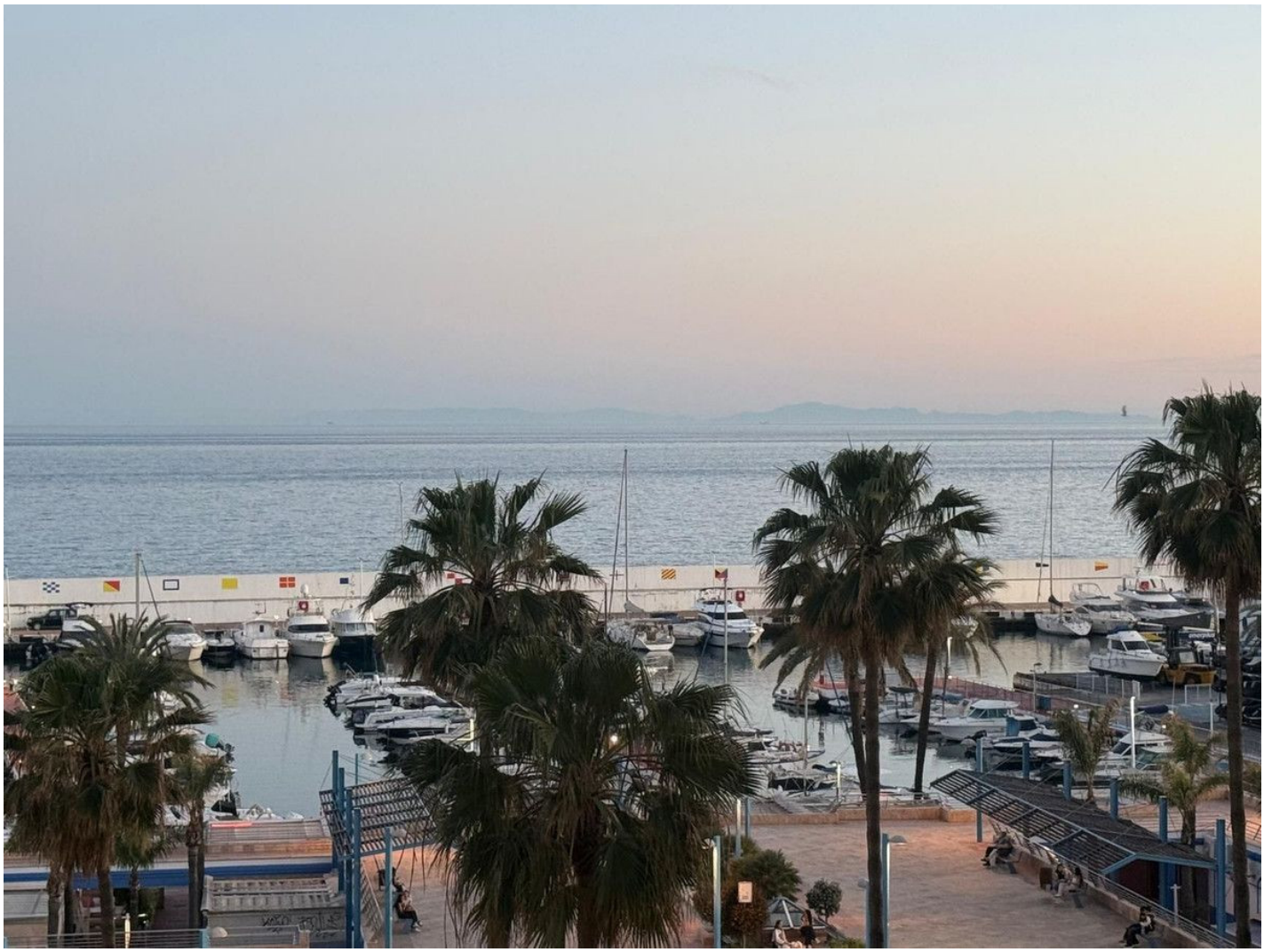
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5434561



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 75

Цена: 460 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине исключительную возможность: полностью отремонтированная, светлая и очаровательная квартира, расположенная прямо на престижной набережной Пасео Маритимо в Марбелье, с великолепным видом на пляжи и пристань. Это не просто жилье, это приглашение в образ жизни, где роскошь встречается с комфортом, а каждый день наполнен солнцем и средиземноморским очарованием.

Марбелья, жемчужина южной Испании, является символом изысканности и вечного лета. Эта квартира находится в непревзойденном месте, где высокая востребованность сочетается с абсолютным удобством. В нескольких шагах от вашего порога расположены лучшие рестораны, модные пляжные бары, роскошные бутики и, конечно же, золотые пляжи, омываемые лазурными водами Средиземного моря. Это идеальный выбор для тех, кто ценит современную жизнь, не желая отказываться от пульсирующей энергии побережья.

Изысканный Дизайн и Непревзойденная Функциональность

Эта угловая квартира является шедевром современного дизайна, гармонично сочетающим эстетику и функциональность. Благодаря своему уникальному расположению, она буквально залита естественным светом. Множественные ориентации окон позволяют солнечным лучам проникать в каждую комнату с раннего утра до позднего вечера, создавая атмосферу тепла, простора и уюта.

Особенности, Которые Вас Вдохновят:

- Угловое Расположение: Обеспечивает обилие естественного света и придает квартире особую приватность и эксклюзивность.
- Открытая Планировка: Просторная гостиная плавно переходит в элегантную обеденную зону и ультрасовременную кухню, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений.
- Современная Кухня: Оснащенная по последнему слову техники, она идеально подходит как для повседневного приготовления пищи, так и для организации званых ужинов.
- Продуманная Планировка: Две просторные и комфортабельные спальни, полноценная ванная комната и удобный гостевой туалет обеспечивают комфорт для всех обитателей.
- Максимум Пространства: Каждый квадратный метр квартиры использован с умом, исключая любые бесполезные зоны.
- Гибкость для Работы из Дома: Вторая спальня легко трансформируется в функциональный домашний офис, идеально соответствующий требованиям современного мира.
- Высокий Арендный Потенциал: Благодаря своей привлекательности и расположению, квартира пользуется высоким спросом среди арендаторов, что делает ее отличной инвестицией.

Ваш Частный Оазис

Наслаждайтесь неповторимыми моментами на вашей террасе, выходящей на юго-запад. Это идеальное место для уединенного ужина под звездами или утреннего кофе, любуясь панорамными видами и вдыхая свежий морской бриз. Квартира предлагает не только красоту внутри, но и превосходные удобства комплекса:

- Безопасность: Круглосуточная охрана обеспечивает полное спокойствие и защиту для вас и вашей семьи.
- Курортый Образ Жизни: Три прекрасно оборудованных бассейна доступны для жителей, предлагая идеальные условия для отдыха и расслабления в любое время года.

Марбелья: Инвестиции в Будущее

Помимо исключительного расположения, район вокруг квартиры переживает значительную модернизацию. Запланированная на 2025 год реконструкция территории вокруг Маяка, наряду с обновлением парка и прилегающих пространств, а также предстоящая модернизация самой пристани для яхт, несомненно, повысят привлекательность и ценность района. Это гарантирует, что ваша инвестиция будет расти вместе с развитием одного из самых желанных городов Испании.

Всего в 7–10 минутах ходьбы находится очаровательный Старый город Марбельи, где можно исследовать исторические здания конца XVI века, включая знаменитую Пласа-де-лос-Наранхос. Прогулка по набережной предложит вам широкий выбор ресторанов, пляжных баров и известных отелей, каждый из которых готов подарить незабываемые гастрономические впечатления.

Независимо от того, ищете ли вы спокойное уединение или яркий пляжный образ жизни, эта квартира предлагает идеальное сочетание комфорта, стиля и непревзойденного прибрежного расположения. Это уникальная возможность жить всего в нескольких шагах от пляжа и пристани Марбельи, наслаждаясь всем, что может предложить этот великолепный город.

Не упустите свой шанс!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации просмотра. Обратите внимание, что квартира сдается в аренду в течение части летнего периода. Просмотры доступны в следующие дни июля: 23, 24, 25.

Ориентировочные Расходы для Покупателя:

Продажа облагается налогом на передачу имущества (ITP) (Закон 5/2021 о начисленных налогах) по максимальной стандартной ставке 7 процентов. Налоговой базой будет большая из двух величин: цена, указанная в акте купли-продажи, или кадастровая справочная стоимость (Статья 10 TRLITPAJD). В зависимости от личных обстоятельств покупателя могут применяться пониженные ставки. Нотариальные сборы и сборы Земельного кадастра регулируются официальными тарифными шкалами (Королевский указ 1426/1989 и Королевский указ 1427/1989 соответственно). Ориентировочная стоимость: от 500 до 2 000 евро за нотариальные сборы и от 250 до 1 500 евро за сборы Земельного кадастра. Административные агентские сборы (при добровольном участии) не регулируются и оцениваются от 300 до 500 евро. Муниципальный налог на прирост капитала (IIVTNU) уплачивается продавцом (Статья 104 TRLRHL). ACH

Особенности:

Кондиционирование, Вид на море, Лифт