

Вилла в Mijas

Референция: R5434738

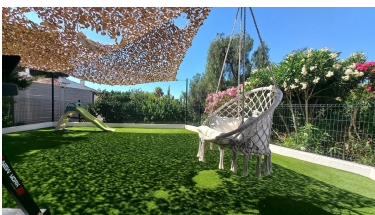


Спальни: 4
Статус: Продажа

Ванные: 4
Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Размер: 203

Цена: 849 000 €
М² Участок: 731



Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную виллу, только что вышедшую на рынок недвижимости. Этот великолепный отдельно стоящий дом, расположенный на одном уровне, предлагает непревзойденный комфорт и уединение в престижном жилом районе Доня Пилар, Мияс – жемчужине юга Испании. Здесь гармонично сочетаются роскошь, уют и красота Андалусии.

Вилла спроектирована с акцентом на функциональность и элегантность, предлагая жизнь на одном уровне. Внутри три просторные спальни с двуспальными кроватями и три ванные комнаты, включая главную с собственной ванной. Просторная гостиная с высокими потолками наполнена светом благодаря большим окнам и дверям на террасу. Открытая кухня в американском стиле, полностью оборудованная по последнему слову техники, интегрирована в жилое пространство, обеспечивая максимальный комфорт.

Из гостиной открывается живописный вид на частный бассейн и зону отдыха на свежем воздухе, окруженную шезлонгами. Здесь же расположены встроенный гриль и летняя кухня – идеальное решение для вечеринок или семейных посиделок. Имеется также второй уровень сада, превращенный в детскую игровую площадку. По всей вилле установлена система кондиционирования воздуха. Это идеальный семейный дом, продуманный до мелочей.

Особым бонусом является отдельная студия, которая является частью собственности. Она включает душевую и туалет, предлагая полную автономию. Идеальное решение для размещения гостей, долгосрочного проживания члена семьи, или же как домашний офис/творческая мастерская. Возможность сдачи в аренду значительно повышает инвестиционную привлекательность объекта.

Вилла расположена на большом частном участке площадью 731 м², обеспечивающем достаточно места для отдыха и уединения в зеленой урбанизации Доня Пилар. Предусмотрена частная парковка на три автомобиля, доступ к которой осуществляется через автоматические электрические ворота, гарантируя безопасность и комфорт.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Эта исключительная вилла занимает привилегированное положение в Миясе, одном из самых живописных уголков южной Испании. Расположена у подножия очаровательной "белой деревни" Мияс Пуэбло, известной узкими улочками, андалузской архитектурой, панорамными видами на Средиземное море и богатой культурной жизнью. Это погружение в настоящую Испанию с ее уютными площадями и аутентичными ресторанами.

В то же время, вилла находится чуть выше оживленного прибрежного города Фуэнхирола, предлагающего бесконечные песчаные пляжи, широкий спектр магазинов, ресторанов и развлекательных заведений. Ближайшая автобусная остановка в нескольких минутах ходьбы.

Стратегическое расположение виллы предлагает идеальный баланс между спокойствием загородной жизни и близостью к городской инфраструктуре и побережью. Пляжи Фуэнхирола всего в 5 км, а Мияс Пуэбло — в 3 км. Всего 20 минут до аэропорта Малаги, 25 минут до Марбельи и ее эксклюзивных бутиков. Отличный доступ к автомагистралям за 2 минуты позволяет легко добраться до этих ключевых точек.

Жизнь в Доня Пилар, Мияс, означает наслаждение высоким качеством жизни: просыпаться под солнцем, окруженным зеленью и спокойствием, но при этом иметь легкий доступ ко всем удобствам и развлечениям Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ищет дом мечты в Испании.

Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной семейной виллы!

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Бассейн, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа