+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Costalita

Референция: R5434795



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 208

Цена: 765 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного побережья, представленный этой великолепной квартирой в престижной урбанизации Косталита. Расположенная на знаменитой Новой Золотой Миле, между живописными городами Эстепона и Марбелья, в самом сердце солнечной Андалусии на юге Испании, эта резиденция предлагает беспрецедентный образ жизни. Всего в нескольких минутах езды от гламурного Пуэрто Бануса и всех видов первоклассных удобств, от изысканных ресторанов до эксклюзивных бутиков, этот дом является воплощением прибрежной мечты. Представьте себе прямой выход из ухоженного сада прямо на один из лучших пляжей Эстепоны – это привилегия, которая ждет Вас здесь.

Эта просторная и светлая квартира, ориентированная на юго-запад, обещает обилие естественного света и захватывающие виды на протяжении всего дня, кульминирующие в незабываемых закатах. Она была тщательно спроектирована, чтобы обеспечить максимальный комфорт и элегантность, предлагая три просторные спальни и три изысканные ванные комнаты, каждая из которых является убежищем спокойствия и стиля. Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет не просто дом, а образ жизни, где роскошь встречается с удобством, а каждый день ощущается как отпуск.

Урбанизация Косталита — это знаковая достопримечательность в регионе, синоним эксклюзивности и качества. Это частное, роскошное прибрежное сообщество, славящееся своими пышными тропическими садами, где экзотические растения и водопады создают оазис спокойствия и красоты. В самом сердце сообщества расположен мерцающий общий бассейн, окруженный просторными террасами для загара, предлагающий идеальное место для отдыха под средиземноморским солнцем. Для Вашего полного спокойствия, урбанизация обеспечивает круглосуточную охрану, гарантируя конфиденциальность и безопасность в любое время.

При входе в эту исключительную резиденцию Вас мгновенно охватывает ощущение простора и света, благодаря щедрой планировке и продуманному дизайну. Интерьер излучает атмосферу изысканности, где каждая деталь была продумана для создания гармоничного и привлекательного жилого пространства. Здесь Вас ждет отдельная, полностью оборудованная кухня с практичной подсобной зоной, предлагающая идеальные условия для кулинарных экспериментов. Просторная гостиная-столовая является центром дома, спроектированная для непринужденного развлечения и семейных встреч. Отсюда открывается выход на солнечную террасу, откуда открываются открытые виды, создающие идеальный фон для утреннего кофе или вечерних коктейлей.

Ванные комнаты были недавно отремонтированы, предлагая чистый, современный вид и атмосферу спа-салона. Использованные материалы и отделка отражают стремление к качеству и вниманию к деталям. Эта недвижимость представляет собой уникальную и чрезвычайно гибкую инвестиционную возможность. Изначально это были две смежные квартиры – одна с двумя спальнями и другая с одной спальней. Они были объединены первоначальным застройщиком по просьбе владельцев, создав нынешнюю просторную конфигурацию. Важно отметить, что каждая из этих «первоначальных» квартир имеет свой отдельный кадастровый номер и собственный вход. Это предоставляет будущему владельцу исключительную гибкость: Вы можете сохранить их объединенными как одну обширную резиденцию, идеально подходящую для большой семьи или тех, кто любит принимать гостей, или же, при желании, их можно легко разделить и вернуть в первоначальное состояние. Эта опция открывает возможности для раздельной сдачи в аренду, использования одной части в качестве гостевой зоны или создания домашнего офиса с независимым доступом.

Урбанизация Косталита предлагает не только прямой доступ к морю, но и приятную, семейную набережную, усеянную очаровательными пляжными барами (chiringuitos), где можно насладиться местной кухней и освежающими напитками. В непосредственной близости расположены престижные отели и разнообразные центры досуга и спорта, включая известный теннисный клуб Villa Padierna Racquet Club, где любители активного образа жизни найдут все необходимое. Для самых маленьких есть детский клуб, что делает это место идеальным для семейного отдыха. Благодаря круглосуточной охране и прямому доступу к автомагистрали A-7, Вы всегда будете связаны с окрестностями, легко добираясь до аэропортов Малаги и Гибралтара, а также до бесконечного множества достопримечательностей Коста-дель-Соль.

Эта недвижимость представляет собой не просто дом, а возможность приобрести кусочек средиземноморского рая. Она предлагает идеальное сочетание уединения, безопасности, роскоши и непревзойденного доступа к пляжу. Для клиентов, которые ищут исключительную прибрежную недвижимость с потенциалом для персонализации и долгосрочной ценности, эта квартира в Косталите является идеальным выбором. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального предложения от Luxury Realty.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None