+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в New Golden Mile

Референция: R5434813



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 250
Цена: 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 129













Описание:

Представляем уникальную возможность окунуться в истинную жизнь на первой линии пляжа в Garden Beach, Эстепона. Это не просто дом; это образ жизни, где Средиземное море становится неотъемлемой частью вашей повседневности. Расположенный непосредственно на побережье, этот объект недвижимости предлагает захватывающие виды на бескрайние морские просторы, защищенную береговую линию и атмосферу, которую невозможно воспроизвести где-либо еще. Здесь нет дорог перед домом, нет будущих строек, способных нарушить горизонт — только умиротворяющий шум волн и непрерывное синее полотно, простирающееся до самого горизонта.

Расположенная на знаменитой Новой Золотой Миле, между Марбельей и Эстепоной, эта резиденция находится в самом сердце одного из самых престижных и востребованных регионов юга Испании. Новая Золотая Миля известна своими роскошными поместьями, высококлассными удобствами, полями для гольфа мирового класса и идиллическими пляжами. Это идеальное место для тех, кто ищет гармоничное сочетание спокойствия и легкого доступа к оживленным городам и международным аэропортам. Юг Испании, с его круглогодичным солнечным климатом и богатым культурным наследием, предлагает непревзойденный образ жизни, и эта собственность является его квинтэссенцией.

Очарование таунхауса: Пространство, приватность и структура

Сам таунхаус предлагает редкое сочетание простора, приватности и тщательно продуманной структуры в рамках давно зарекомендовавшего себя пляжного сообщества. Простираясь на нескольких уровнях, он обеспечивает щедрые жилые зоны, идеально подходящие для семейного досуга или развлечения гостей. Внутреннее пространство спроектировано так, чтобы максимизировать естественное освещение, создавая светлую и воздушную атмосферу в течение всего дня. Большие окна и раздвижные двери плавно соединяют интерьер с обширными террасами, позволяя морскому бризу наполнять комнаты и обеспечивая непрерывную связь с окружающей природой.

Каждый уголок этого дома был задуман с учетом комфорта и элегантности. Кухня, просторная и функциональная, идеально подходит для создания кулинарных шедевров, которые можно будет наслаждаться на одной из частных террас с видом на море. Спальни представляют собой святилища покоя, предлагая достаточно места и уединения, а также часто оборудованы встроенными шкафами и собственными ванными комнатами. Отделка выполнена из высококачественных материалов, отражающих стиль и долговечность, характерные для недвижимости такого класса.

Вершина наслаждения: Солярий на крыше и панорамные виды

Кульминацией этого великолепного дома является солярий на крыше — подлинная жемчужина, предлагающая панорамные виды на Средиземное море, простирающиеся до самого Гибралтарского пролива и побережья Африки в ясные дни. Это идеальное место для утреннего кофе, занятий йогой на восходе солнца, принятия солнечных ванн в полном уединении или проведения незабываемых вечеров под звездным небом, наслаждаясь легким морским бризом. Солярий предоставляет дополнительное пространство для отдыха и развлечений, превращая каждый момент, проведенный здесь, в нечто особенное. Представьте себе вечеринки с друзьями или тихие вечера в кругу семьи, когда заходящее солнце окрашивает небо в огненные оттенки, а шум волн создает идеальный фон.

Планировка дома позволяет как комфортное круглогодичное проживание, так и беззаботное использование в качестве роскошного места для отдыха. Естественный свет свободно струится по всему дому, а открытые пространства по-настоящему соединяют вас с береговой линией. С каждой террасы и каждого окна открывается уникальный вид, напоминающий о привилегированном расположении этой резиденции. Возможность создания зон для отдыха, обедов на свежем воздухе и просто наслаждения морским воздухом делает этот дом идеальным убежищем от повседневной суеты.

Зрелая урбанизация и надежные инвестиции

Расположенный в зрелой, безопасной урбанизации с ухоженными ландшафтными садами и прямым выходом к пляжу, этот объект не является спекулятивной новой застройкой — это проверенный, устоявшийся адрес на первой линии моря. Безопасность и уединение жителей являются приоритетом, обеспечивая спокойствие и комфорт. Густые сады создают ощущение оазиса, предоставляя тенистые уголки для отдыха и визуальную гармонию. Прямой доступ к пляжу означает, что вы можете наслаждаться утренними прогулками по песку или спонтанными купаниями в любой момент, не пересекая никаких дорог.

Будь то основное место жительства, роскошный дом для отпуска или долгосрочная инвестиция в ограниченную позицию на первой линии, эта недвижимость представляет собой прямое, бескомпромиссное владение недвижимостью на берегу моря в одном из самых желанных прибрежных районов Эстепоны. Рынок недвижимости на Новой Золотой Миле стабилен и привлекателен для международных инвесторов, а объекты на первой линии пляжа всегда сохраняют свою высокую ценность благодаря своей редкости и непреходящей привлекательности. Это не просто покупка дома; это инвестиция в качество жизни и уверенное будущее на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Вид на море, Инвестиции