+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в El Madroñal

Референция: R5434768



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 340
Цена: 2 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 5 000













Описание:

Представляем вашему вниманию великолепно отремонтированную виллу, расположенную в престижном закрытом поселке El Madroñal, одном из самых эксклюзивных жилых районов Бенахависа. Недавняя полная реконструкция превратила ее в дом, предлагающий комфорт, качество и отделку совершенно новой резиденции, сохраняя при этом очарование и характер, ожидаемые от виллы в этом востребованном горном анклаве. Это редкая возможность приобрести готовую к заселению собственность, где каждая деталь была тщательно продумана для идеальной жизни, отдыха и развлечений.

Реконструкция была выполнена по самым высоким стандартам. Здесь установлены новые электрические и сантехнические системы, изготовленные на заказ окна, а также совершенно новая кухня, воплощающая современный дизайн и функциональность. Комфорт круглый год гарантируется системой подогрева полов во всем доме, а электрические шторы и жалюзи добавляют удобства и приватности. Вилла «под ключ» предлагает современную семейную жизнь и изысканный средиземноморский стиль.

Доступ к вилле осуществляется через автоматические ворота, которые ведут по живописной подъездной дороге к частному гаражу. Часть бывшей гаражной зоны продуманно переоборудована в отдельную студию для гостей или персонала. Это дополнительное пространство предлагает превосходную гибкость: для приезжающих родственников, обслуживающего персонала, взрослых детей, домашнего офиса или независимого гостевого помещения.

Интерьер основного дома спроектирован с учетом легкого и естественного потока. Гостиная, столовая зона и кухня плавно соединяются, образуя светлое и общительное жилое пространство. Просторная гостиная с камином открывается прямо на террасы, гармонично объединяя внутреннее и внешнее. Новая кухня — выдающаяся особенность дома, а отдельная подсобная зона добавляет удобство.

Недвижимость предлагает пять спален и пять ванных комнат, включая отдельную студию, что обеспечивает щедрое пространство для семьи и гостей. Эта гибкая планировка идеальна для приезжающих родственников, персонала или домашнего офиса, делая виллу подходящей для современной семейной жизни с универсальностью и уединением.

Открытые зоны спроектированы для круглогодичного наслаждения. Зрелые сады, несколько террас и частный бассейн создают спокойную обстановку для отдыха и развлечений. Внешняя кухня с традиционным андалузским барбекю идеально подходит для семейных ужинов и приема гостей в истинно средиземноморской атмосфере.

Разрешена сдача недвижимости в аренду на время отпуска, что делает собственность не только исключительной семейной резиденцией, но и привлекательной инвестиционной возможностью. Ее планировка, уединенное расположение, безопасное сообщество и гостевое размещение идеально подходят для роскошной аренды на Коста-дель-Соль.

El Madroñal, расположенный на юге Испании, славится приватностью, безопасностью и природной красотой. На высоте 400 метров над уровнем моря, поселок наслаждается захватывающими видами на средиземноморское побережье, Гибралтар и, в ясные дни, на Северную Африку. В окружении сосен и оливковых деревьев, он предлагает спокойную деревенскую атмосферу, оставаясь недалеко от Марбельи, Пуэрто-Бануса и Бенахависа.

---

El Madroñal предлагает круглосуточную охрану, большие участки, элегантные виллы и эксклюзивную жилую среду. Близлежащая La Heredia располагает ресторанами, барами, пекарней и местными услугами. Пляжи, международные школы, поля для гольфа и торговые районы находятся в нескольких минутах езды. Аэропорты Малаги и Гибралтара также легко доступны по автомагистрали AP-7.

Это редкая возможность приобрести полностью отремонтированную виллу «под ключ» в одном из самых желанных закрытых поселков Коста-дель-Соль. Будь то постоянное семейное проживание, роскошный дом для отдыха или инвестиционная недвижимость с потенциалом краткосрочной аренды, эта вилла предлагает исключительное сочетание качества, местоположения и образа жизни в сердце солнечной Андалусии.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None