+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Las Brisas

Референция: R5434660



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 130

Цена: 1 250 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 61













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости с Luxury Realty, вашим надежным партнером в поиске дома мечты. Мы рады представить вам великолепную садовую квартиру, расположенную в одном из самых престижных районов южной Испании – живописном Пало-Альто, Охен. Этот объект — не просто жилье; это приглашение к изысканному образу жизни, где роскошь встречается с природой. Всего в нескольких минутах езды от пульсирующего сердца Марбельи и знаменитого района Лас-Брисас, эта резиденция обещает спокойствие в окружении потрясающих пейзажей и удобство городской жизни.

Эта потрясающая резиденция на первом этаже, общей площадью 117 м², является идеальным воплощением современного дизайна и гармонии с природой. Продуманная планировка создает ощущение простора и света. Открытая концепция гостиной и кухни плавно переходит в ваш собственный, тщательно ухоженный частный сад – настоящий зеленый оазис. Наслаждайтесь утренним кофе, устраивайте обеды на свежем воздухе или просто расслабьтесь в уединении, с легким бризом и панорамными видами, создающими идеальный фон для незабываемых моментов с близкими.

Квартира предлагает две просторные, изысканно оформленные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых — воплощение уюта, роскоши и спокойствия, идеальное убежище для глубокого сна. Дополнительное универсальное пространство легко преобразуется в современный домашний офис, творческую студию или уютную гостевую спальню, обеспечивая гибкость под ваши потребности. Для максимального удобства, в квартире есть две полноценные ванные комнаты с высококачественными материалами и сантехникой премиум-класса, а также элегантный гостевой туалет, подчеркивающий внимание к деталям этого эксклюзивного дома.

Одним из самых привлекательных аспектов этой исключительной собственности является ее полная готовность к немедленному заселению. Забудьте о сложностях ремонта; достаточно привезти свои личные вещи, чтобы с первого дня погрузиться в мир роскоши и безмятежности андалузской жизни. Интерьер выполнен в безупречном стиле, с использованием высококачественных материалов и современного оборудования. Кроме того, к квартире прилагается удобное частное парковочное место, что является ценным преимуществом в данном престижном районе, упрощая вашу повседневную жизнь и обеспечивая дополнительное спокойствие. Это продуманное предложение сочетает в себе все необходимое для самых взыскательных покупателей.

Расположение этого выдающегося дома в Пало-Альто, Охен, предлагает идеальный баланс между динамичной энергией Марбельи и желанной атмосферой уединения. Несмотря на легкий доступ ко всем роскошным удобствам и развлечениям Марбельи – включая гольф-поля мирового класса, элитные рестораны и бутики – вы будете наслаждаться непревзойденным спокойствием и тишиной, вдали от городской суеты. Окруженный пышной средиземноморской природой, этот уголок Андалусии дарит захватывающие панорамные виды на изумрудные горы и бескрайнее синее побережье Средиземного моря, создавая уникальную атмосферу для релаксации. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию с природой, не жертвуя при этом привилегиями современной инфраструктуры.

Не упустите эту эксклюзивную возможность стать владельцем этого замечательного дома, где каждая деталь продумана с заботой о вашем благополучии и комфорте. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, о котором вы всегда мечтали, в место, где каждый день будет наполнен красотой, спокойствием и роскошью. Позвольте команде профессионалов Luxury Realty помочь вам открыть двери в ваш новый, исключительный дом в солнечной южной Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о приватном просмотре. Ваша новая, роскошная глава в прекрасной Андалусии ждет вас!

Мы хотели бы проинформировать вас, что комиссия нашего агентства уже включена в продажную цену, поэтому вам не придется оплачивать какие-либо дополнительные расходы за управление или консультации по недвижимости.

В соответствии с Декретом 218/2005 Правительства Андалусии от 11 октября, обратите внимание, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену.

Представленная информация является ориентировочной, не имеет юридической силы и не является договорной ценностью. Данная информация могла быть изменена и еще не обновлена. Мы рекомендуем вам связаться с компанией, чтобы получить самую последнюю информацию и/или подтвердить представленные здесь детали.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места